

Beauchamp

Journal municipal d'informations

Bimestriel - Novembre/Décembre 2014

#2

Bureau Information Jeunesse
Les rendez-vous des jeunes



Rejoignez-nous !

www.ville-beauchamp.fr



Maçonnerie générale
T.P.
Génie Civil et O.A.
Carrelage - Isolation
Travaux de Rénovation

TOUS CORPS D'ETAT
agrée SNCF • QUALIBAT 2112** Décennale

NOUVELLE ADRESSE

2, rue Lavoisier - 95220 HERBLAY

☎ 01.39.60.27.01 - Fax 01.39.95.37.64

contact@bastersa.fr



OPTIQUE BEAUCHAMP



Spécialiste:

- .Verres progressifs
- .Équipements enfants
- .Équipements sportifs
- .Contactologie

**Se déplace à domicile
sur rendez-vous!!!**

Votre opticien Mr COLS Félix
vous accueille
du Mardi au Samedi
de 10H à 13H et de 14H30 à 19H

155 Chaussée Jules César
95250 Beauchamp

Tél: 01.34.18.01.10 ou 07.81.19.15.95
@: optiquebeauchamp@gmail.com



Nouveau Service :
sortie d'école &
aide aux devoirs

Les points forts de ce mode de garde :

- Petit effectif assurant la sérénité de l'accueil
- Personnel qualifié pour l'aide aux devoirs en petit groupe
- Locaux adaptés, à proximité des écoles - Goûters équilibrés et variés
- Activités ludiques et créatives - Respect du rythme de l'enfant

POPCORN CAFE

21 ter, av. Pierre Sépard - 95250 BEAUCHAMP - Tél. : 01.34.50.69.78
www.popcorn-cafe.com - contact@popcorn-cafe.com

Beauchamp, ma ville

ÉDITORIAL 04

JEUNESSE 05

. Les rendez-vous des jeunes

CULTURE 06

. Nouveauté à la bibliothèque

EN BREF 07

DOSSIER 08

. La dette de Beauchamp

TRIBUNES D'EXPRESSION 10

ma vie à Beauchamp

ANIMATIONS 11

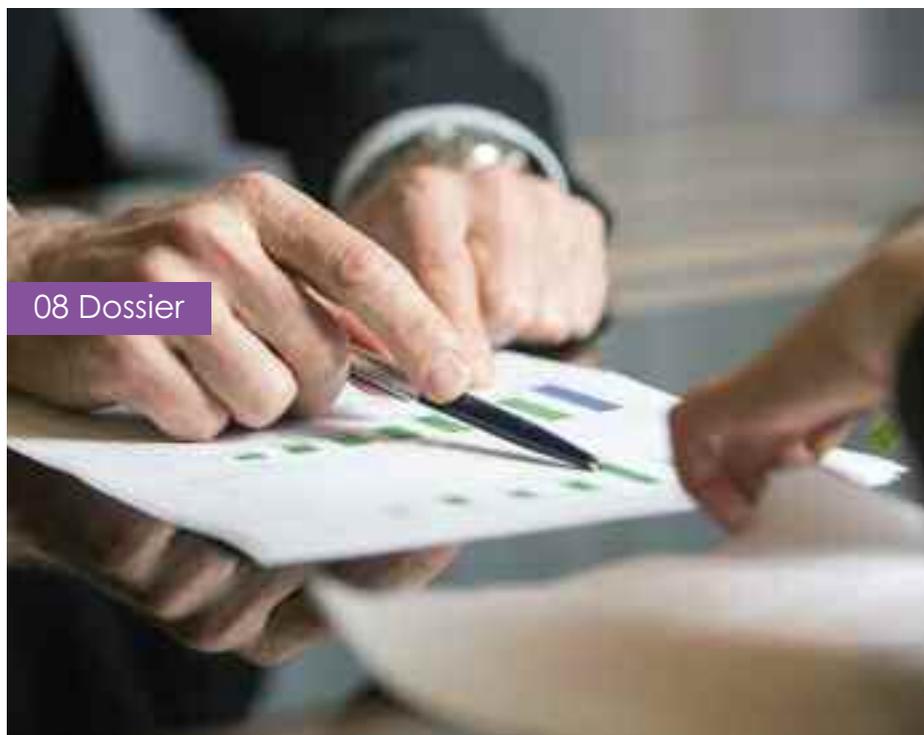
ANIMATIONS DE NOËL 12

ASSOCIATIONS 13

ALBUM 14

LE CARNET 15

. Etat civil, agenda



Beauchamp Infos #2 - Novembre/Décembre 2014

Le magazine municipal d'informations de la ville de Beauchamp
Directeur de la publication : Francine Occis, maire de Beauchamp • Directeur de la communication : C. Hooek • Rédaction, Recherche iconographique : service communication • Photos : Mairie de Beauchamp, Fotolia, photoAlto
Impression, régie publicitaire : igs.com, 01.39.60.08.60 • N° d'imprimeur 34409
Dépôt légal : 4^e trimestre 2014

Imprimé en 5500 exemplaires sur du papier issu de forêts gérées durablement.

© La reproduction totale ou partielle de cet ouvrage (y compris les annonces publicitaires) créé par la société igs.com est interdite, à moins d'autorisation spéciale de cette dernière - vente interdite.

Éditorial

L'avenir de la C.A.L.P.



Le 23 septembre, j'ai eu le plaisir de vous accueillir à notre **deuxième réunion publique** (la première concernait le Plan Local d'Urbanisme). Elle était consacrée à la présentation de l'audit financier. Vous avez été plus de deux cents à marquer votre intérêt en vous déplaçant. La situation de la commune a été présentée sans fard,

en particulier pour ce qui concerne la douloureuse augmentation des impôts. Le débat a été riche sur ce sujet un peu aride. Nous renouvellerons ce type de réunion qui permet aux citoyens d'être au contact direct de leurs élus, de faire part de leurs préoccupations et d'entendre à la source les explications sur les grandes décisions concernant notre cité.

Notre **Communauté d'Agglomération Le Parisis** (CALP) paraît souvent un peu loin de nous. Une première grosse réalisation arrive à son terme : le projet des piscines. Celle sise à Herblay a été inaugurée le 2 juillet, celle de Pierrelaye le sera à la mi-novembre et pourra notamment accueillir nos enfants pour leur initiation à la natation. Ces piscines vous attendent. **Ce sont vos piscines** et les tarifs sont les mêmes pour tous les habitants de toutes les communes de la CALP.

Dans le cadre des actions liées à la création des métropoles, l'Etat a souhaité que **les communautés d'agglomération** jouxtant directement la Métropole du Grand Paris aient une taille suffisante les mettant en capacité de dialoguer dans de bonnes conditions avec celle-ci. La taille minimum requise a été fixée à 200 000 habitants. Le projet présenté par le Préfet de Région le 28 août prévoit de joindre, à notre actuelle agglomération Le Parisis, 4 nouvelles communes : Ermont, Frépillon, Le Plessis Bouchard et Saint-Leu-la-Forêt, ce qui nous amènerait alors à environ 240 000 habitants. De plus, il faut savoir que la ville d'Eaubonne, pour l'instant rattachée à l'agglomération de la Vallée de Montmorency, est très liée avec Ermont et souhaite rejoindre notre agglomération.

Pour cette année du 100^e anniversaire du déclenchement de la Grande Guerre, les enfants de CM1 et CM2 seront associés à la cérémonie du souvenir du **11 novembre**. Venez nombreux à cette manifestation qui marque notre devoir de mémoire.

Pour vous et avec vous

Francine Occis
Maire de Beauchamp

Vos élus sont à votre disposition

Permanence sans rendez-vous

Le 22 novembre, de 10 h à 12 h, permanence sans rendez-vous en mairie, du Maire et des membres de son équipe, pour les rencontrer et aborder les sujets qui vous préoccupent.

Réception du maire,
Francine OCCIS :
sur rendez-vous
au 01.30.40.45.29

Réception des adjoints au maire sur rendez-vous :

- **Jacques LECUREUR,**
Au personnel, à la modernisation du service public, au sport, à la démocratie de proximité.
- **Isabelle MERLAY,**
Aux affaires scolaires et périscolaires, au centre de loisirs, aux mini camps et à la restauration scolaire.
- **Pierre ANDRIEUX,**
Aux affaires budgétaires et financières.
- **Danièle IDJAKIREN,**
A l'action sociale, aux solidarités, à l'insertion, aux personnes âgées.

- **Véronique AVELINE,**
A la petite enfance, à la jeunesse, à la famille et à la Communauté d'agglomération.
- **Jacques SOLLER,**
A la sécurité, à la prévention et à la citoyenneté.
- **Colette AUZEMERY,**
A l'animation de la ville : relations avec les associations, l'action culturelle, l'animation locale intergénérationnelle et la coopération décentralisée.
- **Gérard GILLET,**
A l'urbanisme, à la voirie, aux réseaux divers, au commerce et à l'artisanat.

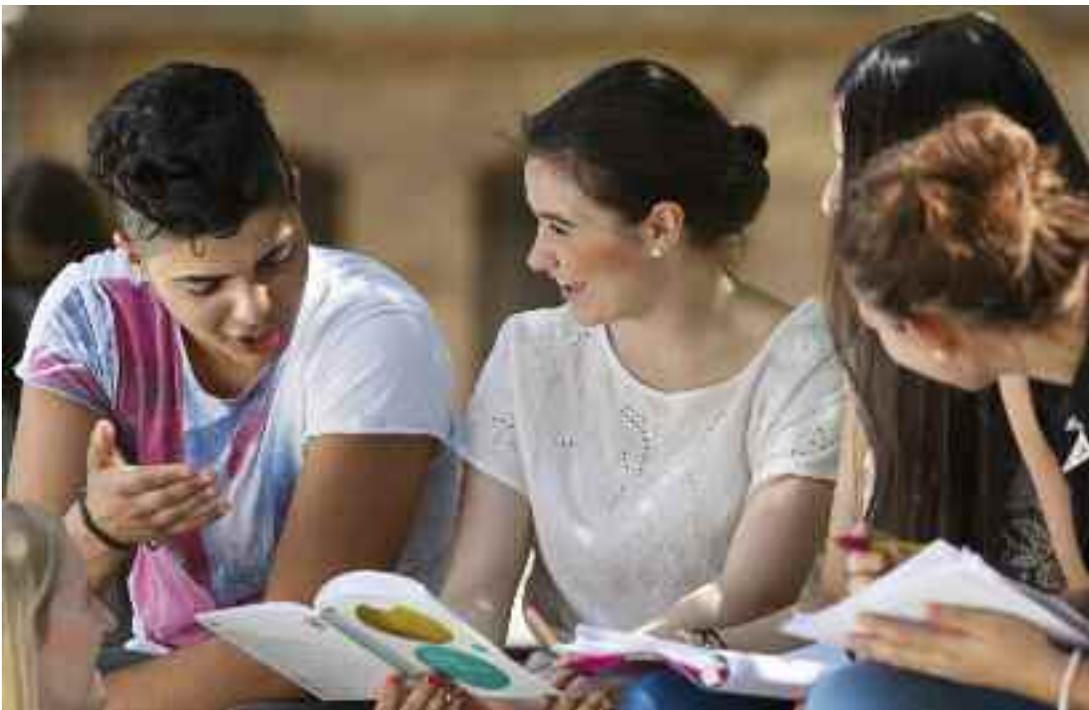
Réception des conseillers délégués sur rendez-vous :

- **Michel PELAMOURGUES,**
Délégué au protocole et à la mémoire.
- **Jean-Marc ROUSSEL,**
Délégué au patrimoine immobilier et à l'environnement.
- **Florence HAMMACHE,**
Déléguée aux affaires scolaires et périscolaires, au centre de loisirs, aux mini camps et à la restauration scolaire.
- **Alain CARREL**
Délégué à l'animation de la ville.

Le Bureau Information Jeunesse

Les rendez-vous des jeunes

La municipalité de Beauchamp souhaite aider les jeunes dans leurs recherches qu'il s'agisse de stage, d'emploi, d'orientation... Le Bureau Information Jeunesse (B.I.J.) leur proposera chaque mois, des rendez-vous pour mieux les informer.



En novembre Atelier d'aide à la recherche de stage

Mercredi 5 novembre de 14 h 30 à 18 h

Vous êtes à la recherche de votre stage de 3^e ?
Pas de panique !

L'équipe du Bureau Information Jeunesse (B.I.J.) organise un atelier d'aide à la recherche de stage pour les troisièmes, le mercredi 5 novembre de 14 h 30 à 18 h.

Spécial Engagement

Mercredi 12 novembre de 15 h à 18 h 30

Vous avez entre 12 et 30 ans et vous avez du temps libre ? Vous souhaitez vous rendre utile et vous investir pour votre ville : mission possible sur Beauchamp et ses environs !

Des professionnels vous attendent pour répondre à vos questions, le mercredi 12 novembre de 15 h à 18 h 30.

En décembre Les Métiers de l'animation

Mercredi 3 décembre de 15 h à 18 h 30

Travailler auprès des enfants vous intéresse et vous souhaitez passer votre B.A.F.A. ? Venez découvrir et échanger avec des professionnels de l'animation, le mercredi 3 décembre de 15 h à 18 h 30.

Modalités

Inscriptions sur rendez-vous pour les jeunes Beauchampois et de la Communauté d'Agglomération Le Parisis, âgés de 12 à 30 ans.

Pour toutes informations, n'hésitez pas à venir nous rencontrer.

Service Jeunesse/B.I.J. - 128 bis, chaussée Jules César - Tél. : 01.30.40.57.87
bij@ville-beauchamp.fr

Retour sur les vacances

Pendant les mois de juillet et août, les deux Accueils de Loisirs et le Secteur Séjours du Service Jeunesse ont proposé de nombreuses activités aux jeunes âgés de 6 à 17 ans, encore très nombreux cette année à fréquenter nos structures.

Au programme : stages sportifs, en partenariat avec le Service des Sports, sorties nocturnes pour les plus grands, mais aussi grands jeux et bivouacs sur la base de loisirs de Souppes-sur-Loing (77).



Nos deux séjours ados ont permis aux jeunes de s'initier au surf à Royan (du 1^{er} au 11 juillet), de pratiquer la grimpe dans les arbres (du 16 au 22 août) dans les forêts de la région Angevine et de découvrir chacune de ces belles régions.

Culture

Nouveauté

Bibliothèque Joseph Kessel



Que vos enfants soient en âge de découvrir la lecture.

Qu'ils soient déjà lecteurs passionnés de bandes dessinées, de mangas, de magazines, de romans d'aventures et de science fiction. Qu'ils aiment écouter des CD ou des livres parlants...

Venez avec eux à la bibliothèque Joseph Kessel !

Depuis le 1^{er} septembre 2014, l'inscription à la bibliothèque est gratuite pour tous les mineurs de 0 à 18 ans.

L'inscription

L'inscription est facile et rapide. Il suffit de remplir une autorisation parentale (disponible à la bibliothèque - penser à amener une pièce d'identité ou le livret de famille). Votre enfant aura alors sa carte et pourra emprunter jusqu'à 12 documents de son choix.

Toute l'équipe est mobilisée pour vous accueillir...

Nous vous attendons nombreux !

Horaires d'ouverture

Mardi et vendredi de 14 h 30 à 18 h 30
Mercredi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h 30
Jeudi de 10 h à 12 h
Samedi de 10 h à 12 h 30 et de 14 h à 18 h

Bibliothèque Joseph Kessel
18, avenue du Général de Gaulle
95250 Beauchamp
Tél. : 01.39.60.73.97
bibliotheque@ville-beauchamp.fr



Bébés lecteurs

Lisons avec nos tout-petits !

Samedi 8 novembre
Samedi 6 décembre
De 10 h à 12 h

Venez partager un moment de détente et de plaisir autour des livres avec vos enfants (0-3 ans) dans l'espace réservé aux tout-petits de la bibliothèque Joseph Kessel.

Entrée libre.

Renseignements :
01.39.60.73.97
sophie.chasset@ville-beauchamp.fr

TRI-ACTION



Arrêt de la collecte des conteneurs verts à poignée

A compter du mois d'octobre et jusqu'à mi-janvier 2015, le Syndicat TRI-ACTION va procéder au remplacement de vos conteneurs à poignée, destinés à la collecte des verres, par des conteneurs à roulettes de 120 litres, dans l'ensemble des neuf communes qui le composent.

Les agents chargés de cette mission seront présents sur votre commune tous les jours, du lundi au samedi, de 7 h à 20 h. La livraison aura lieu à votre domicile sans horaire précis.

Chaque agent portera un badge avec le logo du prestataire (Plastic Omnium), celui du Syndicat, sa photo et son identité. Il sera également détenteur d'une lettre d'accréditation. Il vous remettra le conteneur avec un courrier d'informations précisant sa mission. Il n'y aura rien à régler.

Cette décision fait suite à la recommandation « R437 » de la Caisse Nationale d'Assurance Maladie qui préconise l'utilisation exclusive de conteneurs roulants. Cela permettra notamment d'offrir un confort de travail supplémentaire aux agents en charge de la collecte.

Plus maniables et n'obligeant pas à se baisser, ils permettront de limiter les blessures du dos causées par les mouvements répétitifs et le port de charges lourdes durant les collectes.

A partir du 1^{er} janvier 2015, les conteneurs verts seront collectés tous les mois. Les dates de collecte seront précisées dans le calendrier dédié.

Les anciens conteneurs à poignée ne seront plus collectés à partir du 1^{er} février 2015. Ils ne seront pas récupérés, vous pouvez leur donner une seconde vie et une nouvelle fonction à votre domicile.

Syndicat TRI-ACTION
N° Vert : 0 800 511 202 (appel gratuit depuis un poste fixe)
Standard : 01.34.18.30.18
tri-action@wanadoo.fr



L'école municipale des sports

Conscient du rôle éducatif du sport et pour répondre aux nouveaux rythmes scolaires, le service municipal des sports a accentué son action en direction des 6 / 11 ans, en doublant les créneaux de l'école municipale des sports, passerelle entre la découverte et l'adhésion aux associations et clubs sportifs.

Désormais, quatre créneaux sont ouverts aux enfants du CP au CM2 :

- . lundi de 16 h à 17 h 30 : CP et CE1
- . mardi de 16 h à 17 h 30 : CE1 et CE2
- . jeudi de 16 h à 17 h 30 : CE2 et CM1
- . vendredi de 16 h à 17 h 30 : CM1 et CM2

Il reste encore quelques places disponibles pour les enfants de CM1 et CM2, le jeudi et le vendredi. Les séances sont encadrées par les éducateurs sportifs de la ville, brevetés d'État.

Après l'école, les enfants sont accompagnés par des animateurs du service périscolaire jusqu'aux installations sportives municipales (stade, Centre omnisports). Toutefois, ils doivent être récupérés à 17 h 30 (fin de la séance) par leurs parents ou une personne dûment habilitée.

Nouveau

L'école municipale des sports a mis en place une animation badminton pour les adultes et les adolescents de plus de 15 ans. Cette activité connaît un réel succès avec pas moins de quarante inscriptions.

Renseignements :

Stéphane Alaux

Tél. : 01.34.18.75.95

ecoledessports@ville-beauchamp.fr

Eau potable

La fin des branchements en plomb

Le programme de remplacement des branchements en plomb sur le territoire du SEDIF s'achève. Lancé il y a 15 ans, en application de la directive européenne du 3 novembre 1998, il a conduit à la modernisation de 250 000 branchements pour un coût de 642 millions d'euros pour le SEDIF. Pour la seule commune de Beauchamp, 1340 branchements ont été modernisés depuis le début de l'opération.

Enquêtes INSEE

Patrimoine des ménages

L'Insee réalise jusqu'au 31 janvier 2015, une enquête sur le patrimoine des ménages afin de recueillir des informations sur la composition du patrimoine des ménages sous ses différentes formes (financière, immobilière, professionnelle,...) afin d'identifier les mécanismes de constitution et de transmission.

Ressources des jeunes

L'Insee réalise depuis le mois d'octobre 2014, une enquête nationale sur les ressources des jeunes adultes, âgés de 18 à 24 ans, en France afin d'évaluer l'impact des jeunes sur le budget de leurs parents et d'analyser les ressources qui s'avèrent nécessaires aux jeunes pour accéder à l'autonomie.

Dans notre commune, quelques ménages seront sollicités.

Un enquêteur de l'Insee chargé de les interroger prendra contact avec certains d'entre vous. Il sera muni d'une carte officielle l'accréditant. Nous vous remercions, par avance, du bon accueil que vous lui réserverez.

Dossier

La dette de Beauchamp

Le devenir de l'emprunt lié au Franc Suisse

Rappel

L'emprunt local est devenu, avec la crise financière, un sujet de préoccupation. Historiquement, les collectivités empruntaient auprès des banques avec des produits extrêmement simples (prêts à taux fixes et annuités constantes). Avec la sophistication des marchés financiers, les communes ont eu accès, sur le conseil de leurs banques, à des produits structurés, avec des taux variables, indexés sur les marchés obligataires ou monétaires, et parfois libellés en devises étrangères.

Or, les produits structurés auxquels les collectivités territoriales ont accès, notamment pour minimiser le coût d'emprunt, les exposent aussi à davantage de risques de dérapages financiers en cas de retournement des marchés financiers.

Qu'est-ce qu'une soulte ?

C'est une indemnité qui vise à compenser les pertes probables du prêteur, lorsque l'emprunteur souhaite mettre fin à un emprunt avant son terme. Dans le cas de l'emprunt suisse son calcul est complexe et ne peut être réalisé que par des experts du domaine.

Au 1^{er} avril 2014, la dette de Beauchamp s'élevait à 21 296 600 €. Elle était composée de 62 % d'emprunts structurés dits toxiques.

En préambule, il y a lieu de préciser que de 2008 à 2013 l'ensemble de ces emprunts structurés a été traité en moyenne à 3,87 %. En clair, ce ne sont pas eux qui ont créé, à ce jour, la situation catastrophique actuelle des finances municipales.

Malheureusement, en 2014, deux de ces emprunts ont vu leur taux exploser : l'un passant de 2,2 % à 6,73 %, l'autre passant de 6 % à 13,57 %, générant en 2014, pour la ville, un surplus d'intérêts de 710 000 € par rapport à la situation de 2013, soit un quasi doublement des intérêts de notre dette.

Ces emprunts spéculatifs créent une situation imprévisible qui met sérieusement en péril le rétablissement durable de nos finances.

Nous parlerons aujourd'hui de l'emprunt le plus dangereux, celui lié à la parité du Franc Suisse (FrCh) par rapport à l'Euro.

Nous sommes confrontés aux choix suivants :

A - Ne rien faire et devoir régler chaque année, comme en 2014, un intérêt proche de 14 %, en croisant les doigts pour que le Franc Suisse ne dérive pas et que les taux ne s'envolent pas comme tout porte à le croire.

Les finances de la ville ne nous le permettent pas !

B - Attaquer la banque SFIL (héritière de DEXIA) en justice.

Une possibilité était d'attaquer pour défaut ou erreur de Taux Effectif Garantit (TEG) dans les contrats. Malheureusement, la

loi de juillet 2014, validée par le Conseil Constitutionnel, a balayé cette solution.

Il nous resterait la possibilité d'attaquer pour défaut de conseil. La prescription en la matière étant de 5 ans, seul est attaquant le réaménagement de 2011. Lors de ce réaménagement, l'aspect spéculatif de ces prêts était plus que connu, et de plus, nous disposons de documents extrêmement clairs, échangés entre la banque et la mairie, qui prouvent sans nul doute que les décideurs de la mairie avaient tous les éléments d'information en main. Le défaut de conseil nous semble peu crédible.

Cette solution plus qu'hypothétique ne nous paraît pas devoir être suivie dans l'intérêt des Beauchampois.

C - Engager une négociation avec la banque pour désensibiliser ce prêt.

En parallèle de la réflexion précédente, nous avons commencé à négocier une possibilité de sortie de cet emprunt avec la SFIL. Une sortie qui serait bien sûr compatible avec les finances de la ville.

Toute sortie d'un tel prêt nécessite le paiement d'une soulte dé-





Comment est calculé le taux de cet emprunt ?

Actuellement sa formule est la suivante :

$$4,05 \% + 1/2 \times \left(\frac{1,44 - \text{€/FrCh}}{\text{€/FrCh}} \right) \%$$

Exemple : si €/FrCh = 1,2 (c'est-à-dire si 1 € égal 1,2 Franc suisse) alors le taux sera de 14,05 %.

C'est à peu près le cas depuis 2 ans
Ce taux n'a pas de limite supérieure.

finie par les marchés financiers en fonction du contexte économique et financier mondial et européen. Pour notre prêt de 5 608 219,54 €, cette soulte était en septembre de 10,413 millions d'euros.

Une solution de sortie semble être proche en combinant plusieurs actions :

- Des conditions financières avantageuses appuyées sur des taux « à prix coûtant ».

- Un refinancement du prêt qui intégrerait dans le capital une partie de la soulte, le reste étant payé sur 25 ans au travers des conditions financières. Le taux final permettant ce montage étant, à ce jour, **un taux fixe de 4,6 %**.

- Une demande auprès du *fonds de soutien aux collectivités territoriales* ayant souscrit des contrats de prêt ou des contrats

financiers structurés à risque qui pourrait prendre en charge jusqu'à l'équivalent de 45 % de la soulte.

Etant donnée notre situation financière notre commune est éligible à cette aide.

Cet ensemble est complété par des conditions très favorables pour l'année 2015 avec un taux de 3,45 % (contre 13,57 % en 2014).

Même si la dette malheureusement va augmenter, le niveau de remboursement obtenu sera voisin de celui qui prévalait en 2013 (6 %) et ce pendant les 15 années d'intervention du fonds. Ce refinancement à lui seul se fera ainsi **sans augmentation de la fiscalité**, ce qui était notre objectif. C'est **une vraie sécurisation** et cela laisse le temps de préparer l'après 2030 quand l'aide du fonds ne fera plus effet.

Mais, attention, les conditions du marché évoluent tous les jours et le scénario n'est pas figé ; la soulte se montait à 10,09 millions en juillet.

Après avis d'experts financiers et juridiques, la solution paraît raisonnable et urgente dans notre situation financière. Le projet a été présenté en commission des finances en présence des représentants de la SFIL. Ce jour-là, tous les membres se sont prononcés favorablement.

La situation est grave.

Il est un moment où il faut assumer et décider. Ce moment est venu.

Le Conseil municipal a adopté le principe et l'architecture globale de ce projet en donnant à Madame le Maire la délégation nécessaire pour finir cette négociation en s'adaptant au mieux à la conjoncture.

Le fonds de soutien

Il aide certaines communes. à hauteur d'un maximum de **45 % de la soulte** en versant 1/15^e de cette somme pendant **15 ans**.

À condition que la commune **renonce à toute action judiciaire** contre la banque (SFIL).

Tribunes d'expression

Groupes du conseil municipal

Les textes des Tribunes d'expression, rédigés par les membres des différents groupes du Conseil municipal, n'engagent que leurs auteurs.

Beauchamp à Votre Image

Afin de concrétiser notre engagement de rendre la culture accessible à tous, nous avons, dans un premier temps, souhaité la **gratuité** de l'inscription à la **Bibliothèque municipale** pour les **mineurs** (0 à 18 ans). En parallèle, les classes de nos écoles retrouvent toutes le chemin de notre bibliothèque.

Ainsi nous espérons une fréquentation plus importante et plus régulière. La lecture est un moyen de se cultiver, de s'évader : avec un livre on n'est jamais seul !

Les tarifs n'ayant pas été revus depuis 2005, nous avons réactualisé le montant des adhésions adultes ce qui permet de maintenir le niveau de recettes.

L'organisation de l'**étude dirigée** était source d'incompréhension entre la municipalité et les enseignants. Après évaluation de la satisfaction des parents et afin d'assurer un suivi pédagogique de qualité qui implique plus les enseignants, nous avons proposé une nouvelle approche. Les taux de vacation pour le personnel enseignant de l'Education nationale ont été revus. Désormais, les élèves des deux écoles élémentaires bénéficient d'une étude dirigée encadrée en majorité par les enseignants. Les élèves sont au maximum 15 par groupe ce qui permet un accompagnement plus personnalisé pour les enfants qui en ont le plus besoin.

Toujours à la recherche d'une meilleure utilisation des ressources de la ville, nous avons revu l'**organisation des centres de loisirs et des activités périscolaires**. Les activités concernant les enfants de 3 à 12 ans ont été réunies dans une seule entité. Cela permet une meilleure répartition des responsabilités et une optimisation de la présence des animateurs. Ainsi l'ouverture d'un deuxième centre de loisirs maternelle à l'école de la Chesnaie peut se faire à effectif constant.

Vous avez été nombreux à nous faire part de votre souhait d'avoir des manifestations municipales le dimanche après-midi. Un **thé dansant** a donc été organisé le 5 octobre et le Conseil municipal s'est prononcé à l'unanimité pour un droit d'entrée de 10 €.

Fonctionnement du Conseil municipal : son règlement intérieur a été revu afin de rompre avec les pratiques anciennes. L'opposition a désormais la possibilité de s'exprimer plus largement. Ainsi lors des questions orales qui donnent aux élus la possibilité d'aborder des sujets qui ne sont pas à l'ordre du jour, le débat est possible après la réponse du Maire.



Pour vous et avec vous.

Les élus de Beauchamp à Votre Image
www.beauchampavotreimage.fr

Beauchamp Renouveau

Ce que l'on peut penser de la situation et de la gestion de Beauchamp

L'option fut d'augmenter lourdement les impôts sans réfléchir à un budget pour 2014.

Plutôt que de diminuer les grosses dépenses, Mme Occis s'est précipitée vers un investissement de 400 000 € pour un terrain en centre ville, et une augmentation de plus de 21 % de la taxe foncière et de la taxe d'habitation, ce qui pénalise les propriétaires (doublement) et les locataires. Elle a fait réaliser un semblant d'audit sans analyse financière, ni budget 2014, ni plan d'économie.

Les prétextes invoqués sont la situation laissée par les prédécesseurs, pourtant connue avant. Il est facile de critiquer lorsque les autres sont au pouvoir en disant que l'on fera mieux, puis de dire qu'hélas on ne savait pas, que l'on n'y peut rien et que tous les problèmes nouveaux viennent des autres.

Les décisions furent de changer ce qui existait, de réaliser des économies de bout de chandelles, sans aucun sens ni de la gestion financière, ni du social.

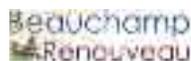
Ex. Suppression des colis de Noël pour la plupart des personnes âgées qui en faisaient la demande, ce qui créait du lien social et un contact pour identifier des situations difficiles. Le motif des économies est fallacieux quand on sait que cela représente 0,05 % du budget de la ville. 580 foyers (13,7 % des foyers Beauchampoïses) bénéficiaient de ces colis, ils ne seront plus que 2 % à en profiter. Tout cela pour une économie qui correspondrait à 1 € par mois pour une personne avec un revenu de 2000 €.

Urbanisme : Référendum Local

Pour le plan Local d'Urbanisme, Mme Occis prévoit de dénaturer une partie de la ville, avec notamment la densification du centre ville. De nombreux Beauchampoïses sont inquiets et nous ont contactés. Ils doivent être consultés. Nous demandons un référendum local.

Scolaire : Une gouvernance improvisée et inadaptée.

Dans le cadre de la réforme des rythmes scolaires, aucune NAP (Nouvelles Activités Périscolaires) n'a été mise en place à Beauchamp. Ce choix de la majorité de Mme Occis s'est fait au détriment de l'intérêt des enfants. En outre, 2 ATSEM en arrêt de travail ne sont pas remplacées. Mme Le Maire, ancienne enseignante, a prétexté que les classes de grande section n'ont pas besoin d'ATSEM. Ces choix vont à l'encontre des conditions de travail des enseignants et de l'épanouissement de nos enfants.



Françoise Nordmann, Frédéric Jenny, Jannick Loiseau, Nicolas Manac'h, Carla Pirès.
www.beauchamprenouveau.fr
contact@beauchamprenouveau.fr

Alternative Citoyenne pour Beauchamp

Des réunions publiques, pour quoi ?

2 réunions publiques ont été organisées en juin et septembre sur des sujets importants pour notre ville : le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et l'audit sur les finances communales. Lors de ces réunions, les élus chargés des dossiers se sont cachés derrière les techniciens des cabinets d'étude, comme pour se débarrasser de ces patates chaudes. Nous aurions souhaité entendre leurs projets politiques sur ces deux dossiers.

PLAN LOCAL D'URBANISME

La majorité a voté en juillet la fin de la concertation du projet de règlement réalisé par un cabinet d'études. Même avec une équipe différente, cette phase dite de concertation aura été improductive. Pourtant, il n'y a pas urgence à boucler ce dossier ; en matière d'urgence, il y avait plutôt des priorités comme la recherche d'économies budgétaires ou l'organisation de la rentrée scolaire.

Ainsi, la municipalité a figé le projet de PLU qui va être soumis à l'État et aux habitants.

Les questions suivantes n'ont pas été traitées. Quelles nuisances peuvent s'installer près de chez vous ? Quelles constructions possibles dans votre quartier ? Quelle protection des espaces boisés ? Quelle place pour le commerce et l'artisanat ? Quelle circulation sur le territoire ? Seule l'enquête publique en fin d'année permettra aux habitants de s'exprimer individuellement.

De son côté, Françoise NORDMANN et ses collègues « imaginent » des projets de tours en centre-ville sans s'intéresser au contenu du règlement ! Pour rappel, le projet PLU prévoit une hauteur maximum de 3 étages.

AUDIT FINANCIER

Nous partageons le constat d'une situation difficile, résultat de 3 facteurs : dépenses au-dessus des moyens de la ville (nous le dénonçons depuis 2003), signature d'emprunts toxiques en 2007 puis 2011 et 2013, enfin dépenses engagées en dehors de tout contrôle en fin de mandat.

La nouvelle majorité municipale conduite par Francine OCCIS (maire-adjointe de 2001 à 2008) et le groupe de Françoise NORDMANN (maire-adjointe de 2001 à 2012) se refusent à rechercher la responsabilité de manquements graves commis durant ces mandats.

Les Beauchampoïses, sanctionnés par la hausse des impôts locaux, ont le droit de savoir depuis quand date, entre autres, la dérive des factures reportées, qualifiées par l'auditeur de « hors la loi ».

L'analyse des précédents exercices du mandat 2008-2014 n'a pas été faite alors qu'elle entraînait dans la mission confiée au Cabinet CAEXIS : « Étude rétrospective sur le mandat passé ».

Enfin, malgré nos demandes, la majorité s'est refusée à communiquer le montant des économies budgétaires appliquées en 2014 mais n'hésite pas à demander aux Beauchampoïses un effort supplémentaire d'1 million d'euros.



Patrick PLANCHE,
Sylvia CERIANI et Pascal SEIGNÉ
Alternative Citoyenne pour Beauchamp
www.alternative-beauchamp.fr

Animations



Les enseignants des écoles élémentaires Paul BERT et Louis PASTEUR, avec l'appui du service animation de la ville, ont préparé un projet sur le thème du centenaire du début de la Première Guerre Mondiale. Des enfants des classes de CM1 et de CM2 participent activement à la commémoration du 11 novembre. Venez nombreux participer aux traditionnels dépôts de gerbe et hommages.
Renseignements : 01.30.40.57.87

Commémoration - 11 novembre

Armistice 1914/1918

Messe en l'église
Notre Dame de Beauchamp à 9 h 45
Monument aux morts à 11 heures.

Pass-Sport Loisirs nov. / déc.

Marche nordique, randonnée, badminton



Dimanche 9 novembre
Marche nordique
Parcours dans le Vexin français d'environ 9 km.
Rendez-vous au Centre omnisports à 8 h 30.
Retour fin de matinée.

Dimanche 16 novembre
Randonnée pédestre
Parcours dans le Vexin français d'environ 10/11 km.
Rendez-vous au Centre omnisports à 8 h 30.
Retour fin de matinée.

Dimanche 14 décembre
Badminton
Rendez-vous à 9 h 30 au gymnase du collège.
28 places disponibles.
Inscription obligatoire.

Inscriptions :
Tél. : 01.34.18.75.95
sport@ville-beauchamp.fr
www.ville-beauchamp.fr

Concert 18 novembre

Mardi Musique

Mardi 18 novembre à 19 h 30
Auditorium du Centre Culturel
A tous vents !



Ensemble Aparté
Un cor, une flûte, un hautbois, une clarinette et un basson : le quintette à vent offre aux compositeurs et arrangeurs une palette sonore idéale quel que soit leur style.
Lors de ce 1^{er} Mardi Musique, avec les musiciens de l'Ensemble Aparté, nous partirons à la découverte des multiples visages de cette formation : le charme de l'univers de Paul Taffanel, l'humour et l'esprit de Jean Françaix ou encore l'énergie de George Gershwin, exprimée dans Rhapsody in Blue.
Musiciens : Aline Cheminade (flûte), Céline Morandea (hautbois), Germain-Cédric Robert (clarinette), Kaori Yokoyama (basson), Anne Defilhes (cor).

Entrée libre sur réservation :
Tél. : 01.34.18.33.58
reservations@ville-beauchamp.fr

Salon des peintres Avis aux exposants

Vous habitez Beauchamp ?
Vous pratiquez les arts plastiques ?
Le 12^e Salon des peintres de Beauchamp et leurs invités aura lieu du 24 janvier au 1^{er} février 2015, à la Salle des Fêtes.

Si vous souhaitez exposer, n'hésitez pas à vous faire connaître auprès du Service culturel qui vous fournira tous les renseignements pour vous permettre de participer à cet événement.
Une première réunion d'information aura lieu le 13 novembre à 20 h 30, salles Anatole France, afin de lancer le projet.

Renseignements :
Service culturel
château de La Chesnaie
4, avenue J. Michelet
culture@ville-beauchamp.fr
Tél. : 01.34.18.33.58
www.ville-beauchamp.fr

Concert 6 décembre

Concert Sainte Lucie

Samedi 6 décembre à 17 h
Auditorium du Centre Culturel
Association Autour d'Elles



Selon le dicton : « A la Sainte Luce, le jour avance du saut d'une puce ».
La nuit du 13 décembre, jour de Sainte Lucie, est fêtée, dans de nombreux pays nordiques ainsi que dans quelques villes françaises, comme étant la plus longue de l'année avant le retour progressif de la lumière.
Tous les ans, l'association Autour d'Elles propose à cette occasion un concert de musique de chambre. Le programme musical, varié et divertissant, est interprété tant par des musiciens amateurs que par des musiciens professionnels.

Entrée libre sur réservation :
01.34.18.33.58
reservations@ville-beauchamp.fr

Animations de Noël



Parcours illuminations de Noël

Vous êtes nombreux, chaque année, à l'approche de Noël, à décorer vos maisons et vos jardins. Ces illuminations qui embellissent la ville apportent un peu de magie en cette période.

Afin de valoriser vos réalisations, faites-vous connaître auprès du Service Animation Ville qui établira un plan de la ville comportant vos illuminations. Ce plan sera mis à la disposition des Beauchampois pour le plaisir des petits et des grands.

Inscription auprès de Corinne ou Laetitia.
Secteur Animation Ville - 128 bis, chaussée J. César
Tél. : 01.30.40.57.87

Fête de fin d'année du Multi-Accueil

Vendredi 5 décembre
SPECTACLE

Les enfants du Multi-Accueil « Chamboul'Tout » assisteront au spectacle « la valise de Rana » par l'association « l'Assos'pikante », conte musical dans lequel petits et grands découvriront les aventures de Rana, la petite grenouille.



Mardi 16 décembre GOÛTER DE NOËL

Un goûter de Noël sera organisé, le mardi 16 décembre, à la salle des fêtes.

Les parents des enfants de l'accueil familial et collectif sont invités à partager ce moment festif avec leurs enfants, en présence des professionnelles de la structure d'accueil et bien sûr du père Noël.

Repas de fin d'année des seniors

Dimanche 7 décembre

Nous vous rappelons qu'à l'occasion des fêtes de Noël, nous aimerions partager avec vous un moment convivial et festif lors du repas de fin d'année **LE DIMANCHE 7 DÉCEMBRE**, à la salle des fêtes. Un spectacle animé par la troupe « Les lutins » sur le thème du Carnaval accompagnera ce repas.



Ce repas est ouvert aux Beauchampois âgés de 66 ans et plus.

Cette année, le montant de la participation financière sera de :

- 17,25 € pour les personnes imposées (soit 50 % du prix du repas),
- 8,62 € pour les personnes non imposées (soit 25 % du prix du repas).

Si vous avez des difficultés à vous déplacer, nous ferons le maximum pour assurer votre transport avec l'aide des Elus, des membres du CCAS et de volontaires.

Les inscriptions se feront en mairie de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h les lundis 17, mardi 18 et jeudi 20 novembre.

Renseignements en mairie auprès de Sami KEBIR : 01.30.40.45.84

Concert de Noël

Samedi 13 décembre
EGLISE NOTRE-DAME DE
BEAUCHAMP À 20 H 30.



Par les chœurs de l'Ecole Municipale de Musique de Beauchamp. Venez vous réjouir lors d'un Noël Anglais, en musique !

Pour ce rendez-vous de Noël, les choristes vous transportent en Angleterre, avec Benjamin Britten et Henry Purcell. Vous pourrez notamment entendre les chœurs d'enfants dans les Friday Afternoon et les chœurs d'adultes dans les Ceremony of Carols et l'Ode to Saint Cecilia de Britten.

Entrée libre sur réservation :
Tél. : 01.34.18.33.58
reservations@ville-beauchamp.fr

Associations

Office Municipal des Sports

Fête annuelle

Samedi 22 novembre - Salle des Fêtes à 20 h
L'OMS organise sa fête annuelle **le 22 novembre prochain**. Cette année, le thème sera les années 70/80.

Venez nombreux nous retrouver à cette soirée festive et dansante. Déguisement possible.

Tarif adultes : 25 € / Tarif enfants : 15 €

Renseignements et inscriptions auprès de votre association.

Union des Commerçants

Loto des commerçants

Vendredi 28 novembre à partir de 19 h

Salle des Fêtes

Buvette, pâtisseries et sandwichs sur place.

Inscription obligatoire au 06.64.15.84.90 ou 01.39.95.61.21

Bel Automne

La fête du Beaujolais

Dimanche 23 novembre

Déjeuner suivi d'un thé dansant avec goûter au Moulin de Sannois.

Sortie au théâtre

Dimanche 14 décembre - Théâtre Edouard VII
« Un dîner d'adieu » d'Alexandre de la Patellière et Matthieu Delaporte.

Renseignements et inscriptions : mercredi et jeudi aux Salles A. France.

Tél. : 01.34.18.25.18

<http://belautomne.e-monsite.com>

Beauchamp accueil

Nouveauté

Cette saison, notre association prolonge ses nombreuses et toujours intéressantes activités, pendant les vacances scolaires : visites de sites, théâtre, concerts, conférences, mais aussi, bridge, sorties pédestres, enluminures...

Activités régulières

les lundi, mardi et jeudi, salle A. France.

Renseignements : Tél. : 01.79.51.60.80 -

01.34.13.24.73 - 01.39.60.01.51

contact@beauchamp-accueil.fr

Athlétic Club de Beauchamp

Les foulées de Beauchamp

Samedi 8 novembre à 14 h 30 - Stade municipal



L'ACB organise la 5^e édition des Foulées de Beauchamp, le samedi 8 novembre, départ du stade municipal, Avenue de l'égalité.

Les courses jeunes auront lieu à partir de 11 h pour les catégories Eveil, Poussins, Benjamins et minimes.

Le départ du 9,2 km (de Cadets à Vétérans) aura lieu à 14 h 30.

Renseignements et bulletin d'inscription :
<http://acbeauchamp.blog4ever.com/articles>

Beauchamp Loisirs et Culture

3^e bourse aux jouets et puériculture

8 et 9 novembre de 10 h à 17 h 30, Salles Anatole France - 18, avenue Anatole France

Goûter théâtre

Spectacle pour enfants à partir de 3/4 ans. à voir en famille.

Dimanche 16 novembre à 15 h 30.

Salles Anatole France - Tarif unique : 5 €

Places limitées.

Marché de Noël

Samedi 29 et dimanche 30 novembre de 10 h à 18 h - Salles Anatole France

Noël approche, vous découvrirez des cadeaux sympathiques parmi une multitude de petits objets utiles et pratiques, réalisés par les adhérents des activités artisanales de B.L.C.

Inscriptions du mardi au vendredi de 15 h à 18 h 45 et le samedi de 10 h à 11 h 45.

8, avenue de l'Egalité - Tél. : 01.39.60.49.61

assos.blc@free.fr - assos.blc.over-blog.com

Amicale Laïque de Beauchamp

Nos rendez-vous

Assemblée Générale

Vendredi 28 novembre

Salle Roger Salengro à 19 h 30

Marche nordique

Rendez-vous à 8 h 30 au centre omnisports

Dimanche 16 novembre

Samedi 13 décembre

Stage QI GONG

Cultiver l'énergie calme entre Ciel et Terre.

Samedi 6 décembre

Salle Ritter de 14 h à 17 h

Avec Marie-Louise VINEL

tarif adhérent : 32 €

non adhérent : 40 €

Retrouvez toutes les informations sur notre site : www.albeauchamp.fr

Nous joindre par mail : alb_6@aliceadsl.fr

Tél. : 01.39.95.24.47

Association paroissiale

Loto annuel **Dimanche 9 novembre** à 15 h - Salle Paul Bance (cour de l'église).
Petits et grands, venez vous divertir et passer un agréable dimanche après-midi.

Marché de Noël **Samedi 29 et dimanche 30 novembre de 10 h 30 à 18 h 30**
Salles Paul Bance, av. Pasteur (à côté de l'église)

NOËL SE RAPPROCHE... PENSEZ À VOS CADEAUX !

Vous trouverez, au Marché de Noël de l'Association Paroissiale de Beauchamp, de nombreuses idées, de la déco, un stand brocante, des livres, des tableaux, quelques gourmandises, un salon de thé avec crêpes et vin chaud et pleins d'autres nouveaux stands à découvrir...

Vous pourrez visiter dans l'église l'exposition de crèches de tous les pays.

Album

28 août

Libération de Beauchamp



2 septembre
Rentrée scolaire



6 septembre

Forum des associations



4 octobre

La face cachée de la lune

3 octobre

Baby-sitting dating



Retrouvez l'intégralité de l'Album sur www.ville-beauchamp.fr / Arrêt sur images

Le carnet



Nouveaux habitants

Vous venez de vous installer à Beauchamp, soyez les bienvenus. Afin de vous

accueillir et de faciliter votre arrivée dans notre commune, vous êtes invités à vous faire connaître en mairie :

- par téléphone au **01.30.40.45.72**,
- par mail en indiquant vos nom, prénom et coordonnées à l'adresse suivante : **cabinet.du.maire@ville-beauchamp.fr**,
- ou en remplissant le formulaire en ligne de notre site internet **www.ville-beauchamp.fr**



Hôtel de ville

Place Camille Fouinat

95250 Beauchamp

☎01.30.40.45.72

Horaires d'ouverture :

Lundi : 8 h 30-12 h / 13 h 30-19 h

Mardi, mercredi, jeudi :

8 h 30-12 h / 13 h-17 h 30

Vendredi : 8 h 30-12 h

Samedi (permanence) : 8 h 30-12 h



Agenda

5 novembre

Rendez-vous jeunes

Atelier d'aide à la recherche de stage

Pôle info de 14 h 30 à 18 h

☎01.30.40.57.87

8 et 9 novembre

BLC

3^e bourse aux jouets et puériculture

Salles Anatole France

De 10 h à 17 h 30

☎01.39.60.49.61

8 novembre

Bébés lecteurs

De 10 h à 12 h

Bibliothèque Joseph Kessel

☎01.39.60.73.97

8 novembre

A.C.B.

Les foulées de Beauchamp

Départ du stade à 14 h 30

☎01.34.18.75.95

9 novembre

Pass-sport Loisirs

Marche nordique

☎01.34.18.75.95

9 novembre

Association paroissiale

Loto annuel

Salle Paul Bance à 15 h

11 novembre

Commémoration

Armistice 1914 / 1918

Messe église Notre Dame de Beauchamp à 9 h 45

Monument aux morts à 11 h

12 novembre

Rendez-vous jeunes

Spécial engagement

Pôle info de 15 h à 18 h 30

☎01.30.40.57.87

16 novembre

Pass-sport Loisirs

Randonnée pédestre

☎01.34.18.75.95

18 novembre

Mardi Musique

A tous vents !

Auditorium du Centre culturel à 19 h 30

☎01.34.18.33.58

22 novembre

Office Municipal des Sports

Fête annuelle

Salle des Fêtes à 20 h

☎01.39.60.49.61

28 novembre

U.C.A.B

Loto des commerçants

Salle des Fêtes à 19 h

29 et 30 novembre

BLC

Marché de Noël

Salles Anatole France

de 10 h à 18 h

☎01.39.60.49.61

29 et 30 novembre

Association paroissiale

Marché de Noël

Salle Paul Bance

de 10 h 30 à 18 h 30

3 décembre

Rendez-vous jeunes

Les métiers de l'animation

Pôle info de 15 h à 18 h 30

☎01.30.40.57.87

5 et 6 décembre

AFM Téléthon Cars Lacroix

De 8 h à 17 h - Stade municipal

6 décembre

Bébés lecteurs

De 10 h à 12 h

Bibliothèque Joseph Kessel

☎01.39.60.73.97

6 décembre

Concert

Sainte-Lucie

Auditorium du Centre culturel - 17 h

☎01.34.18.33.58

7 décembre

Repas de fin d'année

des Seniors

Salle des fêtes à 12 h

☎1.30.40.45.84

13 décembre

Concert de Noël

Eglise Notre-Dame

de Beauchamp à 20 h 30

☎01.34.18.33.58

14 décembre

Pass-sport Loisirs

Badminton

☎01.34.18.75.95

24 et 31 décembre

Spécial Fêtes

Ouverture

du marché municipal

État civil

Juillet/août/ septembre 2014

Ils sont arrivés !

Alexandre VIEGAS

Kalambote-Prosper MATETA

Darlène DORISMOND

Rania SAHOUI

Hajar ZIGH

Gabriel LECOUTEUX

Chloé RADIDEAU DEMONGEOT

Léa & Hugo LAMORA

Emily COLLOT

Nina MENIAI

Clément de SAINTE-MARESVILLE

Hugo VEYSSIERE TANGUY

Charline TORRES

Zoé MARGOLINE

Eloïse PIÉCHOWIAK

Auxence LAFON

Menzo LAROCHE

Mahée CHAUVIREY

Alice BIZOT

Ismaël AMES

Théa BONAMY MEDJENE

Aliah NIMAGA

Oscar PIERRON de NATTES

Ayim BELGACEM

Ils se sont dit oui

Frédéric MADALLE & Sophie RAULT

Vincent HÉBERT & Audrey POISSON

MENAA Mehdi & ARBANE Noura

MORAIS TCHISSUQUILA Fernando &

NUNES RIBEIRO Marizete

Iulian & Iuliana ARTIN

Ils nous ont quittés

Mickaël FRBEZAR (36 ans)

Marcel LE BELGUET (92 ans)

Edouard JASLET (76 ans)

Françoise TURPAUD (75 ans)

Gaston VANDERZOILMEN (78 ans)

Josette SOUCHET (73 ans)

Madeleine THIEULEUX (89 ans)

Maria GRACIA (85 ans)

Virgilio DA SILVA FLORES (43 ans)

Marcel BOCQUILLON (62 ans)

Marie-josèphe LEGROS (58 ans)

Francis BADETZ (83 ans)

Chantal MOLERAT (62 ans)

Antoinette GUILLOT (76 ans)

Pour toute réclamation, contactez le service de l'état civil

au 01.30.40.45.12

SOUTIEN SCOLAIRE plus de 15 ans d'expérience

✓ Soutien scolaire :

- ✓ Toutes matières
- ✓ Tous niveaux

✓ Cours Particuliers à Domicile

✓ Réduction et Crédit d'impôt de 50 %



Tél : 01.30.40.92.63

contact95@centrepedagogique.fr

12 rue Phanie Leleu 95150 TAVERNY (100 m de la gare)

- Menuiseries PVC
- Menuiserie Aluminium
- Menuiserie Bois
- Portes d'entrées
- Volets Roulants, Battants
- Portails
- Portes de Garage
- Stores Extérieurs
- Stores Intérieurs
- Véranda
- Motorisation

12, avenue du Général de Gaulle - BEAUCHAMP - www.accord-fenêtres.fr
TÉL: 01 61 35 15 06 / Mobile: 06 61 67 36 36

Beauchamp Fleuri

13, avenue de la Gare - Beauchamp
Tél. 01 77 02 56 25



Toutes compositions florales
Commandez par téléphone
et réglez par

Cannelle Fleurs

15 ter, bd Charles de Gaulle - Sannois
Tél. 01 34 10 96 80



SENAC

IMMOBILIER

TRANSACTION
CONSEIL

VIAGER

TERRAIN
À BATIR



Estimations gratuites

01 39 95 10 95

LES COUPS DE CŒUR DE SENAC IMMOBILIER



BEAUCHAMP

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire, jolie maison individuelle d'environ 125 m² hab. éditée sur 345 m² de terrain. RDC : entrée, très belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 69 m² avec accès terrasse et jardin, suite parentale avec salle d'eau, WC. A l'étage : 2 belles chambres, dressing et salle de bain. Sous sol total avec chambre d'amis, cellier, buanderie, garage et atelier.

Prix : 373 000 euros - DPE E



BEAUCHAMP

Nichée dans son jardin paysager de 607 m², découvrez cette très jolie maison ancienne refaite avec goût. RDC : Entrée, une pièce de vie de plus de 52 m² avec cuisine équipée ouverte, suite parentale avec salle de bain, WC. A l'étage : 2 belles chambres de 16 et 18 m², une salle d'eau avec WC. LES PLUS : Un studio indépendant de 22 m², un abri de jardin, une jolie terrasse abritée, un abri pour deux voitures et une cave partielle...

Prix : 459 000 euros - DPE D



BEAUCHAMP

Au calme, beau plain-pied surélevé entièrement rénové !

Ce pavillon offre en rez-de-chaussée : entrée, cuisine US équipée, séjour double avec cheminée, 2 chambres, salle de bain avec WC. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous-sol total avec garage, buanderie, bureau, cave à vin.

Prix : 395 000 euros - DPE E



BEAUCHAMP

Proche du centre ville
Très joli Mansart d'environ 220 m² avec beaucoup de cachet et de volume. RDC : Entrée, cuisine moderne équipée ouverte sur belle véranda de 28 m² faisant office de salle à manger, salon double, WC. 1^{er} étage : 3 chambres, salle de bains, WC. 2^e ét. : 3 chambres, salle d'eau, WC. Sous-sol total avec chaufferie, buanderie et vraie cave à vin. LES PLUS : Dépendance de 35 m² aménagée avec séjour, chambre et salle d'eau avec WC. Un beau terrain bien clos et intime de 618 m² avec stationnement. Prix : 699 000 euros - DPD

www.senac-immobilier.com

12, av. Georges Clémenceau, 95250 BEAUCHAMP

Pour informer les Beauchampois de votre activité pensez à votre publicité dans ce magazine contactez-nous au 01 39 60 08 60