

7.3/ CAHIER DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

Cahier des prescriptions architecturales, urbaines,
paysagères et environnementales

ZAC des Meuniers à Bessancourt

Mars 2016

BES_CPAEP-Index D



Richez Associés
architecture urbanisme paysage

2 rue de la Roquette
75011 Paris
tél. 33 - 01 43 38 22 55
fax. 33 - 01 47 00 43 43

Atelier de Paysages
BRUEL-DELMAR

paysagistes
40, rue Sedaine
75011 Paris
tél. 33 - 01 47 00 00 51

SETU

bureaux d'études VRD
2 impasse Gustave Eiffel
BP 1 78260 Achères
tél. 33 - 01 39 11 25 25

8'18''

plasticien lumière
53 bld de Strasbourg
75010 Paris
tél. 33 - 01 49 49 07 93

2ei

environnement - ingénierie
40 rue Letort
75018 Paris
tél. 33 - 01 45 72 98 02

Commerces et activités en rez-de-chaussée

_ Objectifs

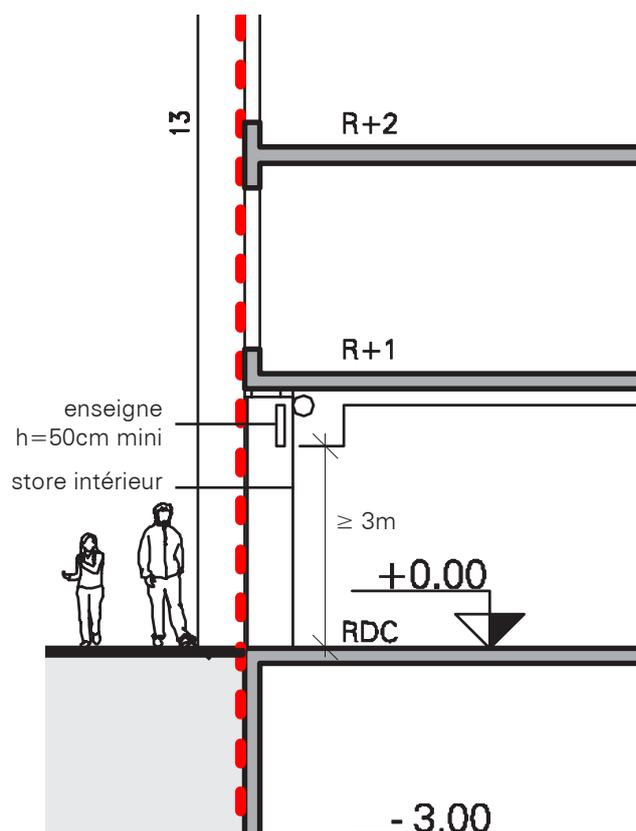
Les façades commerciales ou de bureaux en rez-de-chaussée seront traitées en matériau verrier.

_ Règles

Les vitres sont non réfléchissantes et non teintées.

Si une protection métallique est nécessaire au rez-de-chaussée, elle prendra la forme d'un rideau métallique micro-perforé, impérativement installé à l'intérieur du volume : la vitrine doit rester visible lorsque la protection est fermée et donne un effet de transparence quand le magasin est éclairé.

Les enseignes seront disposées selon la coupe ci-après sur un bandeau intérieur à 40 cm de la vitrine (nu de la façade) et placées à 3m minimum du sol. Ces enseignes sont éclairées et si elles sont lumineuses, elles sont constituées de tubes néons et non de caissons fluorescents.



Cahier des prescriptions architecturales, urbaines,
paysagères et environnementales (secteur activités)

ZAC des Meuniers à Bessancourt

janvier 2017

BES_CPAUP_activites ind B



Richez Associés
architecture urbanisme paysage

2 rue de la Roquette
75011 Paris
tél. 33 - 01 43 38 22 55
fax. 33 - 01 47 00 43 43

Atelier de Paysages
BRUEL-DELMAR

paysagistes
40, rue Sedaine
75011 Paris
tél. 33 - 01 47 00 00 51

SETU

bureaux d'études VRD
2 impasse Gustave Eiffel
BP 1 78260 Achères
tél. 33 - 01 39 11 25 25

8'18''

plasticien lumière
53 bld de Strasbourg
75010 Paris
tél. 33 - 01 49 49 07 93

2ei

environnement - ingénierie
40 rue Letort
75018 Paris
tél. 33 - 01 45 72 98 02

La signalétique

_ Règles

Les enseignes commerciales devront être intégrées aux gabarits du bâtiment. Les totems d'enseignes, et enseignes au-dessus du bâtiments (non intégrés au gabarit de la construction) sont proscrits. Les dimensions, couleurs, typographie de la signalétique ne sont pas réglementées.

