

Beauchamp

Journal municipal d'informations

Bimestriel - Septembre/Octobre 2014

1



Rentrée 2014/2015
**L'emploi du temps
de vos enfants**


Ville de
Beauchamp



Rejoignez-nous !

www.ville-beauchamp.fr



SENAC
GESTION

Gestion Locative

**Assurance
Loyers Impayés**

Location

la gestion de votre patrimoine en toute confidentialité

01 30 40 50 05

www.senac-gestion.com




"Un lieu cosy pour toute la famille"

SALON DE THE **ANNIVERSAIRES**

RESTAURATION

ATELIERS **BOUTIQUE**

OUVERT DU MARDI AU SAMEDI DE 10 H À 18 H

21 ter, avenue Pierre Sépard
95250 **BEAUCHAMP**
Tél. : 01.34.50.69.78

contact@popcorn-cafe.com
www.popcorn-cafe.com
Facebook : popcorn café

Réunion publique

PRÉSENTATION

DE

L'AUDIT FINANCIER

Mardi 23 septembre 2014
à 19 h - Salle des Fêtes



Ville de
Beauchamp

Beauchamp, ma ville

ÉDITORIAL 04

ÉDUCATION 05
. Les rythmes scolaires

SOCIAL 06
. Nouvelles modalités du CCAS
. Semaine Bleue

EN BREF 07

DOSSIER FINANCES 08
. Structure du budget 2014
. Réunion publique

TRIBUNES D'EXPRESSION 10

ma vie à Beauchamp

ANIMATIONS 11

ASSOCIATIONS 12

ALBUM 14

LE CARNET 15
. Etat civil, agenda



Beauchamp Infos #1 - Septembre/Octobre 2014

Le magazine municipal d'informations de la ville de Beauchamp
Directeur de la publication : Francine Occis, maire de Beauchamp • Directeur de la communication : C. Hooek • Rédaction, Recherche iconographique : service communication • Photos : Mairie de Beauchamp, Fotolia, photoAlto
Impression, régie publicitaire : igs.com, 01.39.60.08.60 • N° d'imprimeur 34366
Dépôt légal : 2^e trimestre 2014

Imprimé en 5500 exemplaires sur du papier issu de forêts gérées durablement.

© La reproduction totale ou partielle de cet ouvrage (y compris les annonces publicitaires) créé par la société igs.com est interdite, à moins d'autorisation spéciale de cette dernière - vente interdite.

Éditorial

C'est la rentrée...



Après cette période estivale pendant laquelle la vie beauchampoise semble assoupie, **c'est la rentrée**. Grands et petits vont retrouver leurs occupations habituelles. Nos écoliers et leur famille verront leur rythme de vie considérablement modifié puisque les nouveaux horaires de travail impliquent que les enfants aient classe le

mercredi matin. Cette matinée d'école supplémentaire aura des répercussions sur les horaires des activités proposées par les associations culturelles et sportives ou par la municipalité. En ouvrant le restaurant scolaire le mercredi midi, nous espérons, pour le bien-être des enfants, aider les parents dans leur nouvelle organisation.

La 1^{ère} tranche de l'**Accueil de loisirs élémentaire** est achevée. Les enfants ont pu en profiter dès le mois de juillet. Nous travaillons afin que, très prochainement, vous puissiez y disposer d'une salle polyvalente permettant les réunions conviviales (événements familiaux, amicaux, etc.). En fin d'année, les travaux reprendront pour la 2^e tranche. Nous nous sommes engagés à achever cet Accueil de loisirs. Nous n'y arriverons que grâce à un budget maîtrisé. Cela implique de faire des choix, parfois difficiles, de prioriser nos actions et de faire des économies.

C'est aussi la rentrée pour les élus. Au lendemain de notre élection, pendant 3 mois, mon équipe et moi-même avons dû prendre, immédiatement des décisions

très déterminantes pour l'avenir de Beauchamp : le budget 2014, le Plan Local d'Urbanisme (PLU), les logements sociaux, les rythmes scolaires... Nous abordons septembre plus sereinement.

Comme promis, nous allons nous attacher au côté participatif de la vie beauchampoise avec par exemple la mise en œuvre des **cercles de réflexion**, des **comités de quartier**, notre objectif étant un démarrage début 2015.

Dès le samedi 27 septembre, de 10 h à 12 h, j'assurerai avec des membres de mon équipe une **permanence** en Mairie où vous pourrez, sans rendez-vous, nous rencontrer et aborder les sujets qui vous préoccupent.

Le samedi 6 septembre, je vous invite au **forum des associations**, au centre omnisports. Toutes les associations beauchampoises vous présenteront leurs multitudes d'activités dans tous les domaines.

Enfin les résultats de l'**audit financier** vous seront présentés lors d'une réunion publique le 23 septembre, à 19 heures, salle des Fêtes. Je vous invite à y venir très nombreux.

Bonne rentrée à tous.

Pour vous et avec vous

Francine Occis
Maire de Beauchamp

Vos élus sont à votre disposition

Réception du maire,
Francine OCCIS :
sur rendez-vous au
01.30.40.45.29

Réception des adjoints au maire sur rendez-vous :

- **Jacques LECUREUR,**
Au personnel, à la modernisation du service public, au sport, à la démocratie de proximité.

- **Isabelle MERLAY,**
Aux affaires scolaires et périscolaires, au centre de loisirs, aux mini camps et à la restauration scolaire.

- **Pierre ANDRIEUX,**
Aux affaires budgétaires et financières.

- **Danièle IDJAKIREN,**
A l'action sociale, aux solidarités, à l'insertion, aux personnes âgées.

- **Véronique AVELINE,**
A la petite enfance, à la jeunesse, à la famille et à la Communauté d'agglomération.

- **Jacques SOLLER,**
A la sécurité, à la prévention et à la citoyenneté.

- **Colette AUZEMERY,**
A l'animation de la ville : relations avec les associations, l'action culturelle, l'animation locale intergénérationnelle et la coopération décentralisée.

- **Gérard GILLET,**
A l'urbanisme, à la voirie, aux réseaux divers, au commerce et à l'artisanat.

Réception des conseillers délégués sur rendez-vous :

- **Michel PELAMOURGUES,**
Délégué au protocole et à la mémoire.

- **Jean-Marc ROUSSEL,**
Délégué au patrimoine immobilier et à l'environnement.

- **Florence HAMMACHE,**
Déléguée aux affaires scolaires et périscolaires, au centre de loisirs, aux mini camps et à la restauration scolaire.

- **Alain CARREL**
Délégué à l'animation de la ville.

Orientation

SOS rentrée !

Les 3 et 24 septembre de 13 h 30 à 17 h au Pôle Info **Aide et conseils de professionnels.**

Vous n'avez pas de place dans une école pour la rentrée ?

Vous n'avez pas trouvé d'employeur pour votre contrat en alternance ?

Permanences

Les mercredis 3 et 24 septembre de 13 h 30 à 17 h au Bureau Information Jeunesse (B.I.J.), bénéficiez de l'aide des professionnels de l'orientation et de l'alternance (Mission Locale de la Vallée de Montmorency, Centre d'Information et d'Orientation (C.I.O.), Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Chambre du Commerce et de l'Industrie, Centre d'Information et de recrutement de la Marine nationale, de la gendarmerie, Ecole de la 2^e chance).

Forum Le Parisis Emploi 95, le 18 septembre à Franconville.

Les informatrices du B.I.J. vous aideront à préparer votre visite (C.V, lettre de motivation, entretien, choix d'entreprises ou centres de formation) et accompagneront un groupe au forum.

Service Jeunesse / B.I.J.

128 bis, chaussée Jules César

Tél. : 01.30.40.57.87

bij@ville-beauchamp.fr

Collège

Stage de 3^e

Vous êtes en classe de 3^e et vous devez trouver un stage ? Le B.I.J. peut vous accompagner dans votre démarche de recherche en vous conseillant sur le choix du secteur d'activité, la création de C.V. et de lettre de motivation, la simulation d'entretien...

Service Jeunesse / B.I.J.

128 bis, chaussée Jules César

Tél. : 01.30.40.57.87

bij@ville-beauchamp.fr

Les rythmes scolaires**Rentrée 2014 / 2015
L'emploi du temps
de vos enfants**

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
7 h / 8 h 30	Accueil	Accueil	Accueil	Accueil	Accueil
8 h 30 / 11 h 30	Classe	Classe	Classe	Classe	Classe
11 h 30 / 13 h 30	Temps du midi	Temps du midi	Temps du midi	Temps du midi	Temps du midi
13 h 30 / 15 h 45	Classe	Classe	Accueils de loisirs	Classe	Classe
15 h 45 / 16 h 30	Garderie	Garderie		Garderie	Garderie
16 h 30 / 19 h	Temps périscolaire	Temps périscolaire		Temps périscolaire	Temps périscolaire

Cette rentrée scolaire voit la mise en œuvre de la nouvelle réforme des rythmes scolaires qui impose, entre autres, cinq matinées d'enseignement : lundi, mardi, **mercredi**, jeudi et vendredi.

L'horaire de fin de journée des lundi, mardi, jeudi et vendredi change : les enfants termineront les enseignements à 15 h 45.

Pour faciliter l'organisation familiale, la ville propose un accueil sans facturation, de 15 h 45 à 16h30 les lundi, mardi, jeudi et vendredi pour ceux qui le désirent, sur inscription préalable.

Les services périscolaires

Les services périscolaires seront maintenus de 7 h à 19 h tous les jours.

L'accueil du matin sera ouvert de 7 h à 8 h 20, même le mercredi matin.

Les enfants inscrits à l'étude dirigée (16 h 30 / 18 h) pourront, comme d'habitude, bénéficier de l'accueil périscolaire jusqu'à 19 h. La restauration scolaire sera assurée les lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi.

Le mercredi

L'organisation du mercredi permettra aux parents de récupérer leur enfant dans leurs écoles respectives soit à 11 h 30 après la classe, soit à 13 h 30 après le déjeuner.

Accueils de loisirs

Pour les maternelles, deux Ac-

cueils de loisirs seront ouverts : l'un, à l'école de la Chesnaie, et l'autre, à l'école des Marronniers. Ce dernier accueillera aussi les enfants d'Anatole France. L'acheminement se fera en car.

Pour les écoles élémentaires, les élèves, après avoir déjeuné, seront conduits à l'Accueil de loisirs élémentaire, à pied pour les plus grands et en car pour les petits du CP.

L'année scolaire 2014 - 2015 sera le temps nécessaire de concertation pour examiner les possibilités de mise en place des Temps d'Activités Périscolaires (TAP) ou Nouvelles Activités Périscolaires (NAP) pour l'année suivante.

Social

Centre Communal d'Action Sociale

Nouvelles modalités

Afin de pouvoir continuer à apporter toute l'aide possible à nos concitoyens qui en ont le plus besoin, le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) est amené à aménager les conditions d'accès à certaines de ses prestations.

Colis de Noël

Cette année, nous l'apporterons à domicile à tous les Beauchampois, âgés de 70 ans et plus, non imposés. Ce sera l'occasion d'une rencontre fraternelle et amicale. Si vous êtes dans ce cas, et que vous le souhaitez, nous vous remercions de vous faire connaître, **avant le 30 septembre 2014, auprès de Marie-Lise Lebrun (FRPA) par téléphone au 01.34.18.17.06 ou par courrier : F.R.P.A. « Eugène Robin » 60, avenue Anatole France 95250 Beauchamp**

Ateliers informatiques

Des cours d'initiation sont proposés par le CCAS aux Beauchampois tous les jeudis de 13 h 30 à 15 h 30 pour les débutants et de 16 h à 18 h pour les initiés, à la bibliothèque municipale (hors vacances et jours fériés).

Pour les 9 séances d'un trimestre, les inscriptions* se feront en mairie du 15 au 18 septembre (tarif réduit pour les personnes non imposées). Le début des cours est prévu le jeudi 2 octobre.

**Renseignements en Mairie auprès de Sami Kébir
Tél. : 01.30.40.45.84**

Repas de fin d'année

A l'occasion des fêtes de Noël, nous aimerions partager avec vous un moment convivial et festif lors du repas de fin d'année le dimanche 7 décembre 2014 à la salle des fêtes.

Un spectacle animé par la troupe « les Lutins » sur le thème du Carnaval accompagnera ce repas.

Ce repas est ouvert aux Beauchampois âgés de 66 ans et plus. Il est demandé une participation financière dont le montant vous sera communiqué ultérieurement (tarif préférentiel pour les personnes non imposées).

Si vous avez des difficultés à vous déplacer, nous ferons le maximum pour assurer votre transport avec l'aide des élus, des membres du CCAS et de volontaires.

Les inscriptions* se feront en mairie de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h les lundi 17, mardi 18 et jeudi 20 novembre.

**Renseignements en Mairie auprès de Marie Marchal
Tél. : 01.30.40.45.24**

* Pour toutes les inscriptions, merci de produire une pièce d'identité ou une photocopie, un justificatif de domicile et si besoin une copie recto verso de votre avis de non imposition fiscale. Les règlements se font obligatoirement par chèque.

Si vous rencontrez des difficultés financières passagères, le CCAS reste à votre disposition pour examiner toutes demandes d'aides facultatives afin que vous puissiez continuer à participer aux activités proposées.



Semaine Bleue

les 15 et 16 octobre

Le CCAS et le service animation, en partenariat avec les associations Bel Automne et Beauchamp Accueil, vous invitent à participer gratuitement à deux après-midi conviviaux et ludiques, dans le cadre de la Semaine Bleue.

Quiz intergénérationnel

15 octobre

Notre désormais célèbre « Quiz intergénérationnel », **le mercredi 15 octobre de 14 h à 17 h, Salles Anatole France**, auquel vos propres petits-enfants, âgés de 8 à 12 ans, ainsi que les enfants de l'Accueil de loisirs sont invités à participer. Une bonne occasion d'échanger nos connaissances entre petits et grands, tout en s'amusant !

Inscription et renseignements auprès de Sami Kébir : 01.30.40.45.84, en mairie du 15 au 18 septembre.

Jeux de Société

16 octobre

Un grand après-midi « Jeux de Société », le jeudi 16 octobre de 14 h à 17 h, Salle des Fêtes. Joueurs acharnés ou occasionnels, passionnés ou amateurs, avec ou sans partenaires de jeu, vous êtes tous les bienvenus ! Venez nombreux partager un moment gai et chaleureux.

Inscription et renseignements jusqu'au 6 octobre 2014 auprès de Corinne Rebouco : 01.30.40.57.87, au Pôle Info, 128 bis, chaussée Jules César.



Petite enfance

Permanence d'aide et d'accompagnement

Vous êtes particulier employeur d'une assistante maternelle à qui vous confiez votre enfant et vous rencontrez des difficultés dans les démarches administratives (CAF, Pajemploi) ou dans l'élaboration du contrat de travail.

Vous êtes assistante maternelle indépendante, vous accueillez des enfants à votre domicile et souhaitez en savoir davantage sur vos droits (salaires, indemnités, congés payés, etc.)

A partir du mois de septembre 2014, Véronique Aveline, adjointe au Maire en charge de la Petite Enfance, vous recevra sur rendez-vous le dernier samedi de chaque mois, entre 10 h et 12 h.

Professionnelle de la petite enfance, elle vous accompagnera dans votre rôle de parent employeur ou d'assistante maternelle salariée.

La première permanence aura lieu en Mairie **le samedi 27 septembre**, sur rendez-vous.

Tél. : 01.39.95.90.90 - veronique.aveline@ville-beauchamp.fr

Litiges civils

Permanences

Conciliateur de justice

Nouveaux horaires

A compter du mois de septembre, pour toutes demandes concernant les litiges civils, les permanences de Madame MUR, Conciliateur de justice de la Cour d'Appel de Versailles, auront lieu les 1^{ers} et 3^{es} lundis du mois de 13 H 30 à 18 h 30, en mairie.

Prochaines permanences : 1^{er} et 15 septembre - 6 et 20 octobre.

Renseignements et demande de rendez-vous : 01.30.40.45.12

Forum emploi

Le Parisis Emploi 95



Jeudi 18 septembre 2014
de 9 h à 17 h 30

Centre des Sports et des Loisirs
bd Rhin et Danube à Franconville

Quelques 70 entreprises vous attendent pour le Forum Emploi du Parisis. Tous les secteurs d'activité seront représentés.

Cette année, le Forum se propose de répondre particulièrement à la demande des créateurs d'entreprise avec un stand dédié.

Les visiteurs pourront assister aux tables-rondes, orientées principalement sur la création et la reprise d'entreprise, s'engager dans une formation à la création d'entreprise offerte par l'Agglomération Le Parisis, en signant un abonnement gratuit en e-learning, grâce au partenariat avec la « TV des entrepreneurs ».

L'autre particularité de cette journée, c'est la mise en place de séances de Speed Recruiting, méthode permettant de se présenter rapidement et au recruteur de rencontrer un grand nombre de candidats (à 11 h 30 et à 15 h 30).

Enfin, re-découvrez « Parisis Emploi 95 », la plateforme d'aide à la recherche d'emploi du Parisis.

Programme des tables-rondes

10 h - Les clés pour réussir son recrutement

14 h - Création, reprise, franchise : les alternatives à l'emploi

www.agglo-leparisis.fr

École municipale de musique

Inscriptions

Vous souhaitez faire de la musique ? Dès 5 ans, l'Ecole municipale vous accueille pour vous accompagner dans votre projet musical. Grâce à la diversité de ses enseignements, elle peut vous proposer un programme adapté comprenant un cursus complet d'apprentissage ou bien uniquement des pratiques collectives (chorales enfants et adultes, ensembles instrumentaux divers).

Réinscriptions

Les anciens élèves recevront début septembre un courrier leur indiquant la procédure de réinscription les concernant.

Nouvelles inscriptions

Le samedi 6 septembre à 14 h : réunion d'information suivie d'une préinscription dans les cours collectifs obligatoires.

Confirmation des inscriptions et fixation de l'horaire de cours d'instrument :

- le mercredi 10 septembre à 19 h 30 pour les inscriptions en piano,
- le jeudi 11 septembre à 19 h 30 pour les inscriptions en chant, clarinette et saxophone,
- le samedi 13 septembre à 16 h pour les inscriptions en flûte, violon, alto, violoncelle, guitare, guitare électrique, basse, batterie.

Tous les rendez-vous se tiendront à l'Ecole de musique (Centre culturel La Chesnaie).

Ecole Municipale de Musique

4, rue Jules Michelet

95250 Beauchamp

Tél. : 01.34.18.33.58

emm@ville-beauchamp.fr

Retrouvez la liste de toutes les pratiques instrumentales et collectives proposées par l'Ecole sur le site Internet de la ville : www.ville-beauchamp.fr

Dossier finances

Structure du budget 2014

Section de Fonctionnement

En fonction de recettes prévisibles connues, la section de fonctionnement encadre toutes les opérations de dépenses annuelles nécessaires à la gestion courante de la commune.

On trouve, par exemple, en dépenses : le salaire des agents communaux, les dépenses nécessaires au fonctionnement des services, les charges comme l'eau, l'électricité, le gaz..., le paiement des intérêts des emprunts.

Les recettes intègrent les dotations de l'Etat comme la dotation globale de fonctionnement (DGF), les recettes fiscales, les produits provenant des usagers et les participations provenant d'autres organismes ou collectivités locales.

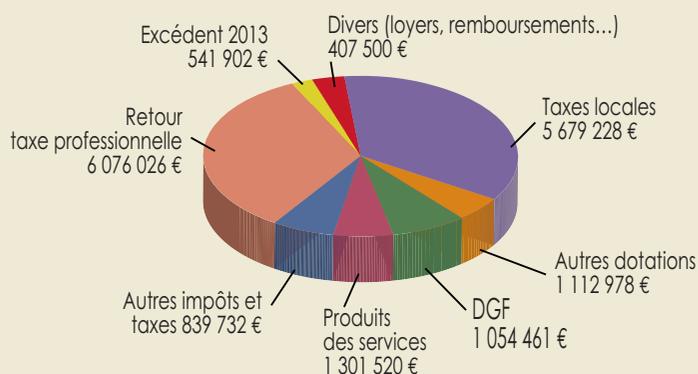
Le budget annuel de fonctionnement 2014, adopté au Conseil municipal du 12 juin dernier, prévoit ainsi, en intégrant l'augmentation des impôts (+996 291 €), et le report de l'excédent de fonctionnement 2013 (541 902 €) un total de recettes de 17 013 347 €*.

*Remarque : le budget 2014 est perturbé par une écriture non budgétaire de 600 000 € (régularisation d'une erreur comptable lors de la renégociation d'un emprunt l'an passé). Bien sûr, il convient de ne pas en tenir compte.

La section de fonctionnement est en excédent de 1 201 287 €. Cet excédent est indispensable pour le remboursement du capital emprunté. Le surplus permettra d'abonder le financement des investissements prévus.

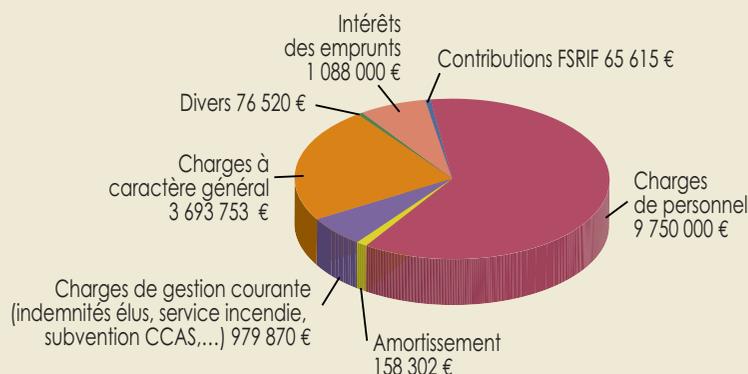
Recettes de fonctionnement

17 013 347 €



Dépenses de fonctionnement

15 812 060 €



En 2013, les dépenses de fonctionnement s'élevaient à 14 814 171 €. Cette année, le budget prévoit 997 889 € de plus.

Pourquoi ?

charges de personnel : + 416 838 € dont 292 000 € dus à une cotisation URSAFF non payée en 2013, l'autre partie correspond à une augmentation de 1,2 % des frais du personnel (augmentation des charges sociales, suppression de la journée de carence...).

charges à caractère général : + 89 242 €. Malgré toutes les coupes, il faut intégrer les factures 2013 payées en 2014 et les factures initiées en 2013 ou pendant les 5 premiers mois de l'année que nous devons honorer.

charges de gestion courante : + 116 971 € malgré la baisse de 22 % des indemnités des élus. Explication : transfert d'activités sociales au CCAS (+ 96 744 €), subvention pour l'aire d'accueil des gens du voyage (+ 65 000 €).

intérêts des emprunts : + 265 678 € dus à l'augmentation du taux de l'emprunt lié à l'inflation.

augmentation de notre contribution au Fonds de Solidarité Région Ile-de-France (FSRIF) : + 46 530 €.

divers : + 69 410 € (29 410 € dus à une reprise de subvention perçue à tort en 2009 et 40 000 € pour charges imprévues).

Dossier finances

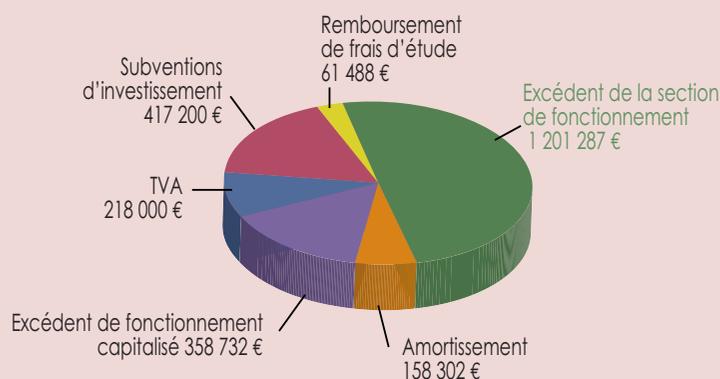
La structure du budget 2014, approuvé par le Conseil municipal le 12 juin dernier, est placée sous le signe de la politique d'économies. Explications.

Section d'Investissement

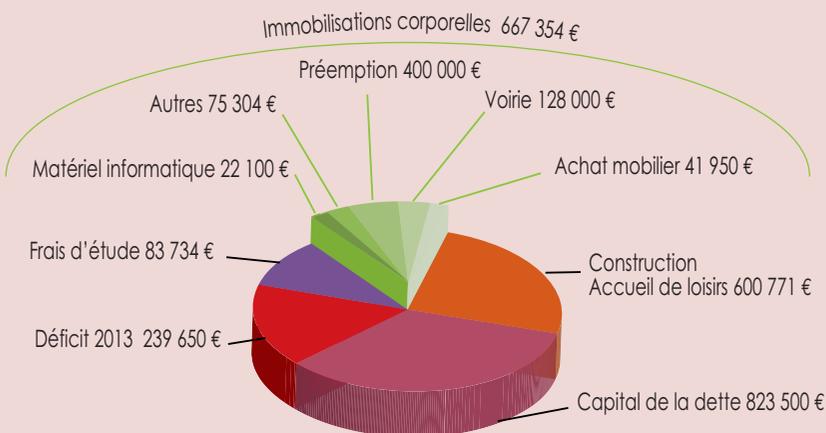
Les dépenses d'investissement concernent les dépenses d'équipement de la collectivité : achat de gros matériels, travaux d'entretien du patrimoine communal et travaux de rénovation ou constructions de nouveaux équipements.

En 2014, l'investissement sera concentré sur la 1^{ère} tranche de l'Accueil de loisirs, sachant que les travaux ont été engagés et sont trop avancés pour être stoppés sans lourdes pénalités. Tous les autres travaux d'entretien du patrimoine ont été reportés.

Recettes d'investissement 2 415 009 €



Dépenses d'investissement 2 415 009 €



Conclusion

Le budget 2014 est tout juste équilibré. Malgré la hausse des impôts, il faut chercher, encore et encore, des économies afin de dégager plus d'autofinancement pour affronter l'année 2015, au cours de laquelle nous devons rembourser l'emprunt in fine de 300 000 €, supporter les conséquences catastrophiques de l'emprunt structuré renégocié fin 2013 et achever l'Accueil de loisirs.

Réunion publique

Afin de mieux vous informer, la municipalité vous invite à une réunion de présentation des conclusions de l'audit financier où tous ces sujets seront abordés, le **mardi 23 septembre à 19 h, Salle des Fêtes**.

Nous vous attendons nombreux à venir échanger et émettre vos remarques.

Tribunes d'expression

Groupes du conseil municipal

Les textes des Tribunes d'expression, rédigés par les membres des différents groupes du Conseil municipal, n'engagent que leurs auteurs.

Beauchamp à Votre Image

Le PLU : Le Conseil municipal a arrêté un **projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU)**. Certaines communes en sont dotées depuis plus de 10 ans. Nous avons dû y inclure les obligations imposées par les récentes lois Duflo ALUR. Ces lois obligent les municipalités à réaliser beaucoup plus de logements sociaux (25 % des logements) et à densifier leur centre ville.

Concernant la densification, le **projet** du PLU reprend l'essentiel des secteurs identifiés sous le précédent mandat sans opposition alors de qui que ce soit.

Afin d'opérer une transition cohérente des morphologies, d'affirmer la centralité selon une logique d'intégration des équipements publics de proximité nous avons créé, la zone UAB autour de l'hôtel de ville, de la bibliothèque municipale et de la poste. Nous y avons **positionné les limites de la zone UA sur des voies** et non pas sur des parcelles. Il n'a jamais été question de « raser » la bibliothèque ! N'écoutez pas les rumeurs malveillantes !

Certains **secteurs spécifiques du PLU** qui ont été **identifiés sous le mandat précédent**, là encore **sans opposition** de qui que ce soit à l'époque, devront **par obligation légale** comporter 50 % de logements locatifs sociaux. Il nous faut donc impérativement acquérir ou préempter, au fur et à mesure des mises en vente, les parcelles correspondantes.

Grâce à notre implication et notre volontarisme qui se traduisent dans le PLU, nous pourrions éviter la « prise en mains » par le Préfet et garder à Beauchamp **son caractère pavillonnaire**.

Quant à une éventuelle maison des associations, aucune mention n'est faite dans le projet PLU. Sa concrétisation dépendra avant tout des possibilités financières de la commune.

Le budget 2014 : A notre grand regret, nous sommes **obligés**, pour **tout juste équilibrer** le budget 2014, d'**augmenter** les taxes des impôts locaux de **21,2 %, de la part communale**.

Avant de prendre cette décision si douloureuse, nous avons cherché toutes les économies immédiates possibles afin de limiter cette hausse au minimum. Cette augmentation pourtant considérable ne permet néanmoins qu'un **strict équilibre** du budget.

Nous savions que nous allions trouver une situation financière délicate mais personne n'avait imaginé que la ville était au bord de la faillite.

Nous ne voulons plus mettre en péril nos fournisseurs en leur imposant des retards de paiement de plusieurs mois.

Avant d'affronter 2015, nous devons encore faire des choix difficiles.

Pour vous et avec vous.



Les élus de Beauchamp
à Votre Image

www.beauchampavotreimage.fr

Beauchamp Renouveau

La situation financière

Mme OCCIS s'était engagée à ne pas augmenter les impôts de son fait. Sa majorité a déjà voté une augmentation de plus de 21 % sur les taux des taxes foncière et d'habitation.

Elle justifie ces hausses d'impôts par le bilan financier laissé par la majorité précédente qu'elle découvre. Or elle a dans sa liste des anciens adjoints qui soutenaient l'adjoint aux finances et connaissaient la situation tout comme elle et de nombreux Beauchampoïses.

Certes cette situation n'est pas favorable mais en 2013, l'augmentation de la seule taxe foncière a permis de dégager un excédent du compte administratif que la liste de Mme Occis a validé.

Nous en concluons que Mme OCCIS, soit a pris des engagements à la légère, soit a volontairement trompé ses électeurs. Contrairement à ce qu'elle écrit dans sa lettre, son prédécesseur n'avait pas discuté d'une augmentation des taux avec Mme Nordmann.

En Conseil municipal, Mme Occis affirme que « l'Audit n'est pas terminé » et aucune information n'a été fournie à ce sujet démontrant la nécessité d'une telle augmentation. Mais le plus grave est l'absence de présentation d'une quelconque économie.

Il aurait été préférable d'analyser les dépenses et les réduire plutôt que de supprimer des services aux Beauchampoïses ou d'en augmenter la tarification d'une manière drastique ainsi que les impôts. La majorité augmente les impôts avant toute analyse, curieuse méthode.

Plan Local d'Urbanisme

Lors du conseil municipal du 3 juillet, le projet du PLU a été arrêté par la majorité. L'enquête publique aura lieu à l'automne. Nous avons exprimé notre désaccord sur l'élargissement de la zone UA qui comprend le cœur de ville avec une forte densification. De même, sur 5 secteurs, le projet prévoit de construire à minima 50 % de logements sociaux. Ce n'est pas la loi ALUR qui l'impose. Il faut certes construire des logements sociaux, mais de façon maîtrisée et harmonieuse pour notre ville.

Mobilisez-vous lors de l'enquête publique pour conserver votre cadre de vie.

Communication

Fin juin, Mme OCCIS a fait paraître la lettre du Maire. Lorsque la commune diffuse un bulletin d'information, un espace doit être réservé à l'opposition (loi L2121-27-1 du CGCT). Mme Occis n'a pas respecté la loi. La démocratie et la transparence, tant vantées par Mme Occis durant la campagne ne sont toujours pas à l'ordre du jour.

 Les élus de Beauchamp
Renouveau Renouveau :

Françoise Nordmann, Frédéric Jenny, Jannick Loiseau, Nicolas Manac'h, Carla Pirès.
www.beauchamprenouveau.fr
contact@beauchamprenouveau.fr

Alternative Citoyenne pour Beauchamp

Le bilan des 100 jours

Plus de 2 mois avant la distribution de cette nouvelle formule du Beauchamp Infos, il nous est demandé de fournir notre tribune d'expression libre. Retour sur les 3 premiers mois de la nouvelle majorité et leur impact sur la rentrée.

Application de la réforme des rythmes scolaires

Après un silence total de la liste Beauchamp à votre Image pendant plus de 2 mois, les parents d'élèves n'ont été informés que le 11 juin du projet de libérer le vendredi après-midi d'école obligatoire. Cette organisation du temps était irresponsable en terme de rythme de l'enfant et elle n'aura pas fait long feu puisqu'aussitôt rejetée par l'Inspectrice Académique, sous la pression des parents beauchampoïses. Ce sera donc le rythme précédemment voté dans les écoles qui s'appliquera à la rentrée, à savoir école obligatoire jusqu'à 15 h 45, 4 jours par semaine + mercredi matin. Les enfants seront gardés gratuitement jusqu'à 16 h 30 mais aucune activité ne leur sera proposée contrairement à ce que préconise la réforme. L'argument « économique » tente de masquer un profond manque d'ambition ainsi qu'une absence criante d'imagination... pour une réforme connue depuis plus de 2 ans !

Augmentation des impôts locaux

Comme nous avons pu le déclarer au conseil municipal du 12/6 (voir vidéo), nous ne sommes pas convaincus de l'effort effectué par la nouvelle équipe avant d'augmenter massivement de 21% les taux d'imposition. De nombreuses économies n'ont pas été incluses au budget. Au contraire, les dépenses de gestion des services ont augmenté de 670 000 euros (soit près de +5 %). D'autres leviers, que nous avons présentés aux élus, auraient dû être actionnés dès la prise de fonction de la liste de Francine OCCIS. Nous nous sommes opposés à ce nouveau matraquage injuste.

Organisation de la vie municipale

Nombreuses erreurs, approximations, chiffres non communiqués, audit toujours sans conclusions,... Les habitudes des élus des anciennes majorités persistent : pas de réel débat et d'échanges entre les élus pendant les conseils municipaux, peu d'implication des élus dans les dossiers qui restent encore à la maîtrise des techniciens,... et des commissions municipales non préparées et sans tous les écrits préalables. Seule la volonté de changer est affichée mais ne se traduit toujours pas dans les décisions et les priorités.



Patrick PLANCHE,
Sylvia CERIANI et
Pascal SEIGNÉ

Vos conseillers municipaux
Alternative Citoyenne pour Beauchamp
www.alternative-beauchamp.fr

Animations



Petit train - 6 septembre

Forum des Associations

Samedi 6 septembre 2014
Centre omnisports de 10 h à 18 h
 Cette année, le Forum des Associations vous propose, en plus des animations habituelles, des services écomobiles : un petit train* sera spécialement mis en service pour faciliter votre arrivée au forum et le parking vélos bénéficiera d'une surveillance accrue pendant toute la durée de la manifestation. Le Forum fera une large place aux associations locales et, nouveauté cette année, afin de mieux vous informer sur les services que propose la ville, la bibliothèque, le

service municipal des sports, le service vie associative et le service Jeunesse/Pôle Info vous accueilleront sur leurs stands. Ils vous informeront également sur les activités et les sports non représentés sur la commune mais existants sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Le Parisis. Restauration sur place (hall du Centre omnisports).
Renseignements : 01.34.18.75.95
sport@ville-beauchamp.fr
 *Retrouvez les points d'arrêt du petit train sur le www.ville-beauchamp.fr

Soirée jeunes 17 octobre

Bal des collégiens

Vendredi 17 octobre à 19 h 30
Salle des Fêtes
 Le B.I.J. invite les anciens élèves de 3^e (année scolaire 2013/2014) du collège Montesquieu, ainsi que les Beauchampois inscrits dans d'autres établissements, à participer au premier bal des collégiens. L'objectif est de fêter la fin des « années collège » et ainsi rassembler tous les jeunes de notre commune pour partager une soirée festive. Nous vous attendons apprêtés de vos plus belles tenues.
Sur inscription.
Service Jeunesse / B.I.J
128 bis, chaussée Jules César
Tél. : 01.30.40.57.87
bij@ville-beauchamp.fr

Après-midi dansant 5 octobre

Thé dansant

Dimanche 5 octobre - 14 h / 18 h
Salle des Fêtes
 Le Service Animation Locale Intergénérationnelle donne rendez-vous à tous les amateurs de danses pour le premier Thé Dansant organisé par la municipalité. Le temps d'un après-midi, le parquet de la salle des fêtes se transformera en dancing pour le plus grand bonheur des danseurs de Java, Tango, Madison et de Rock. Nous vous attendons nombreux.
Participation 10 €
Réservations :
Animation Locale Intergénérationnelle
128 bis, chaussée Jules César
Tél. : 01.30.40.57.87
poleinfo@ville-beauchamp.fr



Pass-Sport Loisirs septembre / octobre

Randonnée, VTT/VTC, marche nordique

Dans le cadre de ses animations, le Service municipal des Sports organise des sorties sportives :
 - dimanche 14 septembre : randonnée pédestre
 - dimanche 28 septembre : sortie VTT/VTC
 - dimanche 12 octobre : marche nordique
Renseignements et inscriptions :
01.34.18.75.95
sport@ville-beauchamp.fr
Fiche d'inscription (obligatoire)
téléchargeable sur
www.ville-beauchamp.fr



3 octobre

Baby-sitting dating

Suite au succès du baby-sitting dating du 27 juin dernier, l'équipe du B.I.J. vous propose une seconde édition qui se tiendra le 3 octobre prochain de 19 h à 21 h 30 au Pôle Info.

Service Jeunesse / B.I.J
128 bis, chaussée Jules César
Tél : 01 30 40 57 87
bij@ville-beauchamp.fr

Spectacle musical interactif - 4 octobre

La face cachée de la lune

Il y a 41 ans sortait l'album « Dark Side of the Moon » des Pink Floyd, phénomène culturel et musical sans précédent dans l'histoire du rock. Afin de rendre hommage à cet album culte et intemporel, quatre comédiens et deux musiciens se proposent de vous emmener dans une version française théâtrale. Certains passages de l'album seront diffusés dans leur version quadruphonique d'origine, tandis que les textes des chansons seront joués par les comédiens dans des ambiances musicales où alterneront jeu en « live » (batterie et guitare électrique) et écoute en « son surround » tel qu'il a été mixé en 1973 par Alan Parson. Guidés par une mise en scène interactive, les comédiens vous inviteront à voyager dans la folie musicale et à ressentir à l'unisson les battements du cœur de « La face cachée de la lune ».
 Par la Cie Twins Animations
Samedi 4 octobre à 15 h
Bibliothèque Joseph Kessel
Entrée libre - Durée : 60'
Renseignements : 01.39.60.73.97

Associations

Union des Commerçants

19€ Fête des vendanges

Samedi 11 et dimanche (matin) 12 octobre

Au programme : Vignerons, produit du terroir, artisanat en tous genres, collectionneurs, associations, exposition de voitures anciennes, manège, structure gonflable, balade en poneys, maquillage enfants et ballons, pêche à la ligne, fanfare.

Nouveauté : « La ferme de Tiligolo », spectacle d'un clown fermier mettant en scène les bébés animaux de sa ferme.

Petites mains : venez caresser, cajoler, faire un bisou ou donner le biberon...

Associations des Familles

Bourse aux vêtements automne-hiver

Les étiquettes sont à retirer le mercredi 17 septembre de 8 h 30 à 11 h et de 15 h à 19 h 30 à l'Espace Social, 45 avenue Roger Salengro. Dépôt des vêtements mercredi 24 septembre de 17 h à 18 h et jeudi 25 septembre de 14 h à 20 h à la Salle des Fêtes.

Vente à la Salle des Fêtes

- vendredi 26 septembre de 13 h 30 à 18 h pour les adhérents.

- Vendredi 26 septembre de 18 h à 20 h et samedi 27 septembre de 9 h à 19 h pour tous. Retrait des vêtements le mardi 30 septembre de 15 h à 20 h.

Renseignements :

Tél. : 01.34.18.26.36 / 01.39.60.70.92

Atelier Terre du Rond-Point

Venez découvrir l'art de la poterie

Bien des amateurs recherchent la pratique de cet art fascinant qui laisse une grande liberté à l'interprétation individuelle.

Les cours reprendront le mercredi 17 septembre.

Horaires :

Pour les enfants, le mercredi de 14 h à 16 h et le samedi de 14 h 30 à 16 h 30.

Pour les adultes, le vendredi de 14 h à 16 h et de 20 h à 22 h.

Participation à une séance d'essai gratuite, inscription sur place.

Atelier Terre du Rond-Point

12, rond-point de la Chasse

Renseignements : 01.34.18.23.74

Arabesque gymnique de Beauchamp

L'équipe masculine niveau 4

Championne nationale UFOLEP

La saison 2013 - 2014 s'est terminée en beauté avec un titre de championne nationale UFOLEP pour l'équipe masculine niveau 4, 11 ans et plus.

Les 3 équipes masculines niveau 4, qui ont participé aux finales nationales à Vendôme (41), les 7 et 8 juin derniers, ont obtenu de brillants résultats :

- 11 ans et plus - Finale A : 1^{ère} sur 18.

- 11 ans et plus - Finale B : 2^e sur 10.

- 9 - 14 ans : 5^e sur 11.

Nos équipes, tant féminines que masculines, sont habituées aux podiums dans les diverses compétitions (départementales, régionales, nationales). Elles se qualifient régulièrement pour les finales où jamais un podium n'y avait



été obtenu. c'est maintenant chose faite, de la plus belle des manières : la plus haute marche avec le titre de championne nationale UFOLEP et un place de seconde.

Bravo à nos gymnastes qui méritent bien nos félicitations, ainsi que nos entraîneurs qui sont à la base de tous nos succès.

La joie de chanter

Opération Portes Ouvertes

Travail vocal pour le chant

Dimanche 28 septembre de 10 h à 17 h, Salle de l'Espace Social - 45, avenue Roger Salengro

Vous aimez le chant choral, vous voulez tester votre voix dans un groupe très convivial avec un chef de chœur professionnel, venez nous rejoindre.

Renseignements : 06.70.56.40.24 ou lajoiedechanter@orange.fr

Beauchamp Loisirs et Culture

Nouveautés BLC

- Pop Dance enfants 6/8 ans (style reggaeton, hip hop, zumba...) : le jeudi de 16 h 45 à 17 h 45.

- Couture : le samedi de 14 h à 17 h (environ tous les 15 jours).

- Atelier loisirs créatifs : le lundi de 9 h à 12 h.

- Zumba : le vendredi de 19 h 15 à 20 h 15.

Vente de matériels

Loisirs Créatifs

Dimanche 28 septembre de 10 h à 18 h, Salle BLC

Vente de matériels d'occasion pour tous vos loisirs créatifs.

Seuls les adhérents de BLC pourront exposer leurs matériels, la vente sera ouverte à tous. La réservation d'un emplacement (5 €) se fera au bureau de BLC les mercredis 3 et 10 septembre de 17 h à 19 h et samedi 6 septembre de 10 h à 12 h.

Goûter théâtre

Dimanche 5 octobre à 15 h 30

Salles Anatole France

Spectacle pour enfants à partir de 3/4 ans à voir en famille.

Tarif unique : 5 € - Places limitées

3€ bourse aux jouets et puériculture

8 et 9 novembre de 10 h à 17 h 30, Salles Anatole France - 18, avenue Anatole France

Nous vous attendons nombreux.

Inscriptions du mardi au vendredi de 15 h à 18 h 45 et le samedi de 10 h à 11 h 45.

8, avenue de l'Egalité

Tél. : 01.39.60.49.61

assos.blc@free.fr

assos.blc.over-blog.com

Associations

Bel Automne

Septembre

Les activités du club reprendront le mercredi 10 septembre, aux salles Anatole France et nos rendez-vous sportifs, le vendredi 12 septembre au Centre omnisports.

Octobre

Une journée en Champagne

Dimanche 19 octobre

Visite des vignobles et des caves, diaporama et repas au champagne.

Renseignements et inscriptions : mercredi et jeudi aux Salles A. France.

Tél. : 01.34.18.25.18

<http://belautomne.e-monsite.com>

Associations des Familles

Ludothèque l'Oiseau Blanc

Les mardis de 16 h 30 à 18 h et les mercredis de 10 h 30 à 12 h.

Vacances scolaires : ouverture le mercredi seulement. Fermée au mois d'août et pendant les vacances de Noël.

Accueil-jeu : tous les vendredis de 9 h 30 à 11 h 15 pour les petits de 0 à 4 ans, accompagnés d'un parent ou de leur assistante maternelle. Des activités leur sont proposées une fois sur deux (collage, parcours de motricité, pâte à sel...).

Ludothèque l'Oiseau Blanc

37 bis, avenue des Marronniers

Renseignements : 01.39.60.70.92

AS Football

Les U15 montent en 1^{ère} division

La saison de Football 2013-2014 s'est terminée pour nos U15 (moins de 15 ans) de la plus belle des manières par la première place au classement général avec une montée à la clé en 1^{ère} division de district. Il est à noter que dans cette catégorie des moins de 15 ans, cela fait la 3^e saison consécutive que nous remportons le championnat.



Comité de jumelage

Beauchamp - Altenstadt

Recherche familles d'accueil



Le Comité de Jumelage accueillera, les 14, 15 et 16 novembre 2014 nos amis d'Altenstadt. Cette année encore, nous comptons sur votre sens de l'hospitalité pour être « famille d'accueil ».

La délégation allemande arrivera le vendredi après-midi et repartira le dimanche, en début d'après-midi.

Pour celles et ceux désirant loger une ou plusieurs personnes, merci de contacter la Présidente, Martine PARISOT,

au 06.88.47.45.62 avant le 31 octobre 2014.

L'atelier allemand reprendra le 19 septembre 2014.

Amicale Laïque de Beauchamp

Nouveautés / changements

- Street adultes : le mercredi de 20 h 30 à 22 h (au lieu du lundi).
- Danses du monde : le vendredi de 20 h 30 à 22 h (au lieu du mercredi) avec Menina, découverte des danses : Séga, Maloya, Saleg, Samba, Salsa...
- Hip-Hop : le lundi de 20 h à 21 h 30 (au lieu du jeudi).
- Danse mater-élémentaire et cours d'anglais : le mercredi après-midi.
- Gym Zen Swiss ball : le mercredi de 10 h à 11 h (au lieu du mercredi de 17 h à 18 h).
- Yoga : Nouveau créneau à la pause déjeuner du jeudi.
- Cours de Guitare : nouveaux forfaits.
- Atelier mémoire : Places disponibles le lundi ou le mardi.

Marche nordique

Nouvelle formule

Rendez-vous tous les lundis de 13 h 30 à 14 h 30 ou optez pour le forfait annuel de 15 sorties, en semaine et/ou le week-end (le samedi ou le dimanche matin).

Stage Qi Gong

samedis 11 octobre et 6 décembre de 14 h à 17 h

Ouverture du bureau : mardi 2 septembre
Reprise des activités à partir du 15 septembre

Retrouvez toutes nos informations sur notre site : www.albeauchamp.fr

Nous joindre par mail : alb_6@aliceadsl.fr

Tél. : 01.39.95.24.47

Atelier chanson

L'Atelier recrute

Vous aimez chanter seul(e) avec un micro et vous avez envie de faire partager cette passion à un public... Vous êtes partant pour rejoindre un petit groupe et participer à des spectacles...

Venez nous rejoindre le lundi soir à 20 h 30 dès le 8 septembre pour une séance d'essai. L'atelier permet à tous ceux qui aiment la chanson française de s'initier ou de se perfectionner à la pratique individuelle de la chanson,



en cherchant à communiquer leur émotion à un public dans un souci de plaisir partagé.

Renseignements au Forum des Associations

Tél. : 01.39.32.02.87

<http://atelierchanson.e-monsite.com>

Album

19 juin

Challenge des écoles



9 mai

Journée de l'Europe



juin

Maternathlon



du 7 au 11 juillet

Stage baby sitting



17 juin

Pique-nique du multi-accueil



Retrouvez l'intégralité de l'Album sur www.ville-beauchamp.fr / Arrêt sur images

Nous avons appris avec peine, le décès brutal d'**Eric CAILLIBOTTE**, agent territorial des Services Techniques.

Le Conseil municipal et ses collègues présentent à son épouse et à son fils, leurs sincères condoléances.

État civil Mai / Juin 2014

Ils sont arrivés !

Leyan MAYAUDON
Lilou MARTIN
Marie HERPIN
Lola PIMOND
Adam BOUALAOU
Côme BEAUDOIN
Artemis KOVAC
Madhan ANGALAPPANE dit PEROUMAL
Marouane ABOULKACIM
Khadija ZERROUKI
Lenny LEMAY
Anaïs DJABELA HENRY
Aïmen LAMANI
Ayah ABD EL NAIEM
Soujoud FEREDJ
Jules PERALTA

Ils se sont dit oui

Eric KERBRAT & Stéphanie BOUVIER
Fabien & Sandrine VILLAUME
Laurent BONDOUX & Corinne PONEAU
Christophe EGELS & Sonia CALCAGNO
Joseph ASSENHEIM & Hayate MADOUNI
Dahai YE & Haiyan ZHANG

Ils nous ont quittés

Jean DORIENT (82 ans)
Bernard PARFU (89 ans)
Pierre POZZO (79 ans)
Bernard ROGEMONT (80 ans)
Luigi LAMA-SOLET (83 ans)
Denise BACHELLIER (87 ans)
Touria CHEBLI (49 ans)
Mariam BOU ANTOUNE (80 ans)
Lucienne BARBEDET (86 ans)
Jeanine MAHIEUX (82 ans)
Jean-Pierre LISSAC (58 ans)
Yvonne SCOHY (89 ans)
Catherine FONTAINE (50 ans)

**Pour toute réclamation,
contactez le service de l'état civil
au 01.30.40.45.12**



Agenda

3 et 24 septembre

Assure ta rentrée !
Orientation, aide et conseils
Pôle Info de 13 h 30 à 17 h
☎01.30.40.57.87

6 septembre

Forum des associations
Centre Omnisports
De 10 h à 18 h
☎01.34.18.75.95

14 septembre

Pass-sport Loisirs
Randonnée pédestre
☎01.34.18.75.95

18 septembre

Forum emploi
Le Parisis Emploi 95
Côme BEAUDOIN
Centre des Sports
Franconville

23 septembre

Réunion publique
Présentation de
l'audit financier
Salle des Fêtes à 19 h

26 et 27 septembre

A.F.B.
Bourse aux vêtements
Automne / Hiver
Salle des Fêtes
☎01.34.18.26.36

28 septembre

Pass-sport Loisirs
Sortie VTT / VTC
☎01.34.18.75.95

28 septembre

BLC
Vente de matériels
Loisirs créatifs
Salle BLC de 10 h à 18 h
☎01.39.60.49.61

28 septembre

La joie de chanter
Portes ouvertes
Travail vocal pour le chant
Espace social de 10 h à 17 h
☎06.70.56.40.24

3 octobre

Baby-sitting dating
Pôle Info de 19 h à 21 h 30
☎01.30.40.57.87

4 octobre

Spectacle musical interactif
La face cachée de la lune
Bibliothèque J. Kessel à 15 h
☎01.39.60.73.97

5 octobre

Thé dansant
Salle des Fêtes
De 14 h à 18 h
☎01.30.40.57.87

5 octobre

BLC
Goûter théâtre
Salles Anatole France à 15 h 30
☎01.39.60.49.61

11 et 12 octobre

U.C.A.B
19^e Fête des vendanges

12 octobre

Pass-sport Loisirs
Marche nordique
☎01.34.18.75.95

15 octobre

Semaine Bleue
Quiz intergénérationnel
Salles Anatole France
de 14 h à 17 h
☎01.30.40.45.84

16 octobre

Semaine Bleue
Après-midi Jeux de société
Salles des Fêtes
de 14 h à 17 h
☎01.30.40.57.87

17 octobre

Bal des collégiens
Salle des Fêtes à 19 h 30
☎01.30.40.57.87

8 novembre

ACB
Les Foulées de Beauchamp
Stade municipal
☎01.34.18.75.95

8 et 9 novembre

BLC
3^e bourse aux jouets
et puériculture
Salles Anatole France
De 10 h à 17 h 30
☎01.39.60.49.61



Nouveaux habitants

Vous venez de vous installer à Beauchamp, soyez les bienvenus. Afin de vous accueillir et de faciliter votre arrivée dans notre commune, vous êtes invités à vous faire connaître en mairie :

- par téléphone au **01.30.40.45.72**,
- par mail en indiquant vos nom, prénom et coordonnées à l'adresse suivante : **cabinet.du.maire@ville-beauchamp.fr**,
- ou en remplissant le formulaire en ligne de notre site internet **www.ville-beauchamp.fr**



Hôtel de ville

Place Camille Fouinat
95250 Beauchamp
☎01.30.40.45.45

Horaires d'ouverture :

Lundi : 8 h 30-12 h / 13 h 30-19 h
Mardi, mercredi, jeudi :
8 h 30-12 h / 13 h-17 h 30
Vendredi : 8 h 30-12 h
Samedi (permanence) : 8 h 30-12 h



Maçonnerie générale
T.P.
Génie Civil et O.A.
Carrelage - Isolation
Travaux de Rénovation

TOUS CORPS D'ETAT
agrée SNCF • QUALIBAT 2112** Décennale

NOUVELLE ADRESSE
2, rue Lavoisier - 95220 HERBLAY
☎ 01.39.60.27.01 - Fax 01.39.95.37.64
contact@bastersa.fr



SOUTIEN SCOLAIRE plus de 15 ans d'expérience

CENTRE
PÉDAGOGIQUE



- ✓ Soutien Scolaire :
 - ✓ Mathématiques – Physique
 - ✓ Anglais et toutes langues
 - ✓ Français
 - ✓ Toutes matières
- ✓ Cours Particuliers à Domicile
- ✓ Réduction et Crédit d'impôt de 50 %

12 rue Phanie Leleu
95 150 TAVERNY
(100 m de la gare)

Tél : 09 7002 7002 ou
06 64 02 80 69

www.centrepedagogique.fr
contact@centrepedagogique.fr

Primaire Collège Lycée Prépas Supérieur Adulte

Beauchamp Fleuri

13, avenue de la Gare - Beauchamp
Tél. 01 77 02 56 25



Toutes compositions florales
Commandez par téléphone
et réglez par



Cannelle Fleurs

15 ter, bd Charles de Gaulle - Sannois
Tél. 01 34 10 96 80



SENAC
IMMOBILIER

TRANSACTION
CONSEIL

VIAGER

TERRAIN
À BATIR



Estimations gratuites
01 39 95 10 95

LES COUPS DE CŒUR DE SENAC IMMOBILIER



BEAUCHAMP

Coup de cœur assuré pour cet appartement de type F2 entièrement refait à neuf. Situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété du centre ville, il vous offre : entrée sur séjour avec placard, cuisine aménagée, salle de bains aménagée, chambre, WC, dégagement. Place de parking privée.

Prix : 163 000 euros - DPE F



BEAUCHAMP

Situation rêvée pour cette maison traditionnelle de 142 m² éditée sur un beau terrain arboré et sans vis à vis de 803 m². Elle offre de beaux volumes qui comprennent : Au rez de chaussée : Entrée+vestiaire, cuisine équipée, séjour double de 33 m² environ avec cheminée et accès à la terrasse plein sud, 2 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : Palier, 3 belles chambres (12,12 m² ; 12,3 m² et 17,13 m²), 2 petits dressings, WC, salle d'eau. Sous-sol total avec garage, buanderie, cellier et chaufferie. **DANS LE PLUS BEAU SECTEUR DE BEAUCHAMP. Prix : 465 000 euros DPE D**



TAVERNY

Proche RER C
Vue dégagée pour cet appartement de type F4 entièrement refait : entrée, cuisine US ouverte sur séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC, cave et place de parking. Copropriété sécurisée sans aucun travaux à prévoir et proche toutes commodités. **UNE AFFAIRE A CE PRIX : 178 500 euros DPE D**



BEAUCHAMP

Dans le quartier le plus recherché de Beauchamp, très belle maison de caractère entièrement rénovée et éditée sur environ 750 m² de terrain bien exposé. Elle offre de beaux espaces à vivre au rez de chaussée : une cuisine équipée ouvrant sur la salle à manger, un salon très lumineux de près de 30 m² avec poêle à bois et des WC. En étage sont distribués : une suite parentale spacieuse avec salle d'eau et WC, une belle chambre et une salle de bain avec WC. **LES PLUS : Une annexe aménagée en F2 de 33 m² en duplex et un garage indépendant. UN VRAI COUP DE COEUR !**
Prix : 485 000 euros DPE en cours

www.senac-immobilier.com

12, av. Georges Clémenceau, 95250 BEAUCHAMP

Pour informer les Beauchampoises de votre activité pensez à votre publicité dans ce magazine contactez-nous au 01 39 60 08 60