

Conseils de quartiers

---

# Plénière des conseils de quartier

Lundi 29 janvier 2024

*S'inscrire  
aux conseils  
de quartier*



---

# Ordre du jour

- **Point sur les dossiers d'urbanisme**
  - Programmes d'habitats collectifs en cours ou en instance
  - Réaménagement de l'îlot Triangle
- **Les nouvelles modalités de tri et collecte des déchets**
  - Présentées par le syndicat intercommunal Tri-Action
- **Informations diverses**



# Dossiers d'urbanisme



# Les dossiers d'urbanisme

## Les programmes lancés avant 2018

**2015**

APPROBATION  
DU PLU



Approbation  
le 25/06/2015



**2016**

PROGRAMME ARG15  
AV GÉNÉRAL LECLERC



Délivrance du PC  
le 17/03/2016



**2016**

PROGRAMME ALILA  
AV GÉNÉRAL LECLERC



Délivrance du PC  
le 20/03/2016



**2016**

PROGRAMME NEXITY  
AV PIERRE CURIE



Délivrance du PC  
le 29/07/2016



**2016**

PROGRAMME PROMOGIM  
CH JULES CÉSAR



Délivrance du PC  
le 10/11/2016



ANCIEN PLU

**2017**

PROGRAMME LNC  
AV PASTEUR



Refus 03/07/2017  
Annulé par jugement  
du 21/01/2020



**2017**

PROGRAMME GREEN CITY  
AV GÉNÉRAL LECLERC

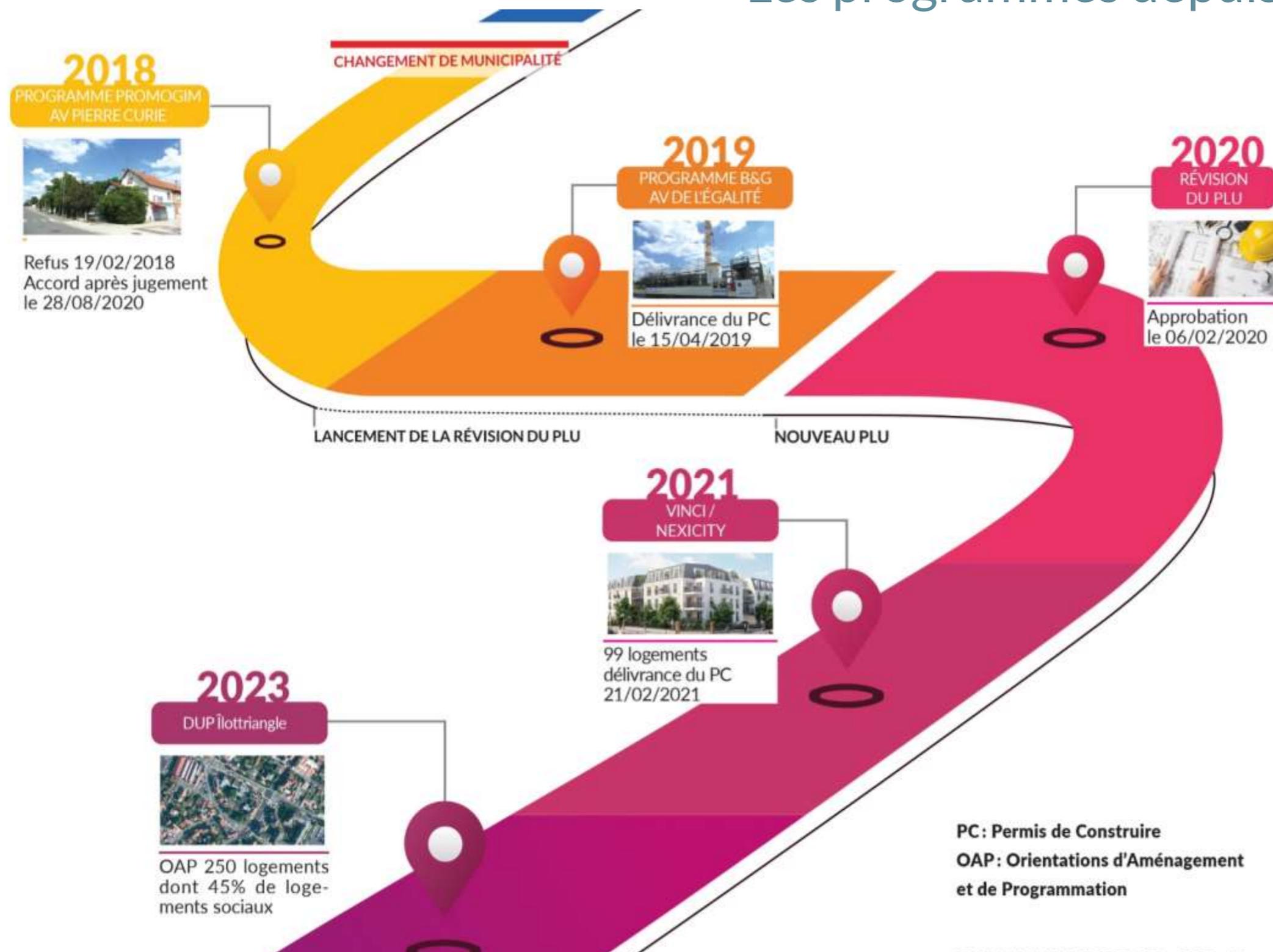


Délivrance du PC  
le 28/04/2017



# Les dossiers d'urbanisme

## Les programmes depuis 2018



## Les projets en cours

### L'écrin de Pasteur Les Nouveaux Constructeurs (22 avenue Pasteur)

- ✓ Refus du PC le 3/07/2017
- ✓ Refus annulé par jugement du 21/01/2020 car accord tacite le 23/03/2017
- ✓ Permis modificatif accordé le 7/07/2021
- ✓ Rejet du recours en CAA le 24/07/2021
- ✓ Commercialisation en cours



## Les projets en cours

Réhabilitation du site ADOMA (avenue de l'Égalité)



Réaffectation des lots en vue d'une résidence sociale

- ✓ 266 chambres au total
- ✓ Démolition du pavillon gardien
- ✓ Extension des bâtiments A et B
- ✓ Réhabilitation du bâtiment C
- ✓ Dimension paysagère forte

## Les projets en instance

Villa Mansart – Vinci/Nexity  
(angle M<sup>al</sup> Joffre x Pierre Sénard)



- ✓ Délivrance du PC le 21/02/2022
- ✓ Requête en annulation au TA le 27/06/2022 et 17/10/2022
- ✓ Permis modificatif 5/07/2023
- ✓ Clôture d'instruction au 4 janvier 2024 : en attente d'une date d'audience

## Les projets en instance

Promogim

(Avenue Pierre Curie)



- ✓ Rejet en cassation du recours de la commune le 13/12/2022
- ✓ Jugement du TA du 5 décembre 2023 favorable au recours des tiers sur 2 points du PC

## L'aménagement de l'îlot Triangle

- L'OAP « Centre Ville » (PLU 2/2020)
- Enquête publique préalable à la DUP au profit de l'EPFIF (5-6/2023)
- Rapport du commissaire enquêteur (7/2023)
- Déclaration d'Utilité Publique (11/2023)
- Concertation avec les habitants (2/2024)
- Lancement consultation opérateurs (1<sup>er</sup> semestre 2024)

OAP : Orientation d'Aménagement et de Programmation  
PLU : Plan Local d'Urbanisme  
DUP : Déclaration d'Utilité Publique  
EPFIF : Etablissement Public Foncier d'Île-de-France





## Evolution du tri et de la collecte des déchets verts et des biodéchets

Présentation par

**Jean-Charles RAMBOUR, président**



---

# Informations

## Budget participatif

Dépôt des dossiers jusqu'au 22 avril

## Fête des voisins

31 mai 2024

## Tournée des conseils de quartier

Juin 2024



# Prochains rendez-vous

Retrouvez le calendrier des manifestations municipales et associatives sur le site [ville-beauchamp.fr](http://ville-beauchamp.fr)

## Agenda de la ville

Voir Modifier Supprimer

JANV | FEV | MARS | AVRIL | MAI | JUIN | JUIL | AOÛT | SEPT | OCT | NOV | DEC

Catégorie

Recherche par nom

- Tout -

APPLIQUER



25 JAN

Soirée RTT\*



27 JAN

A la croisée des jeux !



29 JAN

Réunion plénière des conseils de quartier



30 JAN

Scène ouverte des élèves



03 FÉV

Biennale des Arts à part



05 FÉV

Concours de haïku



06 FÉV

Mardis musique



07 FÉV

Un mercredi avec les Savants fous



15 FÉV

Festival Image par Image



22 FÉV

Festival Image par Image



27 FÉV

Festival Image par Image



16 MAR

Planète jeux



**Merci de votre  
participation !**