

# Ville de beauchamp

#6 f t i

journal municipal d'informations – septembre – octobre 2019



SAISON CULTURELLE  
**C'EST PARTI !**

 **DOSSIER**  
ZOOM SUR LA RÉSIDENCE  
AUTONOMIE

 **CADRE VIE**  
PLU : LANCEMENT DE  
L'ENQUÊTE PUBLIQUE

 **COMMERCE**  
COPAC INSTALLE SON SIÈGE  
À BEAUCHAMP

# SOMMAIRE

---

## ACTUALITÉS 4 - 9

---

### MA VILLE

#### DOSSIER 10 & 11

Zoom sur la résidence autonomie

Portraits de résidents

Les travaux réalisés

#### CULTURE 12 & 13

Saison culturelle :

demandez le programme !

Tchekhov pour ouvrir la saison

La rentrée de l'école de musique

#### SOCIAL & SOLIDARITÉ 14&15

Semaine bleue : les rendez-vous

Un nouveau lieu de rencontre

La journée des familles

#### CADRE DE VIE 16

PLU : lancement de l'enquête publique

Conseils de quartiers : les projets votés

#### COMMERCES 17

COPAC installe son siège à Beauchamp

L'actu des commerces

---

## INFOS PRATIQUES

#### SORTIR 18 -21

#### PRATIQUE 22

#### TRIBUNES LIBRES 23



Ville de  
**beauchamp**

—  
**Beauchamp #6 - Septembre - Octobre 2019**  
—

Le magazine municipal d'informations de la ville de Beauchamp. Directeur de la publication : Françoise NORDMANN, Maire de Beauchamp • Directeur de la communication : Stéphanie Romain • Rédaction, Recherche iconographique : service communication • Photos : Mairie de Beauchamp, Freepik. Impression - DOUBLE CLIK - 70, avenue du Général Leclerc - 95250 Beauchamp - Tél. 01 39 60 13 89  
Courriel : d.clik@wanadoo.fr - Dépôt légal : à parution. Imprimé en 4500 exemplaires sur du papier issu de forêts gérées durablement.

Parution et distribution : août 2019

© La reproduction totale ou partielle de cet ouvrage est interdite, à moins d'autorisation spéciale  
Vente interdite.



## Chères Beauchampoises, Chers Beauchampoises,

L'actualité de ces derniers mois fut dense avec les nombreux chantiers entrepris par les élus afin d'impulser modernité, changement et action.

Aussi, je tiens particulièrement à remercier mon équipe pour le travail réalisé, son engagement fort et sa grande disponibilité auprès des Beauchampoises.

Avec mon équipe, je tiens également à remercier l'ensemble du personnel communal pour le travail réalisé à nos côtés. Les élus et le personnel communal forment une seule et même équipe au service des Beauchampoises.

Durant les mois écoulés, vous avez été associés à l'avenir de Beauchamp, notamment sur le projet « Beauchamp 2030 » par le biais d'ateliers participatifs, de réunions publiques et des conseils de quartier. Ainsi, dans sa séance du 13 juin, le Conseil Municipal a **arrêté le PLU** (Plan Local d'Urbanisme) terminant une première phase de la démarche de révision du PLU. Vous retrouverez tous les éléments de compréhension ainsi que toutes les étapes dans un livret dédié au nouveau PLU. **L'opposition**, quant à elle, s'est **abstenue** sur ce nouveau PLU, préférant celui de 2015 dont nous voyons encore aujourd'hui les dommages.

Parmi les sujets d'actualité, celui de **la sécurité des enfants** est une préoccupation quotidienne, notamment aux abords des écoles. Après avoir étudié les différentes possibilités avec les associations de parents d'élèves, **un nouveau périmètre de sécurité** concernant les écoles élémentaires sera mis en place dès la rentrée scolaire.

La 3<sup>e</sup> édition de « Beauchamp Estival » a connu un véritable succès. Nous remercions les associations, les bénévoles et les familles qui ont contribué par leur investissement à la réussite de cette manifestation.

Dès le mois de septembre, nous rentrons dans la période électorale, ce qui nous oblige à observer la plus grande neutralité concernant la mise en œuvre de nos actions. Néanmoins, durant ces six prochains mois, le travail de mon équipe et le mien se poursuivront jusqu'aux **élections municipales** qui auront lieu **les 15 et 22 mars 2020**.

Notre **volonté** est plus forte que jamais pour dessiner le « Beauchamp de demain », comme une ville de proximité, une ville verte et agréable, une ville dynamique, une ville durable et animée où il fait bon vivre.

Avec mon équipe et le personnel communal, nous vous renouvelons notre dévouement et vous souhaitons une bonne rentrée.

**Françoise Nordmann**

**Maire de Beauchamp**

**Hôtel de ville**  
**Place Camille Fouinat**  
**95250 Beauchamp**  
**01 30 40 45 45**

Horaires d'ouverture

—  
Lundi

8 h 30-12 h / 13 h 30-19 h

Mardi, mercredi, jeudi

8 h 30-12 h / 13 h 30-17 h 30

Vendredi

8 h 30-12 h

Samedi

Sur rendez-vous

—  
ville-beauchamp.fr



La boulangerie Gauthier a participé à l'émission télévisée la Meilleure boulangerie de France © François Lafite / M6.

## DEUX TOURNAGES À BEAUCHAMP

Cet été, deux tournages se sont déroulés à Beauchamp, l'un à la boulangerie Maison Gauthier, le second sur plusieurs sites de la ville.

La commune a accueilli pendant l'été deux tournages. Début juillet, c'est la boulangerie Maison Gauthier qui a été sélectionnée pour participer à l'émission télévisée La Meilleure boulangerie de France qui sera diffusée très prochainement sur M6. L'équipe s'est rendue dans le commerce le 3 juillet pour mettre en compétition l'artisan-boulangier au travers de quatre épreuves. La suite, les Beauchampois la connaîtront en suivant l'émission... Au mois d'août, un film a été tourné dans le centre-ville, dans la zone d'activités et dans plusieurs sites aux alentours. Cette fois, il s'agit d'une comédie dont le personnage principal est incarné par l'humoriste et acteur D'Jal. La sortie dans les salles est prévue courant 2020. En attendant, retrouvez les images du tournage sur le site de la commune ville-beauchamp.fr.



### SÉCURITÉ

Les effectifs de la police ont été renforcés comme l'équipe municipale s'y était engagée. Le service est désormais constitué de six employés communaux.



### KIDIZZ, L'APPLI DES PARENTS

Pendant l'été, les parents dont les enfants ont participé aux séjours organisés par la Ville, ont pu suivre en ligne au quotidien le séjour grâce à la nouvelle application nommée Kidizz.

### PÉRIMÈTRE SCOLAIRE

En concertation avec les associations de parents d'élèves, le périmètre scolaire est modifié à partir de la rentrée. Les sens de circulation ont été revus afin de sécuriser le trafic.

### GUIDE LA RENTRÉE

Le nouveau Guide de la rentrée scolaire est à disposition des familles en Mairie ou en téléchargement sur le site de la commune ville-beauchamp.fr

### TRAVAUX

#### D'été

Retrouvez tous les travaux réalisés dans la commune pendant l'été en images sur le site internet ville-beauchamp.fr

#### Chemin de St Prix

Depuis mi-juillet, pour une durée de 3 mois, Beauchamp et Taverny interviennent conjointement pour reprendre la chaussée et certains trottoirs.



## 10<sup>E</sup> FOULÉES DE BEAUCHAMP



La course pédestre Les Foulées de Beauchamp, organisée par l'Athlétic Club de Beauchamp (ACB), souffle ses 10 bougies le samedi 9 novembre. Pour marquer cette 10<sup>e</sup> édition, l'ACB associé aux services de la municipalité organise deux courses. Outre la traditionnelle course de 9,2 km qui parcourt les rues de la commune, un parcours de 5 km est également proposé cette année.

Que vous soyez confirmé ou débutant, vous pouvez dès à présent vous inscrire !

**Pour toute information ou pour vous inscrire :**  
<https://acb-athletisme.fr/>

### OPÉRATION

#### « UNE NAISSANCE, UNE PLANTATION »

Si vous habitez l'une des 15 communes de la Communauté d'agglomération et que votre enfant est né en 2017, Val Parisis et l'Agence des espaces verts de la Région Île-de-France vous offrent gratuitement la possibilité d'avoir un arbre qui portera le nom de votre enfant pour la nouvelle édition de l'opération « Une naissance, une plantation ». Pour participer, inscrivez-vous en mairie du 2 septembre au 25 octobre. La présence de l'enfant et de l'un des deux parents sont nécessaires le jour J.

### FORUM POUR L'EMPLOI

**Judi 19 septembre, de 9 h à 16 h, gymnase des Beauregard à Herblay-sur-Seine**  
La Communauté d'agglomération Val Parisis organise son forum annuel pour l'emploi à Herblay-sur-Seine. Les secteurs d'activités représentés seront notamment la distribution, les services à la personne, les transports et la logistique, l'intérim, le tertiaire, la restauration... Seront également présents des collectivités territoriales, des institutions, des acteurs de la création d'entreprise.

[forum@valparisis.fr](mailto:forum@valparisis.fr) - Tél. 01 34 44 82 60

## L'AGGLO EN BREF





# ACTUALITÉS TEMPS FORTS



Le nouveau P'ti bus est adapté au transport des personnes à mobilité réduite.

## UN NOUVEAU P'TI BUS

Le service de transports à la demande de la commune, aussi appelé P'ti Bus, évolue. Désormais la commune est dotée d'un nouveau véhicule adapté aux personnes à mobilité réduite. Grâce à la générosité d'un administré, le précédent véhicule a pu être remplacé. Comme elle le souhaitait, son don bénéficiera aux

Beauchampois. L'équipe municipale et les agents de la ville lui sont reconnaissants de ce geste de solidarité.

Rappelons que ce service de transport pour les seniors et les personnes à mobilité réduite a été mis en place afin de prévenir l'isolement social et de privilégier les sorties de tous.

### Comment s'inscrire ?

Pour vous inscrire, vous devez contacter le Centre communal d'Action Sociale au 01 30 40 57 87.

### Comment réserver son transport ?

Il suffira de réserver vos transports par simple appel au CCAS au plus tard 48 h à l'avance.

### Combien ça coûte ?

Entre 2 et 4 euros en fonction de la destination

### Quels jours peut-on utiliser le P'ti Bus ?

Le service est utilisable 4 demi-journées par semaine :

— Lundi de 9 h à 12 h : à la demande

— Mardi de 14 h à 17 h : centre commercial

— Mercredi de 13h30 à 17h : activités associatives

— Jeudi de 9 h à 12 h : marché

### Où peut-on aller avec le P'ti Bus ?

Les motifs de déplacements pourront être les suivants : activités associatives, courses, rendez-vous médicaux, visite chez les proches, correspondance avec train ou bus, démarches administratives, visite au cimetière, autres déplacements occasionnels, etc.

## LE CAFÉ DES AIDANTS



Le CCAS de Beauchamp reconduit le Café des aidants un mardi pour mois. Ce temps de rencontre et d'échanges est destiné à toute personne accompagnant un proche âgé dépendant ou handicapé. Ce groupe de parole est co-animé par une psychologue et un travailleur social. Il permet de libérer la parole sur les difficultés vécues et partager les solutions envisageables.

Les rencontres ont lieu à la médiathèque. Prochains cafés : les mardis 10 septembre et 8 octobre, de 9h à 11h. Planning annuel et thématiques disponibles au CCAS. Pour toute information, contacter le 01 30 40 57 87.

## MA FABRIQ' DE VITALITÉ



Vingt-quatre nouveaux ateliers à destination des seniors sont organisés par l'association « Des Soins et des liens » à partir du mois de novembre. Parmi les thèmes abordés : les soins esthétiques, la prise de confiance, la pratique de la photo et des outils numériques mais aussi le théâtre, le chant ou encore l'expression corporelle.

Pour en savoir plus, inscrivez-vous à la conférence d'information qui a lieu le mardi 22 octobre, de 15 heures à 17 heures, salle Anatole France. Pour toute information, contacter le CCAS de Beauchamp au 01 30 40 57 87.



# ACTUALITÉS TEMPS FORTS

Retrouvez toutes les manifestations en images sur le site de la commune [www.ville-beauchamp.fr](http://www.ville-beauchamp.fr) et sur le Facebook de Beauchamp.



**BEAUCHAMP'ESTIVAL** – Danses et animations ont rythmé cette 3<sup>e</sup> édition du Beauchamp'Estival.



**BEAUCHAMP'ESTIVAL** – Animation trottinettes.



**BEAUCHAMP'ESTIVAL** – Ateliers échecs.



**13 JUILLET** – Défilé avec la batucada Tewhoola.



**13 JUILLET** – Feu d'artifice sur le thème du Premier pas sur la lune.



# ACTUALITÉS EN IMAGES

Retrouvez toutes les manifestations en images sur le site de la commune [www.ville-beauchamp.fr](http://www.ville-beauchamp.fr) et sur le Facebook de Beauchamp.



**LUNDI 24 JUIN** — Remise des dictionnaires par Françoise Nordmann, Maire de Beauchamp, et Patrick Planche, premier adjoint délégué à l'Éducation et à la Culture, aux élèves de Cm2 des écoles Pasteur et Paul Bert réunis dans la cour de l'école Pasteur.



**MARDI 25 JUIN** — Installation d'une boîte à livres dans le centre-ville de Beauchamp offerte par le Lion's Club.



**DU 1<sup>ER</sup> AU 4 JUILLET** — Le PIJ a organisé un stage baby-sitting auquel ont participé onze jeunes filles.





**VENDREDI 28 JUIN** — Pour clôturer l'année scolaire, le PIJ et le service jeunesse ont organisé le traditionnel bal des collégiens



**VENDREDI 10 MAI** — Inauguration de la crèche privée de Beauchamp « Les Petits Chaperons » en présence de l'équipe de la crèche, du sénateur, Alain Richard, du directeur de la CAF, Pascal Delaplace.



**VENDREDI 21 JUIN** — Nouvelle fête de la musique dans le Parc de la Mairie avec Jaja en concert de clôture.



**VENDREDI 21 JUIN** — Les élèves de l'école de musique ont ouvert le spectacle avec notamment la formation percussions.



**JEUDI 27 JUIN** — Moment convivial avec la communauté éducative. Françoise Nordmann et Patrick Planche ont remercié Mme Hesse qui quitte ses fonctions de direction au collège, les enseignantes partant en retraite et Mme Kiffer qui reste à Paul Bert mais n'assurera plus la direction.



**MERCREDI 3 JUILLET** — Grand spectacle de clôture de l'année scolaire au centre de loisirs sur le thème du Children Show.



*Les résidents sont indépendants tout en bénéficiant d'espaces communs.*

## ZOOM SUR LA RÉSIDENCE AUTONOMIE

Peu connue du grand public, la résidence autonomie Eugène Robin de Beauchamp est un lieu de vie pour les seniors de plus de 65 ans actifs et autonomes.

**D**isposer d'un logement indépendant et sécurisé tout en bénéficiant de services, tel est le principe de la résidence autonomie Eugène Robin gérée par le Centre communal d'action sociale de Beauchamp. Dotée de 35 logements avec balcon ou jardinet, elle accueille depuis 1980 des seniors de plus de 65 ans.

Dans un cadre privilégié, situé à proximité du centre-ville, les résidents peuvent bénéficier d'espaces communs, d'animations, du système de téléassistance du département, de la blanchisserie ou encore de services collectifs tels que le portage de repas. Ce dernier est accessible à tous, tout comme les repas qui sont ouverts aux extérieurs.

Au-delà de ces services à disposition dans la résidence, les habitants sont accompagnés au quotidien par cinq employés communaux : David, responsable de la structure, Fatima, son assistante, Christine et Nadine, en charge de l'entretien et de la restauration et Ludovic, le gardien.

### CRÉER DU LIEN

« Notre rôle est de créer du lien et de prévenir la perte d'autonomie », explique David. Ainsi toute l'année, des ateliers, ouverts également aux personnes extérieures, animés par des professionnels sont proposés aux résidents : sophrologie, mémoire, tablette et gym douce. Un conseil de la vie sociale, composé de représentants des résidents, des familles et du personnel de l'établissement a également vu le jour pour faire des propositions sur le fonctionnement de l'établissement. Des sorties ou encore des échanges avec les enfants du centre de loisirs sont également organisés mais jamais imposés. Libre à chacun d'y participer ou de se joindre aux activités communes.

Un compromis qui séduit de plus en plus de seniors : la résidence autonome allie maintien de la vie privée et le bénéfice, au besoin, de la vie communautaire.

**Pour toute information ou visite, contacter David au 01 34 18 17 06. Courriel : [frpa@ville-beauchamp.fr](mailto:frpa@ville-beauchamp.fr) Adresse : 60, av. Anatole France à Beauchamp.**



## « Je suis libre », Pierrette, 75 ans

Beauchampoise depuis 1966, Pierrette a vendu sa maison et rejoint la résidence il y a quelques mois. « Je ne souhaitais plus vivre toute seule, confie-t-elle. Surtout la nuit, je me sentais trop isolée ». Indépendante, cette fonctionnaire retraitée a une vie très active avec trois

filles et six petits-enfants dont elle s'occupe régulièrement.

« Je suis libre tout en étant dans un cadre sécurisé, explique Pierrette. Il y a toujours quelqu'un, une bonne ambiance et le personnel est sympathique ».



## « J'apprécie le cadre de vie », Christian, 73 ans

Originaire de Franconville, Christian habite à la résidence de Beauchamp depuis 3 ans. Cet ancien diffuseur de presse quotidienne s'est installé suite à la disparition de sa femme. « Je recherchais de la compagnie », explique-t-il. Sportif, à 73 ans Christian marche tous

les jours et participe activement aux ateliers proposés par la résidence : gymnastique, sophrologie et atelier mémoire. « J'apprécie le cadre de vie », souligne ce dynamique grand-père de quatre petits-enfants.

### Un salon dynamisé



Le salon de la résidence a été remis au goût du jour (peinture et mobilier).

### Une salle à manger rénovée



La salle de restauration commune a également été repeinte et de nouvelles tables et chaises ont été achetées.

### Une isolation thermique revue



Les portes-fenêtres ont été changées pour améliorer l'isolation thermique.

### Un nouvel espace d'activités



L'ancien logement de la responsable a été transformé en salle d'activités pour les ateliers.



# CULTURE

## SAISON CULTURELLE 2019/2020

### DEMANDEZ LE PROGRAMME !

La nouvelle saison culturelle sera accessible à tous avec la volonté de diversifier les propositions avec de nouveaux partenaires comme le Théâtre de l'Usine.



*La Demande en mariage et L'Ours, deux farces de Tchekhov présentées par le Théâtre de l'Usine.*

**A** l'occasion du spectacle théâtral du 21 septembre (voir page ci-contre), l'équipe municipale présentera le programme pour la saison culturelle 2019-2020. Cette saison s'inscrit dans la continuité de la précédente avec la volonté de diversifier les propositions et de renforcer les partenariats.

Outre le Ciné plein air et les P'tits ciné pour les enfants, des séances pour les ados et les seniors seront proposées. La musique sera en bonne place avec les Jam Sessions – dont une réservée aux enfants sur le thème de Disney en décembre -, des concerts jazz, soul, blues, rock.. tout au long de l'année.

Théâtre et autres disciplines du spectacle vivant seront également représentés, notamment dans le cadre du Festival théâtral du Val d'Oise et à

l'occasion de séances pour le public scolaire. Un partenariat avec l'Éducation Nationale se concrétisera également par une résidence de création de la compagnie les Filles de Simone au collège Montesquieu. Des événements phares comme De la couleur dans la Ville ou Mangachamp prélude-ront à la période estivale.

#### UN PROGRAMME RICHE ET COMPLET

Dans ce rapide panorama, il convient d'ajouter la Médiathèque Joseph Kessel qui proposera ses habituelles séances de contes aux enfants mais également, avec les Savants fous, une série d'ateliers de vulgarisation scientifique.

Un programme riche et complet, avec des rendez-vous mensuels de septembre à juin, qui saura parler à la curiosité et à la sensibilité des tous les Beauchampois, quels que soient leur âge et leurs goûts.

#### POUR EN SAVOIR +

La commune vient d'éditer le programme de la Saison culturelle 2019-2020.

Ce nouveau fascicule est disponible en Mairie ou en téléchargement sur le site de la commune [ville-beauchamp.fr](http://ville-beauchamp.fr)

Rens. 01 34 18 33 58  
ou 07 52 06 48 13

Courriel : [reservations@ville-beauchamp.fr](mailto:reservations@ville-beauchamp.fr)  
Places en pré-vente.



## CULTURE

SAISON CULTURELLE 2019/2020

### TCHEKHOV POUR OUVRIR LA SAISON

**Samedi 21 septembre – 20h30**

**La Demande en mariage et L'Ours**

Deux farces d'Anton Tchekhov

Théâtre de l'Usine

Mise en scène Hubert Japelle

Avec Hélène Guichard, Christophe

Hardy et Jean-François Maurier

Venez découvrir un Tchekhov comme vous ne l'avez jamais vu ! De même que Molière est un auteur comique qui a fait des pièces sérieuses, Tchekhov est un auteur sérieux qui a aussi fait des pièces comiques. En témoignent ces deux œuvres qui transforment des situa-

tions dramatiques en véritables farces. Dans La Demande en mariage, un vieux garçon et une jeune fille se querellent à propos d'un terrain en litige entre leurs familles. Jusqu'à ce que le conflit de voisinage prenne un tour inattendu... Dans L'Ours, un propriétaire vient réclamer à une veuve une dette contractée par son mari défunt. En colère, il la provoque... en duel, duel dont l'issue sera surprenante.

**Salle des fêtes - À partir de 12 ans**

**Plein tarif : 9 € - Tarif réduit : 5 €**

Rens. 01 34 18 33 58 ou 07 52 06 48 13

reservations@ville-beauchamp.fr



### La rentrée de l'école de musique



L'école municipale de musique vous accueille et vous propose des parcours adaptés.

**Pour les enfants, dès la moyenne section maternelle :**

- Éveil musical (moyenne, grande section maternelle et CP)
- Parcours découverte (dès 6 <sup>1/2</sup> ans)
- Cours instrumental (dès le CE1)
- Chorales (dès la grande section maternelle)
- Percussions (dès 8 ans)

**Pour les adolescents et les adultes :**

- Cours instrumental
- Ensembles instrumentaux
- Chorales

Retrouver tous les instruments et ensembles proposés par l'école de musique sur [ville-beauchamp.fr](http://ville-beauchamp.fr)

### NOUVELLES INSCRIPTIONS : LES DATES À RETENIR

A l'École municipale de musique de Beauchamp - 4, rue Jules Michelet

Tél : 01.34.18.33.58

Courriel : [emm@ville-beauchamp.fr](mailto:emm@ville-beauchamp.fr)

– **Mardi 10 septembre**, à 18h30, une réunion d'information suivie d'une pré-inscription dans les cours collectifs, l'éveil musical et le parcours découverte.

Confirmation des inscriptions et fixation de l'horaire de cours d'instrument :

– **Jedi 12 septembre**, à 19h30, pour les inscriptions en clarinette et saxophone

– **Vendredi 14 septembre**, à 19h30, pour les inscriptions en piano, violon et flûte.

– **Samedi 15 septembre**, à 16 heures, pour les inscriptions en alto, violoncelle, guitare, guitare électrique, basse, batterie, chant.

N'hésitez pas à contacter l'école de musique pour une information plus personnalisée ou à venir les rencontrer sur leur stand lors du Forum des associations, le 7 septembre.



# SOCIAL & SOLIDARITÉ

## SENIORS



La traditionnelle marche bleue et une animation musicale clôtureront cette semaine dédiée aux seniors.

## LA SEMAINE BLEUE

**D**u 7 au 11 octobre, les seniors sont à l'honneur dans le cadre de la Semaine Bleue. Ces cinq jours annuels constituent un moment privilégié pour informer et sensibiliser l'opinion sur la contribution des retraités à la vie économique, sociale et culturelle, sur les préoccupations et difficultés rencontrées par les personnes âgées, sur les réalisations et projets des associa-

tions du territoire. A cette occasion, le CCAS propose des activités culturelles et ludiques : spectacles, ateliers, cinéma, loto, etc. Une marche bleue et un spectacle viendront clôturer la semaine.

**Pour en savoir plus et vous inscrire (places limitées pour certaines animations) : CCAS, 128 bis, Chaussée Jules César - Tél. 01 30 40 57 87**

### Ateliers informatiques



A partir d'octobre, de nouvelles sessions informatiques sont mises en place au CCAS et à la résidence autonomie Eugène Robin. Ces ateliers se dérouleront les lundis matin au CCAS pour les personnes en démarche d'insertion professionnelle et les lundis après-midi à la résidence autonomie pour les seniors. **Les inscriptions démarrent en septembre au CCAS, 128 bis chaussée Jules César - Tél. 01 30 40 57 87**

### Prévention nutritionnelle



En partenariat avec la Prévention Retraite Île-de-France (PRIF), le CCAS propose cinq ateliers gratuits « Bien dans son assiette ». Au programme : comprendre les bienfaits de l'alimentation, faire ses courses sans se ruiner, rester en forme, aiguïser ses papilles et, le dernier jour, participer à un atelier culinaire.

Ces ateliers se déroulent les jeudis, du 19 septembre au 17 octobre, et le 18 octobre. Si vous êtes intéressé, ne manquez pas de vous rapprocher du CCAS au 128 bis chaussée Jules César - 01 30 40 57 87.

**Inscrivez-vous à la conférence d'information qui se déroulera le jeudi 5 septembre, de 10 heures à 11h30, salle A. France.**

### Les grands rendez-vous

**Lundi 7 octobre - de 14h à 17h**

Prévention sécurité routière - Salle A.France

**Mardi 8 octobre - de 14h à 16h30**

Loto Bleu - Salle A.France

**Mercredi 9 octobre - de 14h à 19h**

Atelier culinaire - Au centre de loisirs

**Jeudi 10 octobre - de 10h à 12h**

Cinéma « Cézanne et moi » - Salle des Fêtes

**Jeudi 10 octobre - De 14h à 16h**

Atelier chocolat au centre de loisirs

**Vendredi 11 octobre - De 10h30 à 11h30**

Marche Bleue - Au départ du centre omnisports

**Vendredi 11 octobre - de 15h30 à 17h**

Animation dansante

Salle des Fêtes



## UN NOUVEAU LIEU DE RENCONTRE

**A la fin de l'été, les habitants de la résidence Nungesser et Coli pourront disposer d'un nouvel espace d'animation socioculturelle.**

Depuis plusieurs mois, la ville étudiait les possibilités pour que des services municipaux ou des associations puissent proposer des actions au sein de la résidence. Un local de plus de 120 m<sup>2</sup> a été rénové pendant l'été au rez-de-jardin du bâtiment F par le bailleur social DOMNIS.

### UN CHANTIER JEUNES

L'étroit partenariat entre la Ville, le CCAS et DOMNIS permet également de proposer un chantier jeunes pour repeindre une partie des parkings fin août. L'association TREMP LIN 95, structure d'économie sociale et solidaire, a conduit les

travaux de rénovation de la salle et a assuré l'encadrement des jeunes.

Le nouveau local a été inauguré fin août par Françoise Nordmann, Maire de Beauchamp et l'équipe municipale en présence des habitants de la résidence, des services communaux, de l'équipe DOMNIS, de l'association TREMP LIN 95 et des partenaires associatifs.

Les résidents seront sollicités prochainement pour l'émergence de nouvelles actions en partenariat avec les professionnels communaux et associatifs.



*Le local en cours de rénovation.*

## L'actu du PIJ

### JOURNÉE DES FAMILLES

**Samedi 14 septembre, de 10h à 18h, à la salle des fêtes**

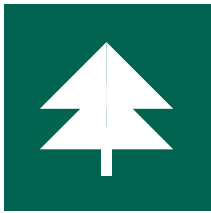
La traditionnelle matinée jeu change de format et s'adresse cette année à tous les enfants et leurs parents. Cette journée vise à apporter des éléments de réponses aux questions que les parents pourraient se poser. Par exemple : quelle importance accorder au jeu et quel rôle les parents doivent-ils jouer dans ces jeux ? Quel matériel doit-on avoir chez soi ? Comment se servir des écrans ?

#### Au programme de cette journée :

- **De 10h à 18h** : plusieurs stands différents sur les thématiques du jeu, de l'alimentation, du sommeil, de la prévention, de la santé, des écrans, etc.
- **Toute la journée** : interventions sur les écrans, théâtre forum, exposition, démonstration baby gym, chants, lecture de contes, etc.
- **Sur l'heure du déjeuner** : pique-nique partagé avec la présence d'un magicien.
- **De 17h à 18h** : baby-sitting dating, les parents et les baby-sitters pourront se rencontrer et faire émerger leurs besoins respectifs.



*La matinée jeu change de format et devient la journée des familles.*



## PLU : L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Une nouvelle étape du PLU débute en octobre : l'enquête publique.

**D**u lundi 14 octobre au jeudi 14 novembre, chaque Beauchampoïse pourra prendre connaissance du dossier du Plan local d'urbanisme et exprimer son avis dans le cadre de l'enquête publique. Le dossier sera consultable en mairie ou sur le site internet de la ville. Chacun pourra consigner ses observations sur le registre d'enquête en mairie, par courriel (adresse en cours de définition) ou les adresser par courrier en Mairie à l'attention du Commissaire enquêteur, M. Pion, désigné par le Tribunal Administratif de Pontoise. Il tiendra des permanences en mairie :

– Lundi 14 et samedi 26 octobre, jeudi 7 novembre de 9h à 12h

– Lundi 21 octobre : de 16h à 19h

– Jeudi 14 novembre : de 14h30 à 17h30

Un registre dématérialisé sera également mis en place avec accès via le site de la commune. Le commissaire enquêteur rendra son rapport et ses conclusions à la commune dans un délai d'un mois après la fin de l'enquête publique. Ces documents seront à disposition du public en mairie. Le PLU sera ensuite approuvé par le Conseil municipal afin de devenir exécutoire et être opposable sur tout le territoire de la commune.

### COMPRENDRE le PLU

– La Mairie vient d'éditer le livret **PLU, Pour une ville dynamique pour comprendre le processus d'élaboration du PLU.**

Disponible en Mairie ou en ligne [ville-beauchamp.fr](http://ville-beauchamp.fr)

## L'actu des conseils de quartier

### LES PROJETS VOTÉS

Pour la première fois, la commune a lancé un budget participatif qui a permis aux habitants de proposer des projets financés par la Ville. Voici la liste des projets qui sont ou seront mis en œuvre, dans la limite de 20 000€, et par ordre de préférence : installation de tables de tennis de table, de boîtes à livres, de sièges, de poubelles, d'un espace de convivialité et de distributeurs canins. En juillet dernier, la Mairie a procédé à l'installation d'une table de ping-pong au parc arboré.

Pour plus d'informations sur les projets et sur le résultat du vote, consultez le site de la commune [ville-beauchamp.fr](http://ville-beauchamp.fr)

**A partir du mois de septembre, les conseils de quartier sont suspendus en raison de la période pré-électorale. Les référents restent joignables.**



Une première table de ping-pong a été installée au parc arboré.





## ÉCONOMIE INSTALLATION

# COPAC INSTALLE SON SIÈGE À BEAUCHAMP

Depuis le mois de juillet, la société Copac, loueur et fabricant de matériel en BTP, a installé son siège à Beauchamp dans les anciens locaux de la société KDI.

Concepteur, loueur et distributeur de matériels pour le BTP, Copac œuvre depuis 1990 pour la sécurité, l'ergonomie et la rentabilité des chantiers. Copac, c'est un siège social désormais à Beauchamp et plus de 50 personnes réparties sur le territoire national à travers quatre antennes régionales et 6 sites de stockage.

Spécialiste de la sécurité sur les chantiers depuis près de 30 ans, le groupe Copac développe des solutions adaptées aux métiers de la construction (gros œuvre, TP et génie civil). Leur expertise : vendre, louer, concevoir tous les matériels destinés au travail et à la sécurité des hommes sur les chantiers du BTP (plate-formes de travail PTE, tours d'étalement et étais, podium, protections périphériques...). N'hésitez pas à les consulter pour concevoir vos chantiers spécifiques.

Société COPAC - 65 ter Chaussée Jules César  
Tél. 01 30 30 71.71  
www.copac.fr



Le siège de Copac est désormais situé dans la zone d'activités.

## L'actu des commerces



### CHEZ ANGELO

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, la brasserie de la Gare, anciennement le café de la Gare, a rouvert ses portes et s'appelle désormais Chez Angelo.

#### Horaires :

Lundi - Vendredi : 5h30 - 21 h  
Samedi : 6h30 - 21 h  
Dimanche : 8 h - 21 h

### CHEZ ANGELO

2 avenue de la Gare  
Tél. 01 30 40 84 44  
ledepart95@gmail.com



### LA MADRINA

Le salon de coiffure Sylvie Coiffure a changé de propriétaire. C'est maintenant Amel qui vous accueille à la Madrina et propose aussi des soins esthétiques (onglerie, épilation sourcil, etc.).

#### Horaires :

Lundi : 10h - 13h et 14h - 18h  
Mardi - Samedi : 10h - 13h et 14h - 19h

### LA MADRINA

20, avenue du général Leclerc  
Tél. 01 34 18 04 38  
Instagram : madrinainstitut  
Snapchat : lamadrina95250



### VIVA SERVICES

Viva Services propose des services à la personne : ménage, repassage, jardinage, garde d'enfants, bricolage, etc.

#### Horaires :

Lun - Jeu : 9h00 - 12h00 / 14h00 - 18h00  
Vendredi 9h00 - 16h00

Samedi : sur rendez-vous

### VIVA SERVICES

18 bis av. du Général Leclerc  
Tél. 01 39 32 02 95 - Mob. 06 38 72 45 69  
agence.beauchamp@vivaservices.fr  
www.vivaservices.fr

# SORTIR + ASSOCIATIONS



## RENDEZ-VOUS ÉTÉ - AUTOMNE

### SEPTEMBRE

#### Conférence d'information Ateliers « Bien vieillir dans son assiette » Jeudi 5 septembre

De 10 heures à 11h30, salle A. France.

Tél. 01 30 40 57 87

ccas@ville-beauchamp.fr

#### Café des aidants Mardi 10 septembre

De 9 heures à 11 heures à la médiathèque

Thème : Qu'est-ce qu'être aidant ?

Tél. 01 30 40 57 87

ccas@ville-beauchamp.fr

#### Forum des associations



#### Samedi 7 septembre

De 10h à 17h, au centre omnisports

Venez vous essayer aux activités proposées  
par les associations.

Rencontrez-les sur leur stand, inscrivez-vous !

Tél. 01 30 40 45 16

#### Atelier

#### « Les Savants Fous »

Mercredi 11 septembre

A 10h45, à la médiathèque

Un mercredi par mois tout au long de  
l'année, les Savants fous invitent les enfants  
à des ateliers afin de leur faire découvrir de  
manière didactique et amusante les principes  
fondamentaux des disciplines scientifiques.

**Thème :** « Chim qui rit » ou comment se  
familiariser avec les produits chimiques, leurs  
réactions mais aussi leurs dangers.

Pour les enfants de 5 à 12 ans.

Durée : 90 min.

Gratuit - Places limitées.

Réservation au 01 39 60 73 97

#### Journée des familles

Samedi 14 septembre

De 10h à 18h, salle des fêtes

Entrée libre

(Voir page 15 du journal)



## Ciné plein air

Une projection au milieu des arbres, dans l'herbe et à la clarté des étoiles pour un moment de détente en famille.

### CIGARETTES ET CHOCOLAT CHAUD

Un film de Sophie Reine

Un père attentif mais débordé doit suivre un « stage de parentalité » à la demande d'une enquêtrice sociale. La vie peu conventionnelle de la famille en est bouleversée...

Venez avec votre transat et votre petite laine. Stand sucré sur place.

**Samedi 14 septembre, à partir de 20h30 - début de la séance à 21 heures**

Parc arboré

Rens. 01 34 18 33 58 ou 07 52 06 48 13



## Thé dansant

**Dimanche 15 septembre**

De 14h à 18h, à la salle des fêtes

Les réservations seront en vente à partir du lundi 2 septembre auprès du personnel du Service Animation ou directement sur place le dimanche 15 septembre.

Tarif plein : 10 €

Tél. 01 30 40 45 16

## Bourse aux vêtements

Par l'association des familles de Beauchamp

— **Retrait des étiquettes** - Salle annexe de la Mairie

**Mercredi 18 septembre**, de 8h30 à 12h et de 15h à 19h30,

— **Dépôt des vêtements** - Salle des fêtes

**Mercredi 25 septembre** de 16h30 à 18h

**Judi 26 septembre** de 14h à 20h

— **Vente** - Salle des fêtes

Pour les adhérents :

**vendredi 27 septembre** de 13h30 à 18h

Pour tous : **vendredi 27 septembre** de 17h à 20h et **samedi 28 septembre** de 9h à 18h

— **Retrait des vêtements** - Salle des fêtes

**Mardi 1<sup>er</sup> octobre** de 15h à 20h.

Tél. 01 39 60 77 38 à partir de 18h

06 15 74 83 33

[afamillesbeauchamp@gmail.com](mailto:afamillesbeauchamp@gmail.com)

## Spectacle de marionnettes

**Samedi 21 septembre**

A 11 heures, à la médiathèque

Bonjour l'Aventure - Par Philippe Juste

(Association Pestacle) - A partir de 3 ans

La belle histoire d'un minuscule lutin sorti d'un bol de lait pour trouver sa lutine... Un spectacle de marionnettes miniature et grandiose.

Entrée gratuite sur réservation

au 01 39 60 73 97





# RENDEZ-VOUS

## ÉTÉ - AUTOMNE

### SEPTEMBRE - OCTOBRE

#### Ouverture de la saison culturelle

**Samedi 21 septembre**  
La Demande en mariage et L'Ours  
A 20h 30, salle des fêtes  
(voir page 12 du journal)

#### Pass-sport

**Dimanche 22 septembre**  
Randonnée pédestre  
Sur inscription  
Tél. 01 34 18 75 95

#### Bourse aux livres

**Dimanche 29 septembre**  
De 10h à 18h - Locaux de BLC  
Vente de livres d'occasion.  
Réservation d'un emplacement à partir du 2  
septembre au bureau de BLC.  
Tarif : 5€ adhérents - 10€ non-adhérents.  
Tél. 01 39 60 49 61  
assos.blc@free.fr

#### Nettoyons la Nature

**Dimanche 29 septembre**  
Par la BEE  
Au bois de Boissy, de 10 heures à 12 heures  
associationbee@gmail.com

#### Concert Gospel

**Vendredi 4 octobre**  
Par l'association Jazz n'Gospel  
A 20h30, salle des Fêtes  
Entrée libre

#### Café des aidants

**Mardi 8 octobre**  
De 9 heures à 11 heures à la médiathèque  
Thème :  
Quels besoins et quels droits pour les aidants?  
Tél. 01 30 40 57 87  
ccas@ville-beauchamp.fr



#### 24<sup>e</sup> Fête des vendanges

Samedi 5 octobre, vigneron  
et spécialistes de produits du  
terroir vous attendent pour  
vous faire découvrir leurs  
spécialités.

**Samedi 5 octobre, de 10 heures à 18 heures**  
Place du Marché

Pour tous renseignements complémentaires,  
vous pouvez nous contacter au  
06 08 96 61 14 ou par courriel  
animationville@ville-beauchamp.fr  
Les bulletins d'inscription sont disponibles  
sur le site de la Ville ou à la demande par  
téléphone.

#### Goûter théâtre

**Dimanche 6 octobre**  
Par BLC  
A 15h30 - Salles Anatole France  
Spectacle pour enfants, à partir de 3/4 ans,  
à voir en famille  
Tarif unique : 6 € - Places limitées

#### Loto

**Dimanche 6 octobre**  
Par l'association paroissiale  
A 15 heures, salle Paul Bance,  
51, avenue Pasteur  
Tél. 06 02 50 45 68  
Apbeauchamp@yahoo.fr

#### Semaine Bleue

**Du 7 au 11 octobre**  
Retrouvez le programme en page 16.  
Tél. 01 30 40 57 87  
ccas@ville-beauchamp.fr

#### Conte

**Samedi 12 octobre**  
A 11 heures, à la médiathèque  
Snif, un conte de Luc Devèze

Snif, charmant petit village, est peuplé de  
gens... bizarres. Luc Devèze invite dans son  
imaginaire encombré d'objets magiques et de  
personnages insolites tous ceux qui ont des  
yeux et des oreilles.  
À partir de 6 ans

Entrée gratuite sur réservation  
Tél. 01 39 60 73 97

## Dale Blade en concert

**Samedi 12 octobre**

A 20h30, à la salle des fêtes

Nommé « The Golden Voice of New Orleans », Dale BLADE, illustre à lui seul toute la culture musicale de la Nouvelle Orléans. Véritable Showman, il a le jazz, la soul, le blues dans le sang. Il vous sera impossible de rester insensible à sa voix !

Plein tarif 5€ - tarif réduit 3€

Rens. 01 34 18 33 58 ou 07 52 06 48 13  
reservations@ville-beauchamp.fr

## Pass-sport

**Dimanche 13 octobre**

Marche nordique

Sur inscription

Tél. 01 34 18 75 95

## Mardi musique

**Mardi 15 octobre - Avec Olivier Riquet**

A 19h30, à l'auditorium de école municipale de musique

Musicien, Olivier Riquet a participé, entre autres, à l'épopée reggae-ska K2R Riddim, avant de partir sur les routes aux côtés d'Anis.

Entrée libre sur réservation : 01 34 18 33 58  
ou reservations@ville-beauchamp.fr

## 6<sup>e</sup> Retro Gaming

Amateurs de jeux vidéo, à vos agendas. Rendez-vous du 19 au 25 octobre à la médiathèque pour la 6<sup>e</sup> édition du Retro Gaming organisée par la commune.

**Du 19 au 25 octobre**

Médiathèque Joseph Kessel

Entrée libre

Horaires :

Du lundi au vendredi de 14h à 18h

Samedi de 13h30 h à 19h

Dimanche de 13h à 18h

**Ciné ados - Mercredi 23 octobre :**

Dans le cadre du Rétro Gaming, projection du film PIXEL à la salle des fêtes, à partir de 20h30. A partir de 12 ans.

Entrée libre et gratuite.

Pour tous renseignements contacter le Service Animation Ville au 06 08 96 61 14.

**Ma Fabriq' Vitalité**

**Mardi 22 octobre**

De 15 heures à 17 heures, salle A.France

Conférence d'information sur les 24 ateliers organisées par l'association « Des soins et des liens ».

Tél. 01 30 40 57 87

ccas@ville-beauchamp.fr

## P'tits Ciné

**Mercredi 23 octobre**

**A 14 heures, salle des fêtes**

Le Petit Prince de Mark Osborne



Film d'animation

Durée : 1h 47 min

A partir de 3 ans - Entrée libre

C'est l'histoire d'une histoire.  
C'est l'histoire d'une petite fille, intrépide et curieuse, qui vit dans un monde d'adultes.  
C'est l'histoire d'un aviateur, excentrique et facétieux, qui n'a jamais vraiment grandi.  
C'est l'histoire du Petit Prince qui va les réunir dans une aventure extraordinaire.

## Journée en Champagne

**Samedi 26 octobre**

Par l'association bel Automne

Tél. 06 11 74 09 27

<http://belautomne.e-monsite.com>





### PRATIQUE

#### Entretien de la voirie



##### — Coupe des arbres et haies donnant sur le domaine public

Les branches et les racines qui avancent sur l'emprise des voies communales doivent être coupées à l'aplomb des limites de ces voies à la diligence des propriétaires.

##### — Obligations des riverains et entretien des trottoirs

L'entretien régulier des trottoirs (désherbage, balayage, etc.) incombe aux riverains au droit de leur propriété, conformément aux dispositions du règlement départemental sanitaire.

##### — Ramassage des déjections canines

Les usagers de la voie publique et les occupants des propriétés riveraines sont tenus d'éviter toutes causes de souillures desdites voies et plus particulièrement en ce qui concerne les déjections canines.

##### — Végétations en pieds d'arbres

Certains riverains ont planté en pieds d'arbres sur la voie publique des iris, roses trémières... La régie espaces verts n'entretiendra pas ces végétaux, elle les coupera en fin de saison. Merci donc de penser à l'arrosage, taille intermédiaire...

#### Assainissement

Après usage, on jette souvent les lingettes dans les toilettes. Attention, il faut savoir qu'elles ne se dissolvent pas une fois mélangées aux eaux usées. Conséquences : une fois dans les collecteurs d'eaux usées, elles peuvent obstruer totalement les réseaux d'assainissement ! Alors, les lingettes se jettent dans la poubelle.

### ÉTAT CIVIL

#### Ils sont arrivés

##### Juin

JOURDAN SARAIVA Aëlynaé  
KABERA Mélina  
CERDEIRA Mélina  
BENABBOU Sarah  
DA SILVA Sylvain  
GARBA Soudays  
MBALA Gervie  
KONE Noémie

##### Juillet

NGAMBE Joseph-Seraphin  
DARTOIS Sasha  
BOTELHO Nael  
SANGARÉ Amine  
TEIXEIRA Elyes

#### Ils nous ont quittés

##### Juin

LECHAPT Hervé (72 ans)  
CHIEU Marie (88 ans)  
HUNGER Xavier (58 ans)  
PIRBUDAK Ufuk (24 ans)

##### Juillet

WATTERLOT Marcel (94 ans)  
PREDIERI née LÉON Louise (85 ans)  
SARDABY née LUZIER Marie (86 ans)

#### Ils se sont dit oui

##### Juin

M. LENIS Emmanuel & Mme AQUIGNON  
Christelle  
M. CHENNOUFI Nacym & Mme SLIMANI  
Sabrina  
M. TORRES Denis & Mme REICH Virginie  
M. CERDEIRA Philippe & Mme BARBOSA Sylvie

##### Juillet

M. LAZAR Dan & Mme AKL Marika



# TRIBUNES LIBRES

## GROUPES DU CONSEIL MUNICIPAL

### AGIR ENSEMBLE POUR BEAUCHAMP

Révision du PLU, une première étape  
du projet « Beauchamp 2030 »

Les élus de la majorité ont associé très en amont les Beauchampois aux réflexions engageant le devenir urbain de leur territoire (+ de 400 participants aux ateliers/réunions/enquête).

Les Beauchampois ont pu soumettre des principes d'aménagement et des règles d'implantation de bâtiments qui ont été pris en compte dans la rédaction de notre futur outil de planification urbaine.

Par exemple, **l'intimité est préservée** dans les zones pavillonnaires et quartier historique grâce aux règles d'implantation du bâti ; **les immeubles collectifs ne pourront pas être édifés dans ces zones.**

La densité est circonscrite dans le respect du Schéma Directeur de la Région Ile de France aux seuls abords immédiats de la gare.

Les espaces verts et boisés sont sanctuarisés sur l'ensemble de la commune malgré l'obligation réglementaire de répondre à une certaine densité urbaine d'ici 2030. (+4 hectares en zones naturelles / **+13,6 hectares d'espaces verts protégés qui ne l'étaient pas auparavant** pour conserver les cœurs d'îlots verts)

Ce nouveau PLU renforce aussi l'attractivité économique en **redynamisant nos zones d'activités**. Cet effort permettra de rapatrier dans des lieux plus accessibles des associations excentrées à l'est de notre commune (bois de Pontalis).

Les cheminements doux évoqués avec les Beauchampois pendant la phase de concertation vont pouvoir faire l'objet d'études approfondies, notamment dans le cadre du **Plan Vélo conduit par l'agglomération mais aussi par la commune** dans sa politique d'investissement.

On notera que, lors du débat, l'opposition n'a pas souhaité revenir sur les déclarations mensongères diffusées sur les réseaux sociaux au lendemain de la 2nde réunion publique. **Non, la ville ne souhaite pas avoir d'immeubles de 6 étages.**

Toujours en centre-ville, il est proposé pour 5 ans maximum un gel de la constructibilité du quartier des Bleuets pour éviter justement l'urbanisation anarchique permise par le précédent PLU pour ce secteur qui relie la gare au centre-ville.

L'arrêt du PLU ce jour ne signifie pas pour autant que les règles édictées sont figées. Des ajustements sont encore possibles d'ici l'approbation de ce document en janvier. Les Beauchampois pourront encore réagir lors de l'enquête publique cet automne en adressant leurs remarques au commissaire enquêteur.

Les élus de la majorité réaffirment que **le futur PLU préserve le caractère à dominante pavillonnaire de notre ville tout en permettant un développement harmonieux.**

**Les 24 élus d'Agir Ensemble pour Beauchamp**  
[www.agirensemblepourbeauchamp.fr](http://www.agirensemblepourbeauchamp.fr)  
**01 85 11 06 53 / contact@agirensemblepourbeauchamp.fr**

### BEAUCHAMP À VOTRE IMAGE

**Plan Local d'Urbanisme (PLU) : 2 ans de perdu qui ne nous rendront pas nos arbres ...**

Nous nous sommes abstenus sur l'arrêt du PLU pour les raisons suivantes : La majorité avait annoncé un PLU co-construit, un « urbanisme participatif » pour un « Beauchamp 2030 ». La réalité : lors des ateliers, rien de concret. Lors des 2 balades urbaines « afin d'élaborer le règlement et le zonage du futur PLU », la responsable du cabinet en charge du PLU a refusé de montrer les avant-projets de PLU. Le comble a été atteint lors de l'Avis citoyen : rien concernant le PLU ; aucun document n'a été partagé avec les groupes de travail. Difficile de donner son avis !

En réalité, qui a élaboré le PLU ?... Il est certain que ce ne sont pas les quelques Beauchampois qui ont participé aux ateliers de Beauchamp 2030. Ils ont découvert, comme tout le monde, le PLU, lors de la réunion publique.

**Nous sommes satisfaits de voir que ce PLU intègre les éléments de notre modification n°2 prévue fin 2017 à savoir la protection du patrimoine végétal et architectural et la suppression de la zone UAb.**

Bien que très favorables aux principales règles d'implantation, nous ne pouvons accepter :

- des façades à 19 mètres, au cœur de ville, face aux immeubles de la gare, avenue du Général Leclerc, dont la hauteur est à 15 m au faitage, ce qui a toujours été le maximum, pour nous, à Beauchamp,
  - la hauteur de 16 m, au faitage, de la zone UA (au lieu de 13 m),
  - l'emprise au sol à 100% dans toute la zone UA dans une bande de 20 m,
  - les choix pour le quartier des bleuets, très spécifique car très pavillonnaire, classé en zone UA avec les conditions évoquées précédemment,
  - l'interdiction de nouveaux commerces de détail comme les boulangeries ou la restauration en zone UAb,
  - la concentration des logements sociaux sur le centre ville puisque minimum 45 % sur toute la zone UA,
  - la suppression de l'OAP, garage au coin de l'avenue Minier et de l'avenue Leclerc où l'EPF est déjà propriétaire d'une maison pour Beauchamp. Que va-t-il se passer et pourquoi cette décision surprenante ? Est-ce pour satisfaire des amis qui ne veulent pas de logements sociaux près de chez eux ?...
  - la zone N transformée en UI, secteur Pontalis, avec la disparition du petit bois et des 3 associations : le club canin, les archers et les boulistes. Tout ça pour ça ! Et, en plus, aucune étude d'impact sur la circulation et le stationnement n'est faite avec l'apport de toutes les constructions concentrées en centre ville. Aucune projection de voies douces n'est incluse dans ce PLU.
- Bonne rentrée à tous**

**Pour vous et avec vous**  
**F. Occis, I. Merlay, V. Aveline,**  
**A. Carrel, G. Brechoteau**  
[www.beauchampavotreimage.fr](http://www.beauchampavotreimage.fr)  
[contact@beauchampavotreimage.fr](mailto:contact@beauchampavotreimage.fr)

—  
Les textes des Tribunes d'expression, rédigés par les membres des différents groupes du Conseil municipal, n'engagent que leurs auteurs.



# FORUM

## DES ASSOCIATIONS



**SAMEDI 7 SEPTEMBRE**  
DE 10H À 17H

-  
**CENTRE OMNISPORTS**  
25, AV. CURNONSKY

-  
TÉL. 01 34 18 75 95  
01 30 40 45 16

Ville de  
**beauchamp**



[ville-beauchamp.fr](http://ville-beauchamp.fr)