

# Beauchamp

Journal municipal d'informations

Bimestriel - Janvier/Février 2015

#3



**La politique communale**  
en matière de logements sociaux



Rejoignez-nous !

[www.ville-beauchamp.fr](http://www.ville-beauchamp.fr)

Chauffage • Plomberie • Electricité • Climatisation

**CLASS'CONFORT**  
ENERGIES DURABLES

**01 30 10 14 98**

CONCEPTION • INSTALLATION • MAINTENANCE • SAV

● Agence Deuil-la-Barre  
12, avenue du Maréchal Foch 95170 Deuil-la-Barre

contact@classconfort-idf.fr www.classconfort-idf.fr

 Renseignements & inscriptions sur place ou par téléphone

 Pop corn café

Nouveau Service :  
Sortie d'école &  
Aide aux devoirs

Les points forts de ce mode de garde :

- Petit effectif assurant la sérénité de l'accueil
- Personnel qualifié pour l'aide aux devoirs en petit groupe
- Locaux adaptés, à proximité des écoles - Goûters équilibrés et variés
- Activités ludiques et créatives - Respect du rythme de l'enfant

POPCORN CAFE  
21 ter, av. Pierre Sépard - 95250 BEAUCHAMP - Tél. : 01.34.50.69.78  
www.popcorn-cafe.com - contact@popcorn-cafe.com

**OPTIQUE BEAUCHAMP**



**Spécialiste:**  
 .Verres progressifs  
 .Équipements enfants  
 .Équipements sportifs  
 .Contactologie

**Se déplace à domicile sur rendez-vous!!!**

Votre opticien Mr COLS Félix vous accueille du Mardi au Samedi de 10H à 13H et de 14H30 à 19H

155 Chaussée Jules César  
95250 Beauchamp

Tél: 01.34.18.01.10 ou 07.81.19.15.95  
@: optiquebeauchamp@gmail.com

*Francine Occis,  
Maire de Beauchamp  
et le Conseil municipal  
vous présentent leurs meilleurs vœux  
pour l'année 2015*



# Sommaire Janvier/Février 2015

## Beauchamp, ma ville

- ÉDITORIAL 04
- SPORT 05  
 . Le service municipal des sports
- EN BREF 06
- DOSSIER 07  
 . La politique communale en matière de logements sociaux
- TRIBUNES D'EXPRESSION 10



05 Sport

## ma vie à Beauchamp

- RENDEZ-VOUS 11
- ANIMATIONS 12
- ASSOCIATIONS 13
- ALBUM 14
- LE CARNET 15  
 . État civil, agenda

**12<sup>e</sup> SALON DES PEINTRES DE BEAUCHAMP ET DE LEURS INVITÉS**

Invité d'honneur  
**Charles Ropitail**

Du 24 janvier au 1<sup>er</sup> février 2015  
Salle des Fêtes de Beauchamp  
153, chaussée Jules César

Entrée libre  
Renseignements  
01 34 18 33 58



06 En bref

11 Rendez-vous

**THÉ DANSANT**  
Dimanche 8 février 2015  
de 14 h à 18 h - Salle des Fêtes



12 Animations

**Beauchamp Infos #3 - Janvier/Février 2015**

Le magazine municipal d'informations de la ville de Beauchamp  
 Directeur de la publication : Francine Occis, maire de Beauchamp • Directeur de la communication : C. Hoock • Rédaction, Recherche iconographique : service communication • Photos : Mairie de Beauchamp, Fotolia, photoAlto  
 Impression, régie publicitaire : Palissade Publicité, 01.34.08.20.21 • N° d'imprimeur 31992 • Dépôt légal : 1<sup>er</sup> trimestre 2015  
 Imprimé en 5500 exemplaires sur du papier issu de forêts gérées durablement.  
 © La reproduction totale ou partielle de cet ouvrage (y compris les annonces publicitaires) créé par la société Palissade Publicité est interdite, à moins d'autorisation spéciale de cette dernière - vente interdite.

# Le bilan de quelques mois...



Chers amis Beauchampois,

Les quelques mois qui viennent de s'écouler depuis notre arrivée à la municipalité ont été surtout consacrés à nous approprier et assainir la situation financière. Il a fallu augmenter les impôts locaux à la limite du supportable et commencer à diminuer des dépenses donc des activités qui paraissent

les moins indispensables pour l'intérêt général.

Nous avons accéléré l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme en le rendant compatible avec l'évolution législative. Il devrait être applicable au printemps 2015.

Nous avons pris l'initiative de travailler avec les services de l'Etat, pour que l'application de la Loi Duflot (concernant les logements sociaux) se traduise positivement pour Beauchamp et non par des sanctions pécuniaires insupportables pour notre ville et des obligations de construction non choisies. Nous voulons rester maîtres de l'avenir de Beauchamp.

Nous avons engagé des négociations avec nos banques pour sécuriser les emprunts toxiques et, nous devrions, sauf imprévu, voir une étape importante atteinte vers la fin du premier trimestre en ce qui concerne l'emprunt lié au franc suisse.

Nous avons mis en place les moyens de relancer l'activité en centre ville : respect de la zone bleue, nouveau gestionnaire pour redynamiser le marché municipal...

Mais nous ne sommes pas au bout de nos peines !

La prise de conscience de la nécessité absolue de maîtrise des finances nationales conduit, entre autres, à la diminution drastique des subventions de fonctionnement. Ces ressources beaucoup plus faibles nécessitent d'accentuer les efforts impératifs que nous devons déjà faire pour redresser les finances de la ville du fait de la gestion calamiteuse antérieure.

Sans en rajouter à l'excès, je serais tentée de plagier partiellement Winston Churchill, à mon modeste niveau :

*Je n'ai pour l'instant à offrir que du labeur et de la sueur. Vous me demandez, quelle est notre politique ? Je vous dirais : C'est faire des économies de toute notre imagination et de toute notre force en nous recentrant sur les missions premières d'une municipalité.*

2015 devrait voir la mise en œuvre progressive de certains chapitres de notre programme liés à l'animation de notre ville et au contact direct avec les Beauchampois.

Avec toute l'équipe municipale, les élus, bien sûr, mais aussi tout le personnel de la Mairie qui participe, chacun à son niveau, au redressement de la ville, je vous présente nos vœux les plus chaleureux pour cette nouvelle année.

**Pour vous et avec vous**

Francine Occis  
Maire de Beauchamp

## Vos élus sont à votre disposition

### Permanence sans rendez-vous

Le 7 février, de 10 h à 12 h, permanence sans rendez-vous en mairie, du Maire et des membres de son équipe, pour les rencontrer et aborder les sujets qui vous préoccupent.

**Réception du maire,**  
Francine OCCIS :  
sur rendez-vous  
au 01.30.40.45.29

### Réception des adjoints au maire sur rendez-vous :

- **Jacques LECUREUR,**  
Au personnel, à la modernisation du service public, au sport, à la démocratie de proximité.
- **Isabelle MERLAY,**  
Aux affaires scolaires et périscolaires, au centre de loisirs, aux mini camps et à la restauration scolaire.
- **Pierre ANDRIEUX,**  
Aux affaires budgétaires et financières.
- **Danièle IDJAKIREN,**  
A l'action sociale, aux solidarités, à l'insertion, aux personnes âgées.

- **Véronique AVELINE,**  
A la petite enfance, à la jeunesse, à la famille et à la Communauté d'agglomération.

- **Jacques SOLLER,**  
A la sécurité, à la prévention et à la citoyenneté.

- **Colette AUZEMERY,**  
A l'animation de la ville : relations avec les associations, l'action culturelle, l'animation locale intergénérationnelle et la coopération décentralisée.

- **Gérard GILLET,**  
A l'urbanisme, à la voirie, aux réseaux divers, au commerce et à l'artisanat.

### Réception des conseillers délégués sur rendez-vous :

- **Michel PELAMOURGUES,**  
Délégué au protocole et à la mémoire.

- **Jean-Marc ROUSSEL,**  
Délégué au patrimoine immobilier et à l'environnement.

- **Florence HAMMACHE,**  
Déléguée aux affaires scolaires et périscolaires, au centre de loisirs, aux mini camps et à la restauration scolaire.

- **Alain CARREL**  
Délégué à l'animation de la ville.

## Le sport en bref

### Gala de Savate Boxe Française

Tony ANCELIN s'est encore illustré le samedi 29 novembre à Beauchamp, au Gala de Savate Boxe Française, en battant au point le redoutable Rédouane DERRAS.

500 Personnes s'étaient données rendez-vous au Centre omnisports de Beauchamp pour cette grande soirée mémorable, organisée par Mouss DRARI.

Tony ANCELIN, habitant de Taverny, a fait ses débuts en 1994 à Beauchamp. Aujourd'hui, il est double Champion du Monde 2014 (Combat-Assaut).

Bravo Champion !



### Le cross scolaire, toujours autant d'engouement !

Le mardi 14 octobre et le vendredi 17 octobre, la 6<sup>e</sup> édition du cross des écoles a rassemblé, le temps de quelques courses, les enfants des groupes scolaires Pasteur et Paul Bert. Plus de 560 enfants ont parcouru une boucle de 800 m, 1 200 m ou 1 600 m.

Félicitations aux petits coureurs à pied !

### Soirée des récompenses

La municipalité a mis à l'honneur, le vendredi 7 novembre, à la salle des fêtes, les performances et les exploits des sportifs Beauchampois et des bénévoles qui, au fil des années, contribuent au développement du sport dans notre commune.

Ainsi, 74 athlètes ont été récompensés et trois personnalités, Messieurs Francis TEXIER, Gérald MATTENET, Michel GUILLEMIN, ont été honorés pour leur implication dans la vie associative de la commune.

# Le service municipal des sports De la polyvalence avant tout !

La Ville de Beauchamp porte une grande attention au sport, vecteur essentiel d'éducation, de cohésion sociale, d'insertion, de santé et de bien-être.

Le service des sports de la ville de Beauchamp œuvre dans plusieurs domaines. Il a une action de gestion des plannings des créneaux horaires sur l'ensemble des équipements : Centre Omnisports, stade municipal... Il fait le lien entre l'Office Municipal des Sports (OMS) et les associations sportives.

Outre ses missions de gestion et d'organisation, le service des sports monte des opérations événementielles (forum des associations, remise des récompenses aux sportifs...) et met en place de nombreux projets d'animation sportive, en partenariat avec les clubs et les différents services municipaux.

### L'animation sportive pour tous

Le service des sports compte trois éducateurs territoriaux des activités physiques et sportives, et un animateur territorial breveté d'Etat. Ce personnel remplit trois principales missions : le travail dans les écoles élémentaires et maternelles, celui au sein de l'École Municipale des Sports, l'organisation de stages sportifs pendant les vacances scolaires et l'encadrement des Pass-sports loisirs...

### École Municipale des Sports

Les activités proposées permettent aux enfants de découvrir plusieurs disciplines avant de



De gauche à droite : Linda HELLA (Secrétariat), Stéphane Alaux, Eric Bibal, Isabelle Minier, Arnaud Bonnaudeau (Educateurs sportifs), Jony BABILLAUD (Responsable).

s'inscrire dans un club. Les cours ont lieu les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 16h à 17h30 (hors vacances scolaires) au Centre Omnisports ou au stade municipal.

### Stages sportifs

Les activités proposées permettent aux enfants, âgés de 6 à 12 ans, la découverte de différentes activités sportives sur site telles que jeux athlétiques, de ballons, de raquettes, rollers et skate board.

D'autres sports spécifiques peuvent être proposés, hors commune, incluant des frais supplémentaires pour l'activité et le transport (escalade, accro-branches, bowling, karting...). Ces stages se déroulent pendant les vacances scolaires de 9h30 à 12h et de 13h30 à 16h.

### Pass-sport loisirs

Les nouvelles demandes de pratique sportive ont amené la ville de Beauchamp à mettre en place le Pass-sport loisirs.

Ce dispositif gratuit, destiné aux Beauchampois adultes (enfants de plus de 12 ans selon les activités et si accompagnés par l'un des parents, responsable légal), vise à favoriser l'activité phy-

sique de loisirs de façon ponctuelle (ex : badminton, randonnée pédestre, marche nordique, rollers, vélo, VTT, VTC, volley-ball, kin-ball...). Ces activités ont lieu le week-end (Samedi ou dimanche matin).

### Pass-sport loisirs au féminin

Cette action s'inscrit dans le cadre de la politique volontariste et dynamique de développement de la pratique du sport au féminin, initiée par le Ministère de la Cohésion Sociale de la Jeunesse et des Sports. Elle s'adresse aux femmes au foyer, isolées, ne souhaitant pas adhérer à un club sportif mais tout simplement s'adonner à une pratique de loisir ponctuelle, ceci afin de créer du lien social et de tirer les bénéfices d'une activité sportive.

Ces activités ont lieu tous les mardis matins. Un éducateur sportif assure un panel d'activités en salle ou en extérieur.

Service municipal des sports  
Centre Omnisports  
25, avenue Curnonsky  
Tél. : 01.34.18.75.95  
sport@ville-beauchamp.fr

## En bref

## Urbanisme

## Enquête publique préalable à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme

Compte tenu des délais légaux attachés à la procédure de mise en place de l'enquête publique (avis des personnes publiques associées, désignation du Commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif, publications légales...), celle-ci devrait débiter entre le 5 et le 16 janvier et s'achever entre le 14 et le 28 février 2015.

Nous vous informerons dans les meilleurs délais des dates précises lors des publications légales.

## Sécurité

## Le PV électronique est arrivé à Beauchamp

Lancé depuis 2011, le procès-verbal électronique (PVE) est déployé progressivement sur l'ensemble du territoire français. Le service de Police Municipale de Beauchamp est désormais doté de ce nouvel outil de verbalisation.

La mise en fonction de la verbalisation électronique dans la commune est effective depuis le 18 novembre dernier : il n'y a plus d'amende apposée sur le pare-brise.

Avec le PVE, les agents de Police Municipale constatent et relèvent l'infraction au Code de la route. Le propriétaire du véhicule est identifié par le système d'immatriculation des véhicules. Toutes les données sont télétransmises puis éditées par le Centre National de Traitement des amendes (CNT) de Rennes.

L'avis de contravention est envoyé automatiquement par courrier au domicile du titulaire du certificat d'immatriculation. Le contrevenant doit alors payer l'amende ou la contester, en adressant un courrier à l'officier du ministère public.

**Renseignements :**  
Police Municipale de Beauchamp  
Tél. : 01.34.18.60.70



## Devoir de mémoire

## Commémoration du 11 novembre

Comme chaque année, la cérémonie du 11 novembre s'est déroulée à 11h au monument aux morts, place Camille Fouinat, en présence de Madame le Maire, des élus du Conseil municipal et des Présidents des associations des anciens combattants, Monsieur Lucien Corticchiato (U.B.A.C) et de Monsieur Michel Pelamourgues (F.N.A.C.A).

Pour la première année et, afin d'honorer la mémoire des soldats morts pendant la première guerre mondiale, 95 enfants des classes de CM1 et CM2 des écoles Paul BERT et Louis PASTEUR ont participé activement à la commémoration (lectures de lettres de « poilus » et chant de la Marseillaise).

Tous les participants se sont retrouvés autour du verre de l'amitié offert par la municipalité à l'issue de la cérémonie.

Madame le Maire et le Conseil municipal tiennent à remercier les enseignants et les enfants qui ont œuvré à la réussite de ce moment riche en émotions.



## Comité de jumelage

## Beauchamp Altenstadt

### Cette année, ce fût au tour de Beauchamp de recevoir sa ville jumelle d'Altenstadt.

Un groupe de 50 adultes et adolescents est arrivé le vendredi 14 novembre, en fin d'après-midi. Après la répartition dans les différentes familles d'accueil, tout le monde se retrouva autour d'un buffet à la salle des fêtes. La prestation du groupe de « Street danse » de l'ALB fût particulièrement appréciée ainsi que la chorale « la joie de chanter » qui nous fit passer un agréable moment.

Le samedi, nous emmenons nos invités pour une visite du château de Versailles. M. Syguda, maire d'Altenstadt, nous avoua en rêver depuis très longtemps. C'est avec plaisir que petits et grands se plongèrent pour quelques heures dans l'histoire de ce magnifique château et déambulèrent « dans les allées du Roi ».



Dimanche, après une visite du marché, quelques photos pour ne pas oublier les bons moments trop vite passés... un dernier coup de klaxon du car et nous leur souhaitons un bon voyage de retour sur Altenstadt.



## Dossier

# La politique communale en matière de logements sociaux

En juin 2013, la loi Duflot a renforcé la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) en instaurant l'obligation pour toute ville, sous peine de sanctions pécuniaires, de compter dans son parc de résidences principales au moins 25% de logements sociaux. Cet objectif doit être atteint en 2025 au plus tard.

À Beauchamp, la politique communale jusqu'alors mise en œuvre a conduit à porter le % de logements sociaux de 15,22%, en 2001, à 16,25%, en 2013.



## Les objectifs fixés par la loi Duflot

Les objectifs fixés par la loi Duflot ne sont pas seulement quantitatifs, ils visent :

- À construire plus de logements, dans les zones déjà urbanisées ;
- À répondre à l'objectif de mixité sociale en diversifiant l'offre des produits logements au bénéfice du logement aidé ;
- À construire dans les secteurs les plus appropriés au regard des enjeux environnementaux et de développement durable, en valorisant les espaces bâtis (mutation et densification) et les secteurs bien desservis par les transports en commun.

## Données Préfecture 2014

62% des ménages beauchampois sont éligibles au logement social.

La Loi Duflot a brutalement accéléré le processus portant de 20% à 25% l'objectif de **logements sociaux à l'échéance 2025**. Pour Beauchamp, il s'agit de 312 logements sociaux minimum. Cette Loi a également relevé le montant des pénalités financières imposées aux communes ne respectant pas cette obligation et a augmenté les pouvoirs des services de l'Etat (Préfet).

Cette Loi a également prévu de dessaisir de leur droit de préemption les **communes ne respectant pas leurs engagements**. C'est dans ce contexte que, **sans alternative possible, le droit de préemption urbain a été automatiquement retiré** au Maire de Beauchamp. C'est le Préfet qui

dorénavant peut user de ce droit sur la totalité de la ville pour appliquer la Loi. Le Préfet a délégué ce droit à l'Etablissement Public Foncier du Val d'Oise (EPFVO) jusqu'en 2016. Notre Plan Local d'Urbanisme (PLU) est le document d'urbanisme qui concrétisera, au plus près de la réalité locale, nos choix d'évolution urbaine tant quantitatifs que qualitatifs pour notre commune. **Il ne dénature pas notre cadre de vie et respecte notre environnement.**

En effet, rien ne permet aujourd'hui de différencier un immeuble neuf à vocation sociale d'un immeuble neuf destiné à l'accession à la propriété, tant architecturalement qu'en matière de qualité de construction.

Bien que le manque de volonté politique antérieure ait entraîné notre dessaisissement du droit de préemption, notre engagement volontariste au travers du projet de PLU a permis d'éviter une majoration de plusieurs centaines de milliers d'euros de pénalités financières pour les années 2014 à 2016.

Répondre aux besoins en logements sociaux, **préserver le caractère et l'identité de notre ville, développer l'offre en matière d'accession à la propriété**, tels sont les enjeux qui traduisent notre politique communale en matière de mixité sociale et de réalisation de logements sociaux.

# Dossier

# Dossier

## Lors du dernier Conseil municipal les élus ont validé

• La signature d'une convention foncière tripartite entre la commune, l'État et l'EPFVO, dite «contrat de mixité sociale».

Ce contrat de mixité sociale, d'une durée de 3 ans :

- précise les engagements de la commune en matière d'urbanisme,
- établit la programmation en logements locatifs sociaux pour la période 2014-2016 : 78 logements sociaux,
- délimite le champ et les modalités d'application du droit de préemption urbain à l'EPFVO,

• La signature d'une convention de veille et de maîtrise foncière entre la commune, l'Etat et l'EPFVO.

Cette convention d'une durée de 6 ans permettra à ce dernier, en lieu et place de la municipalité, de réaliser des acquisitions foncières et immobilières (jusqu'à 5 000 000 €) visant le développement de l'offre de logements sociaux ou non.

L'intervention de l'EPFVO portera sur les seuls périmètres identifiés dans le projet de PLU, arrêté par le Conseil municipal le 3 juillet dernier. Elle permettra la réalisation d'opérations de logements comportant 50 % de logements sociaux, associés ou non à des activités commerciales ou de services.

Un programme type comportera en moyenne :

- 50 % de logements en accession,
- 15 % de Prêt Locatif Social (PLS),
- 20 % de Prêt Locatif à Usage Social (PLUS),
- 15 % de Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI).

## Les différents types de financement du logement social offerts au bailleur social

Applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2015

Plafonds de ressources			
	PLAI	PLUS	PLS
Catégorie 1 1 personne	12 662 €	23 019 €	29 925 €
Catégorie 2 couple sauf jeune ménage*	20 643 €	34 403 €	44 724 €
Catégorie 3 3 personnes / 1 personne + 1 personne à charge / couple jeune ménage*	24 812 €	41 356 €	53 763 €

\* Jeune ménage : somme des 2 âges < à 55 ans.

**PARC EXISTANT DE LOGEMENTS SOCIAUX**

- 1 RÉSIDENCE DU STADE (159 LOGEMENTS)
- 2 FOYER ADOMA (89 LOGEMENTS)
- 3 CITÉ CADOUX (13 LOGEMENTS)
- 4 RÉSIDENCE JACQUELINE AURIOLE (39 LOGEMENTS)
- 5 RÉSIDENCE L'OISEAU BLANC (30 LOGEMENTS)
- 6 CITÉ JARDINS (28 LOGEMENTS)
- 7 FOYER RÉSIDENCE EUGÈNE ROBIN (36 LOGEMENTS)
- 8 RÉSIDENCE NUNGESSER & COLI (159 LOGEMENTS)
- 9 ZAC DE LA GARE (24 LOGEMENTS)

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS CONCERNÉS DANS LE FUTUR PLU PAR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX**

SECTEURS DE MAÎTRISE FONCIÈRE

**A** EMPLACEMENT RÉSERVÉ A SIS AVENUE DE L'ÉGALITÉ  
NOMBRE POTENTIEL DE LOGEMENTS : 200  
NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX MINIMUM : 100

**B** EMPLACEMENT RÉSERVÉ B SIS AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC  
NOMBRE POTENTIEL DE LOGEMENTS : 28  
NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX MINIMUM : 13

**C** EMPLACEMENT RÉSERVÉ C SIS AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC  
NOMBRE POTENTIEL DE LOGEMENTS : 70  
NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX MINIMUM : 35

**D** EMPLACEMENT RÉSERVÉ D SIS CHAUSSEE JULES CESAR  
SURFACE POTENTIELLE DE COMMERCE OU SERVICES : 2000 M<sup>2</sup>  
NOMBRE POTENTIEL DE LOGEMENTS À MINIMA : 100  
NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX MINIMUM : 50

**E** EMPLACEMENT RÉSERVÉ E SIS AVENUE DE L'ÉGALITÉ  
SURFACE POTENTIELLE DE COMMERCE OU SERVICES : 2000 M<sup>2</sup>  
NOMBRE POTENTIEL DE LOGEMENTS À MINIMA : 80  
NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX MINIMUM : 40

SECTEUR DE VEILLE FONCIÈRE

**F** FUTURE ZONE UaA, INSCRITE ENTRE LES AVENUES GEORGES CLÉMENCEAU, DE LA GARE ET LA CHAUSSEE JULES CESAR  
NOMBRE POTENTIEL DE LOGEMENTS : 200  
NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX MINIMUM : 60

# Tribunes d'expression

## Groupes du Conseil municipal

Les textes des Tribunes d'expression, rédigés par les membres des différents groupes du Conseil municipal, n'engagent que leurs auteurs.

### Beauchamp à Votre Image

#### L'héritage politique en matière de logements sociaux

Le non respect de l'objectif triennal a entraîné une carence prononcée par le Préfet pour une période de trois ans.

Depuis le vote de la Loi «DUFLOT», de janvier 2013, cette situation de carence a donné de facto au Préfet le droit de préemption urbain pour tous types de logements, quel que soit leur régime de propriété. Ce droit de préemption peut s'exercer sur toute la ville, quelle que soit la localisation du bien immobilier.

**Voulant garder le cadre de vie de Beauchamp** et, n'ayant pas les finances nécessaires pour supporter le coût des opérations immobilières, nous avons oeuvré afin de signer un contrat de mixité sociale avec l'Etat et une convention de veiller et maîtrise foncière avec l'Etablissement Public Foncier du Val d'Oise (EPFVO). Cette dernière permet de réaliser les logements sociaux minimum uniquement dans les zones qui ont été définies dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Ainsi, cette politique volontariste permet à Beauchamp de rester maître de son destin, en décidant des espaces concernés au travers du PLU et en bénéficiant de l'aide financière et des compétences de l'EPFVO, tout en évitant, autant que faire se peut, des pénalités stériles.

#### Optimisation des dépenses

Les ponts de fin d'année étant habituellement quasi déserts et les quelques jours avant le nouvel an (trois jours) étant chaque année une période très peu fréquentée, nous avons décidé de fermer les accueils de loisirs une partie des vacances de Noël.

Nous sommes bien conscients des problèmes rencontrés par quelques parents. Pour limiter leurs difficultés, nous avons donné cette information le plus tôt possible, soit 6 semaines en amont, afin qu'ils puissent aviser et trouver sereinement une solution de rechange.

Il faut que chacun prenne la réelle dimension des difficultés financières de notre ville. Il est un moment où le service public atteint un coût exorbitant sans rapport avec le service rendu. Une telle situation nous impose en toutes circonstances des efforts et aussi, peut être, la remise en cause de modes de fonctionnement disproportionnés par rapport à leur efficacité. Ainsi nous pourrions retrouver à terme des services municipaux adaptés à leur mission de service public en cohérence avec les capacités de la ville.

#### Pour vous et avec vous.

Nous vous souhaitons de joyeuses fêtes et vous présentons nos meilleurs vœux pour la nouvelle année.



Pour vous et avec vous.

Les élus de Beauchamp à Votre Image  
www.beauchampavotreimage.fr

### Beauchamp Renouveau

#### Plan Local d'Urbanisme : demandons un « Référendum Local »

L'enquête d'utilité publique concernant le PLU est ouverte jusqu'à fin janvier (à confirmer) en mairie. Nous avons exprimé notre désaccord sur ce projet de la majorité avec **476 logements dont 238 Logements Locatifs Sociaux**. Nous voulons un PLU préservant le cadre et la qualité de vie chers aux Beauchampois. Il est ainsi prévu **280 logements dans le périmètre de l'av. de l'égalité et 170 pour le centre ville**. Nous demandons un Référendum Local à Mme OCCIS qui nous promettait «un joli petit village». Il n'y a aucune concertation avec qui ce soit. Elle abdique devant la loi Duflot alors que d'autres Maires résistent. Exprimez-vous, il n'est pas encore trop tard pour agir et refuser le bétonnage de notre ville.

#### Fermeture des accueils de loisirs pour les vacances de Noël

Les parents d'élèves Beauchampois ont pris connaissance le 3 novembre de la fermeture des accueils de loisirs du 26 décembre au 2 janvier inclus, soit 5 jours ouvrés. Cette décision met des familles dans la difficulté. Nous avons proposé diverses alternatives lors du conseil municipal du 06 novembre, mais celles-ci ont été systématiquement refusées. Nous regrettons donc une nouvelle pénalisation des parents qui travaillent, alors que la révision des forfaits de garderie a déjà entraîné pour de nombreuses familles une hausse de plus de 37% du coût de garde de leurs enfants, et que la part communale des impôts locaux a augmenté de 22% cette année.

#### Renégociation de l'emprunt indexé sur le Franc Suisse

Les emprunts structurés représentant une menace pour l'équilibre de notre budget en raison de l'incertitude qui existe chaque année sur le taux d'intérêt qui nous est appliqué, nous sommes favorables à l'étude des modalités de sortie de cet emprunt pour passer sur un taux fixe. Toutefois, il est difficile d'accepter une soulte de 10,4M€ pour un emprunt de 6,5M€ souscrit en 2007. Mme Occis prévoit de donner 16M€ à la banque pour sortir de ce prêt (5,6M€ de capital restant dû + 10,4M€ d'indemnité de sortie), ce qui représente 2,5 fois le montant initialement emprunté. Nous avons voté contre le dépôt du dossier lors du Conseil Municipal du 02/10/14 et suggéré d'approfondir l'analyse plutôt que de se lancer précipitamment dans cette démarche hasardeuse.

Tous nos meilleurs vœux pour l'année 2015.

#### Beauchamp Renouveau Les élus de Beauchamp Renouveau :

Françoise Nordmann, Frédéric Jenny, Yannick Loiseau, Nicolas Manac'h, Carla Pirès.  
www.beauchamprenouveau.fr  
contact@beauchamprenouveau.fr

### Alternative Citoyenne pour Beauchamp

#### Plan Local d'Urbanisme : votre mobilisation va compter

La phase de concertation avec la population ayant été interrompue après l'unique réunion publique, la majorité municipale a refusé de prendre en compte les interrogations et demandes de vos élus avant de soumettre le projet de Plan Local d'Urbanisme aux services de l'État. C'est désormais aux Beauchampois de saisir l'opportunité de s'exprimer sur ce dossier déterminant l'avenir de notre commune, de notre patrimoine, de sa valeur et de nos conditions de vie pour le futur.

L'immobilisme de la précédente majorité oblige aujourd'hui à développer le logement locatif aidé pour se conformer à la loi et éviter que l'État ne le fasse à notre place, mais aussi pour accueillir nos jeunes Beauchampois. Bien sûr, nous continuerons à agir pour que ces constructions ou réhabilitations soient en harmonie avec notre environnement.

Venez consulter le dossier et formuler votre avis sur le registre ou auprès du commissaire enquêteur.

Comme nous, venez marquer votre désapprobation :

- sur la concertation réduite à une seule réunion publique ;
- sur le diagnostic erroné du quartier de la Bergère qui empêchera toute construction de sous-sol ;
- sur le manque de vision d'avenir pour notre quartier ouest (Stade) qui accueille pourtant des équipements, des logements et une activité économique ;
- sur le défaut de règles d'installation du commerce et de l'artisanat qui peuvent s'implanter sur presque tous les secteurs de la commune au risque de générer des nuisances pour les riverains ;
- sur l'absence d'étude sur les déplacements et le stationnement ;
- sur la non protection du Rond-Point de la Chasse, du Parc arboré et des espaces boisés de certains quartiers.

**Ce projet de PLU comporte à la fois des lacunes, des approximations et des insuffisances. Il doit être amélioré, faites le savoir.** Plus de détails pour compléter votre avis sur notre site internet (ou au 09 72 11 93 38).

#### Vos élus

Après 6 ans de présence au conseil municipal, Sylvia CERIANI a présenté sa démission lors de la séance du 3 octobre. Cette démission participe d'une démarche collective, au sein d'Alternative Citoyenne, celle de permettre à de nouveaux élus de s'aguerrir et de se former pour assurer l'avenir. Le renouvellement de la vie publique, on en parle beaucoup, mais au sein d'Alternative Citoyenne, nous le faisons ! Sylvia CERIANI restera impliquée dans la vie locale et soutiendra l'action de vos élus.

Depuis le 6 novembre, c'est Christelle TAKACS, 29 ans, qui la remplace, toujours dans un esprit positif et constructif.

#### Alternative Citoyenne pour Beauchamp Patrick PLANCHE, Christelle TAKACS, Pascal SEIGNÉ vos conseillers municipaux et

Alternative Citoyenne pour Beauchamp vous adressent leurs meilleurs vœux 2015 pour une ville qui sait entendre les préoccupations de ses habitants.  
www.alternative-beauchamp.fr

## Découverte ! Concert ! Expo !



Du 24 janvier au 1<sup>er</sup> février

### Salon des peintres

12<sup>e</sup> Salon des peintres de Beauchamp et de leurs invités

Les artistes de Beauchamp vous donnent rendez-vous pour cette 12<sup>e</sup> édition du salon des peintres. Cette année, une trentaine d'exposants seront présents à la Salle des Fêtes pour faire découvrir leurs œuvres au public. Une rencontre marquée par le siseau d'une grande diversité aussi bien sur le plan des formats que des techniques ou des thématiques, reflétant le tempérament singulier de chaque artiste.

#### Invité d'honneur : Charles Ropitail

À l'occasion de cette 12<sup>e</sup> édition, l'équipe municipale a souhaité mettre à l'honneur M. Charles Ropitail qui, dans ses tableaux pleins de fraîcheur et de vivacité, a maintes fois pris Beauchamp pour motif. Une rétrospective de ses œuvres sera proposée au public pendant toute la durée de l'exposition.

## Rendez-vous

### Prix du Public

Le public sera invité à décerner un prix à l'œuvre qui l'aura le plus séduit. Chaque visiteur se verra remettre un bulletin de vote qu'il pourra ensuite glisser dans l'urne prévue à cet effet à la sortie de la salle d'exposition. L'artiste dont l'œuvre aura été élue par le public se verra remettre sa récompense le dimanche 1<sup>er</sup> février à 17h.

Salle des Fêtes

Horaires d'ouverture : (Fermé le lundi)

Les mardi, mercredi, vendredi : de 15h à 19h

Les jeudi, samedi et dimanche : 10h à 12h30 et de 15h à 18h

Entrée libre

Renseignements : Service culturel

Tél. : 01 34 18 33 58

culture@ville-beauchamp.fr

### Samedi 24 janvier



### Journée Portes Ouvertes

Bibliothèque Joseph Kessel

Vous ne connaissez pas la Bibliothèque Joseph Kessel ? L'équipe des bibliothécaires vous invite à la découvrir telle que vous ne l'avez certainement jamais vue ! À l'occasion de visites guidées, elle vous en présentera les moindres recoins, même les plus secrets ou inaccessibles. L'occasion également de découvrir les différents services proposés, les collections mises à disposition... et les arcanes du métier.

La bibliothèque sera ouverte et fonctionnera normalement aux heures d'ouverture habituelles.

Visites guidées à 10h30 et 15h.

Bibliothèque Joseph Kessel  
18, av. du Général de Gaulle  
Tél : 01.39.60.73.97 /  
bibliotheque@ville-beauchamp.fr

### Samedi 17 janvier & samedi 7 février



### Bébés lecteurs 0-3 ans

La bibliothèque Joseph Kessel invite parents et enfants de 0 à 3 ans à un moment de lectures individuelles dans l'espace des tout-petits !

Entre 10h et 12h. Places limitées. Sur inscription.

Bibliothèque Joseph Kessel  
18, av. du Général de Gaulle  
Tél : 01.39.60.73.97 /  
bibliotheque@ville-beauchamp.fr

### Mardi 20 janvier

### Mardi Musique

Concert Blues Rock

Qu'ont en commun Cream, Jimi Hendrix Experience, ZZ Top et encore Police ?

Pour certains, c'est leur énergie. Pour d'autres, leurs influences... Mais ne serait-ce pas avant tout leur formation, basée sur le modèle du Power Trio, composé d'une guitare, d'une basse et d'une batterie ? Popularisé dans les années 1960, ce modèle instrumental a contribué à l'émergence d'un genre musical hybride combinant le Rythm 'n' Blues et le Rock 'n' Roll : le Blues Rock.

Fred Not à la basse, Fred Huriez à la batterie et Philippe Verdon à la guitare vous proposent un concert instrumental avec un répertoire composé de morceaux incontournables dans des arrangements originaux, mais aussi d'autres beaucoup moins connus ou encore de blues s'échappant résolument de leur structure traditionnelle.

19h30 - Auditorium

École Municipale de Musique  
Réservation conseillée.  
Tél. : 01 34 18 33 58  
reservations@ville-beauchamp.fr

### Révodoc

Depuis le 25 novembre 2014, les adhérents de la Bibliothèque peuvent se connecter au nouveau portail Révodoc.

Ce réseau permet de faire venir un document d'une autre bibliothèque du Val d'Oise et de l'emprunter aux mêmes conditions qu'à Beauchamp.

Pour demander des documents via le Révodoc, il faut désormais créer un compte personnel avec un identifiant et un mot de passe. La Bibliothèque J. Kessel ne pourra plus accomplir cette démarche à votre place, que vous soyez un usager individuel ou un professionnel de la lecture.

**Pour rappel, pensez à vérifier au préalable auprès des bibliothécaires que le document que vous souhaitez demander par Révodoc n'est pas déjà disponible dans votre Bibliothèque.**

Les prêts Révodoc sont de 3 semaines et non renouvelables.

<http://revodoc.valdoise.fr>

## Animations

### Exposition Loisirs Créatifs



### Recherche Exposants

La ville organise le samedi 9 et dimanche 10 mai une Exposition Loisirs Créatifs, en partenariat avec les associations culturelles. L'événement a pour objectif de mettre en valeur les créations issues des différents ateliers du tissu associatif local et de permettre aux Beauchampois qui le souhaitent de présenter leurs réalisations.

Ainsi, si vous êtes un particulier passionné de loisirs créatifs et que vous souhaitez présenter aux Beauchampois vos créations et participer à cet événement, contactez le Service Animation Ville au 01.30.40.57.88

### Thé dansant - 8 février

## Deuxième édition

La première édition ayant rencontré un vif succès, la municipalité organise un nouveau Thé dansant, le dimanche 8 février 2015 de 14h à 18h, à la salle des fêtes. L'animation musicale sera assurée par Tony CALVES (champion d'Europe d'accordéon en 1993). Tous les amateurs de danses, de bonne humeur et de convivialité sont cordialement invités à passer un après-midi festif.

Tarif : 10 €  
Ouverture de la billetterie :  
à partir du lundi 12 janvier 2015  
Service Animation ville  
128 bis, chaussée Jules César  
Renseignements : 01.30.40.57.88



### Dictée Beauchampoise - 7 février

Le Service Animation Ville donne rendez-vous à tous les amoureux, petits et grands, de la langue française, le samedi 7 février de 14h à 15h, salles Anatole France. Il sera proposé une dictée à tous ceux qui souhaitent déjouer les pièges de la grammaire et de la conjugaison. Venez passer un après-midi ludique et convivial qui s'achèvera par un goûter crêpes. Nous vous attendons nombreux.

Inscriptions : Secteur Animation Ville  
128, bis chaussée Jules César / Tél. : 01.30.40.57.87

### Du 18 au 21 octobre 2014

## Retour sur le rétro gaming

Le Service Animation ville a proposé une animation sur la thématique de l'évolution des jeux vidéo. Ainsi, pendant 4 jours, plus de 360 participants de tous âges, ont pu découvrir ou redécouvrir les consoles et les jeux vidéo qui ont marqué ces trente dernières années.

Merci à tous pour les retours positifs que vous nous avez témoignés.



## Associations

### Amicale Laïque de Beauchamp

## Nos rendez-vous

Marche nordique

Samedi 10 janvier

Dimanche 1<sup>er</sup> février

Stage QI GONG

Samedi 31 janvier

Tarif adhérent : 32 € / Non adhérent : 40 €

Carnaval

Retenez dès à présent la date du 11 mars !

Retrouvez toutes les informations sur notre

site : [www.albeauchamp.fr](http://www.albeauchamp.fr)

Nous joindre par mail : [alb\\_6@aliceadsl.fr](mailto:alb_6@aliceadsl.fr)

Tél. : 01.39.95.24.47

### Bel Automne

Concert Padeloup

Samedi 7 février

Salle Philharmonie de Paris

Spectacle Les Chevaliers du Fiel

Dimanche 22 février - Folies Bergères - Paris

Renseignements et inscriptions : mercredi  
et jeudi aux Salles A. France.

Tél. : 01.34.18.25.18

<http://belautomne.e-monsite.com>

### Lions Club international

Semaine de  
Communication

Du 12 au 18 Janvier 2015

Le Lions Club Beauchamp

Taverny vous convie

à une réunion d'Information

Vendredi 23 Janvier à 20h

Salle du Centre Culturel de Taverny (rue du

Chemin Vert de Boissy - 95150 Taverny)

Parking gratuit assuré - Pot amical d'accueil

[lionsbeauchamptaverny@gmail.com](mailto:lionsbeauchamptaverny@gmail.com)



### Beauchamp accueil

Galette des rois et animations

Lundi 5 janvier à 14 heures - salles A. France

Sortie au théâtre d'Herblay

Samedi 10 janvier en soirée - « Le Placard » de

Francis Veber, avec Elie Semoun, Zoé Felix...

Loto

Lundi 9 février à 14 heures - salles A. France

Le nouveau Musée de Montmartre

Lundi 16 février - visite-conférence

Renseignements :

[contact@beauchamp-accueil.fr](mailto:contact@beauchamp-accueil.fr)

Tél. : 01.79.51.60.80 / 01.34.13.24.73

01.39.60.01.51

### Amicale Philatélie de Beauchamp

## 20<sup>e</sup> salon toutes collections

Samedi 7 mars de 9h à 18h - Salle des fêtes

48 tables seront à disposition pour les exposants afin de satisfaire nombres de collectionneurs dans les domaines les plus variés tels que la philatélie, la numismatique, la cartophilie, les plaques de muselet (champagne), etc.

Venez nombreux compléter vos collections ou faire connaissance avec l'univers des collectionneurs...

Renseignements : Pascal Troisplis - Tél. : 01.34.15.61.11 - e-mail : [pascal.3plis@voila.fr](mailto:pascal.3plis@voila.fr)

### Beauchamp Loisirs et Culture

Goûter théâtre

Spectacle pour enfants à partir de 3/4 ans  
à voir en famille

Dimanche 1<sup>er</sup> février 2015 à 15h30

Salles Anatole France - Tarif unique : 5 €

Places limitées.

Stages enfants

Vacances de février

Salle de BLC - de 7 à 13 ans - de 10h à 12h

Tarif : 12 € (dégressif à partir de 2 ateliers)

• Lundi 16 février : STREET MAGIE (Magie facile, sans préparation, création de ses propres tours)

• Mardi 17 février : BOUGIES (Bougies à modeler en pure cire d'abeille)

• Mercredi 18 février : ORIGAMI (pliage de papier pour faire... des dinosaures !)

• Jeudi 19 février : ILLUSIONS D'OPTIQUE (expériences et fabrication d'un cahier d'illusions d'optique)

• Vendredi 20 février : SCULPTURES BALLONS

Inscription avant le 11 février 2015

Grand bal country

animé par Francky

Samedi 17 Janvier 2015 de 20h à 1h

Salle des fêtes

Tarif : 12 € - Gratuit - 15 ans

(sur réservation - places limitées)

Les stages et ateliers ne peuvent ouvrir qu'en fonction d'un minimum d'inscriptions

Inscriptions du mardi au vendredi de 15h à 18h45 et le samedi de 10h à 11h45.

8, avenue de l'Egalité - Tél. : 01.39.60.49.61  
[assos.blc@free.fr](mailto:assos.blc@free.fr) - [assos.blc.over-blog.com](http://assos.blc.over-blog.com)

### Club Canin de Beauchamp

## 7<sup>e</sup> édition du challenge inter unité

Les 12, 13 et 14 septembre derniers, s'est déroulée, à Blois, sur l'aérodrome du Breuil, la 7<sup>e</sup> édition du challenge inter unité, comprenant les unités canines de Police Municipale, Gendarmerie, Police ferroviaire, et, nouveauté cette année, des sociétés de sécurité privée.

Le club canin de Beauchamp a présenté un équipage de la société Goron, M. THERY et son chien REX, Berger Allemand, qui se sont classés 10<sup>e</sup> sur 16.

Le club a également présenté à la compétition l'équipe de la Police Municipale de Lavallois-Perret, composée de Messieurs BERNARD et BRIERE, sans oublier leur chien HADES, Berger Belge Malinois, qui s'est classé 1<sup>er</sup> au classement général et a remporté le trophée du meilleur parcours tactique.

Les entrainements de ces deux équipages se déroulent sur le terrain de Pontalis, sous la houlette de Messieurs BARBETTI et BOBIN, membres actifs du club canin. Le club tient à féliciter ces participants.



# Album

5 octobre

Thé dansant



17 octobre

Bal des collégiens



7 novembre

Remise des récompenses aux sportifs



11 octobre

Fête des vendanges



7 décembre

Repas des aînés

5 décembre

Spectacle de Noël multi-accueil



Retrouvez l'intégralité de l'Album sur [www.ville-beauchamp.fr](http://www.ville-beauchamp.fr) / Arrêt sur images

# Le carnet

## État civil Octobre / novembre 2014

### Ils sont arrivés !

Brooklyn SCHAACK LACERRA  
Eden & William HOIMIAN  
Maë DROUD  
Nathaël TAMBOU  
Julia BOULANGER  
Louane FORVEILLE  
Even TROCMÉ  
Jade MOURGUES VICENTE CARVALHO  
Hélinie YE  
Gabriel SILVA

### Ils se sont dit oui

Cyrille PALLESCO & Tereza HARUTYUNYAN Guillaume GRANDPEYRE & Sylvie GOUVRIION  
Collins TATOU WAMO & Michèle TASSE MEGNE

### Ils nous ont quittés

Philippe COFFINEAU ( 59 ans)  
Geneviève DORIENT (82 ans)  
Hocine ZIANE (44 ans)  
Gérard de ROCQUIGNY du FAYEL (83 ans)  
Gérard BROSSARD (64 ans)  
Saïd ZERROUKI (71 ans)  
Yvonne DAUBRESSE (94 ans)  
Andrée MARCHAL (90ans)  
Isabelle PIASCO (43 ans)  
Roger DUSART (91 ans)  
Jean LEMIÈRE (68 ans)  
Ahmed NOUIRA (68 ans)  
Georgette TOUBOUL (85 ans)

Pour toute réclamation, contactez le service de l'État civil au 01.30.40.45.12

## Agenda

**11 janvier**  
Pass-Sport Loisirs  
Kin-ball  
01.34.18.75.95

**17 janvier**  
Bébés lecteurs  
0/3 ans  
Bibliothèque J. Kessel  
Entre 10h et 12h  
01.39.60.73.97

**17 janvier**  
Grand bal country  
Beauchamp Loisirs et Culture  
Salle des fêtes à partir de 20h  
01.39.60.49.61

**20 janvier**  
Mardi Musique  
École Municipale de Musique  
Concert Blues Rock Auditorium à 19h30  
01.34.18.33.58

**23 janvier**  
Réunion d'information  
Lions Club  
Beauchamp / Taverny  
Centre culturel de Taverny à 20h

**24 janvier**  
Journée Portes Ouvertes  
Bibliothèque J. Kessel  
Vistes guidées : à 10h30 et à 15h  
01.39.60.73.97

**Du 24 janvier au 1<sup>er</sup> février**  
12<sup>e</sup> Salon des peintres et de leurs invités  
Salle des fêtes  
01.34.18.33.58

**25 janvier**  
Pass-Sport Loisirs  
Badminton  
01.34.18.75.95

**7 février**  
Bébés lecteurs  
0/3 ans  
Bibliothèque J. Kessel  
Entre 10h et 12h  
01.39.60.73.97

**7 février**  
Dictée Beauchampoise  
Salles Anatole France  
De 14h à 15h  
01.30.40.57.87

**8 février**  
Pass-sport Loisirs  
Marche nordique  
01.34.18.75.95

**8 février**  
Thé dansant  
Salle des fêtes  
De 14h à 18h  
01.30.40.57.88

**9 février**  
Loto  
Beauchamp Accueil  
Salles A. France à 14h  
01.79.51.60.80

**7 mars**  
20<sup>e</sup> Salon toutes collections  
Amicale Philatélie de Beauchamp  
Salle des fêtes  
De 9h à 18h  
01.34.15.61.11

**8 mars**  
Pass-Sport Loisirs  
Randonnée pédestre  
01.34.18.75.95

**11 mars**  
Carnaval  
Amicale Laïque de Beauchamp  
01.39.95.24.47



## Bon anniversaire Mme Maturi !

Le mardi 4 novembre, le Foyer Résidence Eugène Robin a eu le plaisir de mettre à l'honneur sa doyenne, Mme Maturi, qui vient de fêter ses 100 ans. Mme le Maire, Francine Occis, le personnel du foyer, les membres du CCAS de Beauchamp, de nombreux résidents et les enfants de notre élégante centenaire étaient présents. Cette petite fête fut un grand moment d'émotion pour tous les participants.



**Hôtel de ville**  
Place Camille Fouinat  
95250 Beauchamp  
01 30 40 45 45  
**Horaires d'ouverture :**  
Lundi : 8h30-12h / 13h30-19h  
Mardi, mercredi, jeudi : 8h30-12h / 13h-17h30  
Vendredi : 8h30-12h  
Samedi (permanence) : 8h30-12h



## Nouveaux habitants

Vous venez de vous installer à Beauchamp, soyez les bienvenus. Afin de vous accueillir et de faciliter votre arrivée dans notre

commune, vous êtes invités à vous faire connaître en mairie :

- par téléphone au 01 30 40 45 72,
- par mail en indiquant vos nom, prénom et coordonnées à l'adresse suivante : [cabinet.du.maire@ville-beauchamp.fr](mailto:cabinet.du.maire@ville-beauchamp.fr),
- ou en remplissant le formulaire en ligne de notre site internet [www.ville-beauchamp.fr](http://www.ville-beauchamp.fr)



Maçonnerie générale  
T.P.  
Génie Civil et O.A.  
Carrelage - Isolation  
Travaux de Rénovation

TOUS CORPS D'ETAT  
agrée SNCF • QUALIBAT 2112\*\* Décennale

**NOUVELLE ADRESSE**  
2, rue Lavoisier - 95220 HERBLAY  
☎ 01.39.60.27.01 - Fax 01.39.95.37.64  
contact@bastersa.fr



- Menuiseries PVC
- Menuiserie Aluminium
- Menuiserie Bois
- Portes d'entrées
- Volets Roulants, Battants
- Portails
- Portes de Garage
- Stores Extérieurs
- Stores Intérieurs
- Véranda
- Motorisation

**ACCORD**  
Fenêtres  
RECONNU  
GRENELLE  
ENVIRONNEMENT

12, avenue du Général de Gaulle - BEAUCHAMP • www.accord-fenêtres.fr  
TÉL : 01 61 35 15 06 - Mobile : 06 61 67 36 36

## Beauchamp Fleuri

13, avenue de la Gare - Beauchamp  
Tél. 01 77 02 56 25



Toutes compositions florales  
Commandez par téléphone  
et réglez par

## Cannelle Fleurs

15 ter, bd Charles de Gaulle - Sannois  
Tél. 01 34 10 96 80



TRANSACTION  
CONSEIL

VIAGER

TERRAIN  
À BATIR



Estimations gratuites  
01 39 95 10 95

### LES COUPS DE CŒUR DE SENAC IMMOBILIER



#### BEAUCHAMP

Beau petit plain-pied de 60 m<sup>2</sup> douillet sans travaux comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC.  
UN VRAI COUP DE COUP DE CŒUR, A VISITER SANS TARDER !!!!  
Copropriété de 3 lots sans charges.  
Prix 222 000 € - DPE F



#### BEAUCHAMP

BEAUX VOLUMES !  
Pavillon d'environ 140 m<sup>2</sup> édifié sur 392 m<sup>2</sup> de terrain et comprenant :  
En RDC : Séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, WC, bureau avec accès à l'étage.  
Au 1<sup>er</sup> : 3 chambres, salle d'eau, WC.  
Sous-sol total avec garage double, buanderie, cave, pièce, salle d'eau avec WC.  
A SAISIR ! Prix 383 000 € - DPE D



#### BEAUCHAMP

Bien situé, pavillon individuel de 90 m<sup>2</sup> des années 50.  
Il offre en RDC : Entrée, cuisine équipée, séjour double. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Grenier  
Terrain de 290 m<sup>2</sup> avec stationnement  
A remettre au goût du jour !  
Prix 298 000 € - DPE E



#### BEAUCHAMP

VERITABLE COUP DE CŒUR !  
Maison de 145 m<sup>2</sup> impeccablement entretenue et idéalement située, proche toutes commodités et au calme. Elle offre : Au RDC : entrée avec dressing, cuisine équipée, séjour double avec accès terrasse, suite parentale avec salle de bains, WC. Au 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres (dont une de plus de 22m<sup>2</sup>), salle d'eau avec WC. Sous-sol total avec garage double, pièce et buanderie.  
Un jardin magnifique exposé plein sud et sans vis à vis complète l'ensemble. A VOIR DE TOUTE URGENCE ! Prix 435 000 € - DPE D

www.senac-immobilier.com 12, av. Georges Clémenceau, 95250 BEAUCHAMP

Pour informer les Beauchampois de votre activité pensez à votre publicité dans ce magazine contactez-nous au 01 39 60 08 60